Народный комиссариат коммунального хозяйства РСФСР
г. Москва, Крестьянский пер, 2

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

к эскизному проекту планировки г. Биробиджана

Выполнена планировочным Бюро № 7 ГИПРОДОРа,
Руководитель Ганнес Майер

1934 год

Ганс Майер.

Фонд № 4 оп. № 1 ед. хр. № 421

ОГЛАВЛЕНИЕ

Разд.	Глава.		Стран.
А		Предисловие.............	I - II
Б		Технико-экономическая записка	I -
I	I	Вводно-историческая часть	I - 18
	I	Дальний Восток............	
	2.	Биробиджанская область	
	3.	Колонизация ДВК..........	
	4	Еврейское переселение в Биробиджан.	
II	-	Естественные условия.....	19-31
		гор.Биробиджан............	
	I	К л и м а т..............	
	2	Рельеф и почва............	
	3	Водные источники..........	
	4	Заболоченность и затопляемость	
	5	Л е с	
III	-	Энергетика..................	32-35
IУ	-	Сельское хозяйство........	1–14
У	-	Гор.Биробиджан,перспективы его развития..............	15–16
	I	Промышленность............	15–18
		а/Общие соображения.......	19–25
		б/Характеристика отдельн.предпр.	1–5
	2	Транспорт................	8–
		а/Экономика транспорта....	8–13
		б/Решение внегородской и внутригородской связи по г.Биробиджану.............	14–31

Разд.	Глава		Стран.
	3	Биробиджан как административный и культурный центр...	39-42
VI.		Население..................	42-45
VII		Сети соцкультурного и бытового обслуживания.........	
"	1	Сеть обслуж.детей..........	46-47
"	2	" лечебно-профилактич.	47-48
"	3	" санитехническая.......	48-50
"	4	" питания...............	50-52
"	5	" торгово-распределительн.	52-53
"	6	" культурно-просветительн.	53-54
"	7	" физкультурная.........	54-55
"	8	" адм.управленческая....	55-
"	9	" коммунальная...........	55
"	10	" транспортная..........	56
VIII	–	Энергоснабжение..............	56-63
IX	–	Распределение гор.территории и организация города........	63-65
X	–	Очередность строительства...	65-
XI	–	Пригородное хозяйство.......	1-15
ПРИЛОЖЕНИЯ:		Заключение по вопросу энергоснабжения г.Биробиджана.	1-
В.	–	Плановые /основные/ задания для планировки гор.Биробиджана.	1-3
Г.		Проектные задания.	1-2

I. ВВОДНО-ИСТОРИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Дальне-Восточный Край.

Постановлением XУП с"езда партии и правительства о предоставлении населению ДВК особых льгот открывает пред этой отдаленной и обширной частью советского Союза широкие перспективы народно-хозяйственного роста и развития, в частности, развертывания промышленности, способной удовлетворить в первую очередь многообразные нужды край.

Не одна, однако, отдаленность, обширность и малоизученность характеризуют ДВК в общей системе Союза. Гораздо важнее то, что на огромном протяжении Край граничит с водным бассейном и территориями, которые являются плацдармом столкновения империалистических интересов и вожделений. И сам по себе наш ДВК может стать в любой момент об"ектом империалистической агрессии.

Таким образом, когда речь идет о ДВК, мы неизбежно должны учитывать удельный вес его не только как одной из составных частей Союза большого социально политического и экономического значения, но еще и как форпоста по защите первого в истории пролетарского государства от натиска из за рубежей враждебной ему стихии.

ДВК во всем своеобразен и существенно отличен от других районов Союза. Остановимся вкратце на этих особенностях для того, чтобы более ясными и обоснованными казались дальнейшие выводы о Биробиджане, как составной части Края.

Прежде всего ДВК совершенно отличен масштабами территории и расстояний внутри ее. Вдоль моря граница тянется на пространстве 18 тыс. клм., а если добавить еще и острова - то 22 тыс. клм. Иначе говоря в протяженность морской линии края можно два с лишком раза уложить длину великой жел.дор.колеи, от Столбца/нашей пограничной станции на западе до Владивостока.

Территория края равна 2,6 милл.кв.клм., т.е. превышает в........... раз Московскую область.

Отдаленность населенных пунктов от своих центров исчисляется сотнями и тысячами клм. Поселок Уэллен х/ районный центр Чукотки, на-

---

х/ Ставший известным по всему Союзу в связи с экспедицией "Челюскина".

ходится в 4,5 тыс.клм. от окружного центра Камчатки, г.Петропавловска.

На всей этой огромной площади живет меньше 2 милл. людей и, следовательно, на квадратный километр территории не приходится в среднем и по одному человеку.

Сообщение между отдельными поселениями поддерживается по трактам, по речным путям и морем. Железная дорога пока единственная по всему краю - увязывает Тихий Океан с Байкалом.

Совершенно естественно, что при таких расстояниях между конечными точками и при разнообразии рельефов климатические и почвенные условия отличаются исключительной пестротой - - от холода вечно покрытых снегом вершин до теплоты, свойственной чуть ли не субтропикам. Арктика, тундра, и южная флора, суровая тайга и мягкая красота лесов, где растут бархатное дерево, клен, орешник и дуб.

Земля изрезана реками. Их много; они различны по протяжению и мощности. Наиболее значительная из рек края - Амур, его длина около 3 тыс. клм. На тысячу клм. уступает он из рек Союза только Лене. На всем протяжении своем Амур судоходен. На протяжении 550 клм. он составляет нашу естественную государственную границу с Маньчжоу-Го. Главные притоки Амура, Сунгари, Зея, Шилка, Уссури, Аргунь, Бурея, Амгунь, и Тунгуска. В числе второстепенных притоков - р.р. Бира и Биджан /давшие название самому району/.

По рекам плавают суда, не исключая и глубокосидящих, для перевозки грузов и людей, по ним же сплавляется лес.

Своеобразие края сказывается и в отношении рек: они весеннего половодья не знают; не зимние снега, здесь довольно незначительные, а летние ливни заставляют разбухать их воды до степени наводнений.

Земля покрыта лесами. Лесопокрытой площади ок. 90 милл. гектаров. Но лесоустроено очень мало: 4-5 процентов от общего количества. Подавляющая же часть еще совершенно не обследована. Это лесное богатство уменьшается рядом с нуждой в лесе там, где лес был хищнически истреблен /особенно по транспортным магистралям/ или погиб от ежегодных огромных лесных пожаров, длящихся неделями и возникающих, главным образом, по причине некультурности населения.

Леса, несмотря на многолетнюю хищническую охоту, все еще полны зверьем всякого рода и вида: медведь, рысь, лиса, колонок, енот, выдра, соболь, белка и др. В густой чаще можно встретить и тигра. Пятнистый олень с "пантами" х/, олень северный, изюбр.

Дикие утки, гуси, фазаны представляют птичье царство.

Из пород рыб промышленное значение имеет сельдь, иваси, треска, камбала, скумбрия, тунец, кефаль, судак, осетр, калуга, горбуша, чавыча, сиг, и в особенности, кета.

В пресных водах водятся щука, налим, сазан, лещ.

В прибрежных морях идет охота на китов, тюленей, моржей, дельфинов.

У берегов Владивостока – крабовый промысел.

В Амуре насчитывают 72 вида рыб/против 65 в Волге/В Беринговом море – до 165/ против 95 на тех же широтах Атлантического Океана/. Добычей рыбы Амур наиболее богат. Общая продукция рыбного хозяйства в крае оценивается до 40 милл. рубл.

Обилию и многообразию флоры и фауны отвечает богатство полезных ископаемых. Золотые прииски ДВ давно известны. За последнее столетие общая добыча золота составила свыше I тыс. тонн. Особенно богаты золотом районы Амурский и Зейско-Алданский.

В Забайкалье и на Амуре встречаются вольфрам. Большие залежи железной руды имеются на М.Хингане/Биробиджана/.

Обильны запасы углей; лучшие из обследованных и эксплоатируемых – на Сахалине и в Приморье. Сахалин весьма богат и нефтью.

Далее слюда, сода, плавиковый шпат и ряд других ископаемых.

Но большинство указанных богатств находится в состоянии потенции и ждет своей разработки.

В геологическом отношении ДВ не исследован еще на 85%.

Однако, и при таком положении установлено, между прочим, наличие очень большого/свыше 300/ количества минеральных источников, тайну которых долго хранило туземное население, почитая воды этих источников священными.

Есть минерализированные озера, районы морских купаний и климатических станций. Перечень их, несомненно, далеко не полон.

х/рога, очень дорого оцениваемые на китайском рынке в качестве лечебного средства.

Обилию естественных ресурсов, как уже сказано, мало созвучно численно скудное население края. Но по разнообразию национального состава оно не уступает природе. В самом деле, на территории края уживается ок.95 различных национальностей, от русских, корейцев и китайцев до жителей самой глухой тайги – удэхейцев. По численности наибольшую группу составляют русские /ок. 80%/, местами, – Камчатка, напр. метизированные/ камчадали, от браков с бурятами, тунгусами и др./.

Далее идут корейцы/ок.10%/ и китайцы. Туземное население/3,5%/ распадается, в свою очередь, на группы: монгольскую, турецкую/якуты/, тунгусскую и маньчжурскую.

Примерно половина туземцев входит в палеазиатскую группу: гиляки, чукчи, коряки, эскимосы, алеуты, юкагиры.

Все это исключительно пестрое население занято в самых различных отраслях народного хозяйства. Если на крайнем севере туземцы разводят оленей, по морскому побережью, на островах ловят рыбу и бьют морского зверя, то в тайге охотой на пушных зверей занято значительное количество жителей, а на освоенных площадках развивается сельское хозяйство и промысла.

Из с.х. культур наиболее часто встречаются пшеница, кукуруза, чумиза, пайдза/ род проса/, подсолнечник, лен, масличные бобы, рис. Хорошие результаты дают посевы сои.

Пчеловодство имеет существенный удельный вес, в частности, по Амуру. Возможно развитие шелководства /тутовые деревья в Приморье/.

Что касается лесного хозяйства, то те большие цифры о лесопокрытых площадках и составе лесных пород, которые приводились выше, говорят сами за себя, лесной промысел имеет для края первостепенное значение, давая сырье и внутреннему рынку и на экспорт.

Гораздо скромнее роль животноводства на ДВ с той поры, как животноводческие районы/Забайкалье/ отошли к В.Сибири/Б. Монгольская АССР, Читинская область и др./. Впрочем, и в указанных зонах скот был сравнительно мелок и маломолочен.

Район Амура является, по характеру почв /наличие черноземов/ и климату, наиболее благоприятным для сельского хозяйства. На хорошем уровне стоит земледелие и в районе Владивостока.

Из всего этого сложного экономического и соц.политического комплекса выделяются немногочисленные города края с сравнительно значительными контингентами населения: Хабаровск, нынешний админ.центр края и Владивосток с........ тыс. жителей, Никольско-Уссурийск и Благовещенск.

После этой общей характеристики ДВК остановимся на некоторых данных о росте края за время советской власти.

Политика царизма на ДВ достаточно известна. Край рассматривался как объект военной колонизации. Интересы действительного развития производственных сил далекой окраины были чужды деятелям той эпохи.

Напротив, все, что возможно было извлечь из недр и лесов ДВ, выкачивалось жадно, хищнически и непредусмотрительно. Край экономически оголялся и взамен отданного получал очень мало или вовсе ничего не получал. Политически ДВК рассматривался как база для авантюристических начинаний, одно из которых закончилось, как известно, разгромом царской армии и флота - предвестником окончательного банкротства царизма 13 лет спустя.

После плачевного исхода русско-японской войны дело создания на ДВК сколько-нибудь серьезной экономической базы. Промышленности и сельского хозяйства не получали развития соразмерного тому богатству естественных ресурсов, которое обрисовано выше. Пути сообщения не развивались. Уже во время империалистической войны, т.е. с потерей целого десятилетия, начали строить Амурскую жел.дорогу и несмотря на огромные затраты, выстроили плохо.

Таким образом, перед Советской властью, с момента ее установления на ДВ, встала сложная проблема - развернуть производительные силы края в сравнительно короткий срок времени на основе социалистического хозяйства.

О том, каковы были темпы в разрешении этой проблемы и достигнутые результаты, говорят приводимые ниже цифровые сопоставления по основным отраслям дальне-восточного народного хозяйства. Конечно, при оценке их нельзя забывать, что советской власти, после разгрома интервентов, досталось хозяйство почти окончательно разрушенное.

Возьмем для примера цифры использования естественных ресурсов на 1932г. /x/

Добыча нефти: 1904г. – не было, 1932г. – не было, ?
1931г. – 143 тыс.тн.

Добыча угля: 1904г. – 95 тыс.тн./ 1932г. – 427,
1931г. – 1380 тыс.тн.

Лесозаготовки: 1906г. – 265 т.куб.мт.1922г.–2851,
1931–3850

Вылов рыбы: 1904г. –394т.цент.1923 –793,1931–3066.

Обратимся мы к сельскому хозяйству, и здесь находим упрямо растущие показатели:

Посевная площадь: 1904г.–226 т.г.,1922–612,1931–
–965.

По промышленности:

Количество промпредприятий в те же годы 130,143,136 и рабочих: / 4201 /1903г./ 11204, 34432, в т.ч. по углю / 1923г. – 2100, 1931г.– –6250, по рыбному делу 14600 и 35000.

Рост экспорта продукции по отношению к 1904г., принимаемого за 100% в 1923–366,
1931г. – 925%.

В полном соответствии с этими яркими цифрами роста стоит и бурное развитие транспорта и связи.

ГРУЗООБОРОТ ВОДНОГО и ЖЕЛ.ДОРОЖ.ТРАНСПОРТА

Годы	1904	1906	1923	1924г	1931
Водный	–	100	–	93	575
Жел.дорожный	100	–	1146	–	3250

---

x/ С.Бергавин " Дальний Восток на подъеме Дальгиз 1932г.

Протяжен. телеграфн. сети и количество радиостанций

		1904	1923	1931
Телеграф. сеть	тыс. клм.	15	34	54
Радиостанций	- " -	–	7	51

Приведенные данные о больших возможностях ДВ заставляют с особым вниманием остановиться на вопросе о причинах, которые способны тормозить дальнейшее развитие производительных сил ДВК/ в т.ч. Биробиджана/ во 2-й пятилетке и обуславливают необходимость ряда важных технических мероприятий.

В материалах ДВ Географического Института для первой Всесоюзной Конференции по размещению производительных сил/под общ. редакц. Е.И. ЯРОСЛАВСКОГО, Владив. 1931 г., общая пояснительная записка/возможности, препятствия и мероприятия в отношении края определяются следующим образом:

1. Общий рельеф ДВК характеризуется резким преобладанием крутосклонных гор. В то же время имеются значительные по площади низменности, пригодные для интенсивных форм сельского хозяйства /пшеница, технические культуры/соя, рис, сах. свекла и пр./, для животноводчества в крупном масштабе.

2. Разнообразие климатических зон края, изменяющихся от районов субтропической растительности/напр. Биробиджанский рис, виноград, орех/ до полярной тундры и районов вечной мерзлоты включительно.

3. Исключительные природные богатства края, и притом самые разнообразные/каменный уголь, нефть, золото и др. полезные ископаемые, огромные лесные массивы, пушной зверь, морской зверь, богатые возможности рыболовства, колоссальные запасы "белого угля", оленоводство, водные пути сообщения и пр./, как определенные предпосылки для индустриализации края, развития экспорта.

4. Значительная в общем сумме выпадающих за год осадков /местами до 1.000 м/м./, что в соединении с гористым рельефом края обуславливает большие запасы водной энергии рек края и создает благоприятные условия для строительства крупных электростанций.

5. Особый характер погоды края, отличающейся значительным преобладанием летних осадков над зимними; при общем циклоническом характере летних осадков и в соединении с гористым рельефом и высокой интенсивностью ливней его является причиной частых и разрушительных летних и осенних наводнений, тогда как весенние паводки, обусловленные таянием снега, имеют небольшое значение.

6. Чрезвычайно слабая изученность края во всех отношениях, - в частности, в гидрографическом и гидрологическом.

Отсюда три основных положения:

1. Резкие колебания горизонтов вод на реках края за летний период, обуславливают почти ежегодно повторяющиеся в той или иной части края наводнения. Наводнения, по самым скромным подсчетам причиняют краю миллионные убытки /напр. наводнение 1928 г. по Зее и Амуру - 23 милл.руб./ и разрушения: смываются и разрушаются дома, смываются и наиболее ценные и плодородные слои земли, разрушается полотно жел.дор., уносится сплавной лес и т.д. И чем больше заселяется край, чем интенсивнее становится его индустриализация, тем значительнее вызываемые наводнениями убытки. x/

С другой стороны, низкие междупаводковые горизонты препятствуют судоходству и лесосплаву.

2. Наличие огромных запасов водной энергии /по предварительному, частичному подсчету - до 30 милл.л.с. полугодичной обеспеченности мощности брутто рек/, ряд участков исключительно благоприятных для строительства мощных гидроэлектростанций, обуславливает построение электрификации края именно на основе использования водной энергии.

---

x/ подчеркнуто нами - Н.Л.

Целью создания соответствующих плотин и водохранилищ, помимо снабжения энергией гидростанций, являлось бы также и регулирование рек, как одно из реальных средств борьбы с наводнениями.

Актуальными задачами являются:

а/ Необходимость борьбы с наводнениями при помощи плотин, без чего не может нормально развиваться ни индустриализация, ни сельское хозяйство.

б/ Путем шлюзования в местах устройства плотин, регулирования стока и перекрытия порогов и перекатов, улучшение условий судоходства и лесосплава.

в/ Путем водохозяйственного строительства использование вод для орошения плодородных земель участков и расширения площади посева ценных поливных культур.

г/ Использование напора воды для устройства мощных гидроэлектростанций, а энергии их - для добычи и обработки полезных ископаемых для развития химической и др. промышленности, электрификации транспорта, сельского и лесного хозяйства и пр.

д/ Использование мощных водохранилищ для искусственного разведения рыбы.

надо

После этой общей обрисовки ДВК дадим в кратких чертах характеристику Биробиджанской области с тем, чтобы дальше подробно остановиться на отдельных факторах, существенно влияющих на возможности развития г. Биробиджана.

Биробиджанская область, в юго-западной части Дальнего Востока, отражает в своей структуре и экономике все особенности края.

Биробиджанская область граничит на юге с Маньчжурией, на западе с Хингано-Архаринским и Бурейским Зейским районами Амурской области, на севере и на востоке с Карбинским районом, ниже Амурского округа с Нанайским и Хабаровским районами.

По рельефу и характеру местности область вообще можно разделить на две части, почти равные: одну – к северо-востоку от жел.дор. трассы по рекам Кур, Урми и Тунгуске, лучше залесенную, очень скудно заселенную туземцами – охотниками, мало доступную, и другую – юго-западную, от жел.дор.магистрали до р.Амура, более обжитую и культурную. Последняя часть площади, примерно, ок. 28 тыс.кв. клм. в свою очередь, распадается на две – в форме неправильных четырехугольников: горную, в хребтах М.Хингана, Ульдура, и отрогах дотянувшихся с севера, через магистраль, Буреинских гор, и низменно-равнинную, от предгорьев до широкой водной границы, в долинах Амура, Биджана, и Биры, со множеством их притоков.

Реки Бира и Биджан не использованы для судоходства. Наводнения 1928 и 1932 г.г. и беды, причиненные бурным своеволием этих рек, хорошо памятны местному населению.

На протяжении ок. 500 клм. р.Амур служит естественной границей Биробиджанской области с Маньчжоу-Го.

Территория области по угодьям распадается следующим образом:

1/	Усадебной земли с огородами	– 15кв.клм.
2/	П а ш н и...................	– 430" "
3/	Сенокосов........................	7657" "
4/	Выгона............................	895 " "
5/	Пастбища.........................	2297" "
6/	Кустарников.....................	2123" "
7/	Леса................................	47039" "
8/	Болот и марей..................	11712" "
9/	Прочих земель.................	1476 " "
		73.176 кв.клм.

Общая площадь области свыше 70 тыс.кв.клм., население ее не превышает – 50-55 тыс., или 0,8 чел. на кв.клм. По национальному признаку население состоит из русских, украинцев, корейцев, китайцев, тунгусов и др. туземцев и евреев-переселенцев.

Есть несколько поселков городского типа /Тихонькая Бира, Лондоко, Ин и др./, но по состоянию коммунального благоустройства они ниже многих сел в других частях Союза.

Дороги мало проезжи, особенно летом, когда покров мерзлоты уступает теплу, а летние ливни увеличивают общую заболоченность.

Биробиджанская область, как и весь край, на сегодня дефицитен в отношении хлеба, кормов, мяса, жиров беден овощами и плодами; нуждается в материалах и оборудованиях, в предметах широкого потребления.

Если бы не приток евреев-переселенцев, нужда в рабсиле ощущалась бы в Биробиджане также остро, как и по всему ДВ.

Но область богата естественными ресурсами, которые ждут своего пробуждения.

Горная часть Хинган внедрила в себя огромные запасы графитистых сланцев, асбеста, каменные угли, золото, породы серого известняка и белого мрамора, и миллионы тонн железа.

Леса покрывают до I,3 млн. га вдоль линии жел. дор. и по лесосплавным рекам с выходом на Амур; основные породы кедр, лиственница, ель и пихта. Леса богаты пушниной, подобно тому, как реки – рыбой.

Равнина при надлежащем мелиоративном устройстве, благоприятная для зерновых и технических культур, в частности, для риса, конопли и льна, сои и сахарной свеклы, окаймляет это крупное сырьевое хозяйство.

КОЛОНИЗАЦИЯ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА.

В 1858 г. царская Россия заключила с Китаем айгунский договор, (по которому перешел к ней весь левый берег Амура, позднее – в 1860 г. весь Уссурийский край. В связи с этим возникла задача создания на берегах Амура военной силы. И в течение полувека представители царизма, мало озабоченные проблемой экономического развития края, проводили политику военного населения. Для армии надо было создать тыл, но армию необходимо было еще снабжать продовольствием. Последнее доставлялось кружным морским путем из Одессы, либо импортировалось. Это было и сложно, и дорого. Необходимые продукты питания должно было доставлять крестьянское хозяйство с этой именно целью насаждавшееся на ДВ. Самостоятельного экономического значения крестьянская колонизация не имела. После первой революции /1905г./ к целям обороны присоединились и ныне – характера политического; разрядить революционную волну на селе путем переселения малоземельного крестьянства на далекую окраину. В зависимости от указанных этапов колонизации менялись и метод таковой: сперва насильственное поселение Забайкальских казаков по берегам Амура /села Екатерино-Никольск., Михайлово-Семеновск., Воскресенское и друг./, затем – штрафных солдат. Но солдаты разбежались, а казаков не набралось и 20 тысяч. Тогда обратились к вольной крестьянской колонизации. Были объявлены повышенные нормы надела на крестьянский двор, льготы военные общегосударственные. Эти выгоды, с одной стороны, и безземелья в России, – заставили крестьянство потянуться на восток – преимущественно в Амурскую и Приморскую губернии.

Результаты переселения характеризуются следующими цифрами:

Годы	Прибыло крестьян-переселенцев в Приамурье.
1859–1908	256.161 /в средн. в год 5123/
1909–	37.081
1910	39.903
1911	20.394
1912	20.253
1913	18.200
1914	26.076
1915	5.624

Позднее – в империалистическую и гражданскую войну переселение организованного характера приостановилось.

Так обстояло дело до 1927 г., когда Комзетом была организована экспедиция под руководством проф. [illegible] по предварительному маршрутному обследованию Биробиджанского района для выяснения его агрономических перспектив в качестве переселенческого фонда.

ЕВРЕЙСКОЕ ПЕРЕСЕЛЕНИЕ В БИРОБИДЖАН.

Переселение евреев в Биробиджан имело целью вовлечь их в производительный труд вообще, в особенности же в сельское хозяйство, на территории, которая должна была послужить для создания автономной еврейской единицы.

Наличие этих трех моментов - производительность труда, труда на земле и автономии управления территорией, раскинувшейся на 70 с лишним тысяч кв.клм. или 7 млн. гектар, - звучит ярче и убедительнее самых обстоятельных изысканий буржуазных ученых и гуманистов по так назыв. "еврейскому вопросу", который, после тысячелетнего своего существования в самых разнообразных формах, только в пределах нашего союза, только при советской власти перестал существовать. "Еврейский вопрос" стал вопросом о гражданах социалистического государства, которые могут и должны трудиться в сплоченных рядах строителей социализма вообще, при наилучших для них условиях.

Кошмарное прошлое еврейства при царизме уже становиться для нового, советского поколения легендой, а между тем сотни тысяч евреев, из среды которых выделяются теперь переселенцы, искалечены этим прошлым.

Лишенные общечеловеческих прав на свободу передвижения, выбора места жительства, на свободу брака, языка, учебы, культуры, отрезанные от простора сельских полей, стиснутые в душное городское гетто XIX века, томимые угрозой погромов, затравливаемые кровавыми наветами, одурманенные раввинами, цадиками /чудотворцами/ и талмудической премудростью, физически малоразвитые, рождавшие слабосильное потомство, - евреи не имели возможности накопить навыков пролетариата и выработать в себе его психологии.

Мелкая сомнительная торговля, суетливое унизительное посредничество-факторство, в лучшем случае ремесленничество в подвальных мастерских и на "фабричных", при неизбывной нужде и полуголоде, - таков был путь еврейской бедноты; он наложил на нее следы, не так легко и быстро изгладимые хотя бы при совершенно иных социально-политических условиях. бытия.

Наряду с этими выходцами из печального прошлого, есть уже советские кадры для переселенчества, впитавшие в себя силу и бодрость социалистического строительства, готовность к борьбе за производительность труда, за соревнующееся ударничество на новой стройке.

Наконец есть и иммигранты из за рубежа, порою очень далекого, - Аргентина, напр., не ведавшие бесправия царской опеки, но познавшие зато так наз. "равноправие" при капиталистическо-фашистском строе, как в культурно-политическом, так и в экономическом отношениях.

Таковы ресурсы живой силы для заселения и освоения Биробиджана.

Постановлениями Правительства от 28.III.1928, 20.VIII.1930, 30.IX, 29.XI и 24.XII - 1931 г. Биробиджанский район ДВК был выделен для заселения трудящимися евреями, уточнены границы этого района, центр приурочен к ст.Тихонькой Уссурийской жел.дор., взята установка на образование в границах Биробиджанского района еврейской автономной административно-территориальной единицы в составе ДВК и ст.Тихонькая зачислена в рабочие поселки с переименованием в Биробиджан.

Фактически переселение евреев из Украины и Белоруссии началось уже в мае 1928 года. Организация переселения была совершенно неудовлетворительная. Стихийные явления усугубили тяжесть положения первых переселенцев.

"Кроме общей неподготовленности, отсутствия жилищ, полнейшего бездорожья, отсутствия плана работ и случайности выбора для поселения того или иного пункта 1928 год оказался еще небывало дождливым. Беспрерывные дожди содействовали усилению "гнуса" /мошки/, размеры которого пугали даже старожилов. В довершение всего, Приамурская полоса ДВ, в том числе и Биробиджан, подверглась стихийному наводнению, какое не наблюдалось уже в течение 50 лет.

Значительная часть переселенцев, впервые попавшая в условия походной жизни, под проливными дождями, среди тайги и безбрежных морей, в протекающих палатках, оказалась отрезанной от своей базы - Тихонькой и в довершение переселенческие лошади, к которым переселенцы - бывшие местечковые портные и чулочники, только что приспособились и научились как обслуживать их - начали падать от сибирской язвы. В течение одной недели погибло свыше 200 голов; падеж был вызван наводнением, размывшим старые могильники" /А. КАНТОРОВИЧ "Перспективы Биробиджана" М.1932, стр. 21/.

Эти неудачи первых лет отразились и на последующих годах. Динамика переселения выразилась в следующие цифры:

Год	Всего прибыло	Убыло	Осталось	% оседания
1928	1352	422	930	68,75
1929	1420	425 246	995	70,0
1930	1186	320	866	83,0

1931	3230	1400	1830	56,7
1932	8234	4880	3354	40,5
Итого	15022	7447	7575	50,5

/для ясности приведенных данных надо напомнить, что в 1932 г. наводнение повторилось, хотя и в меньших размерах, нежели в 1928 г./.

Было бы, однако, ошибочно предполагать, что "обрабатничество" и теперь обусловливается какими либо неустранимыми причинами, коренящимися в самой природе, - р-на.

В этом отношении чрезвычайно показательным документом представляются выводы бригады редакций Биробиджанских газет и РКИ, утвержденные президиумом КК РКИ и напечатанные в газ. "Биробиджанская звезда" от 24.VI-33г. за № 30/141.

"I. По официальным сведениям переселенческого сектора с первого января в Биробиджан прибыло 286 переселенческих семей и 468 одиночек; всего 1278 чел". - значится в упомянутых выводах.

Из 1278 человек 1209 отправлены в колхозы и на предприятия района. Относительно остальных 69 на пункте никаких вестей нет.

2. Бригада констатирует, что переселенческий сектор Райисполкома не ведет борьбу за устройство и закрепление переселенцев на новых местах водворения. Сектор ограничивается только посылкой людей, не вдаваясь в разбор обстановки и условий на местах, не руководит своими уполномоченными, не дает им конкретных обязанностей и заданий.

В результате такой практики переселенсектор теряет из виду переселенца, как только тот оставляет пункт. Он не интересуется тем, как переселенец устроился. Сектор не обязал колхозы и предприятия периодически информировать его о ходе закрепления переселенцев. Таким образом сектор не знает о количестве обратников, а предприятия в свою очередь не ведут никакого учета обратничества, не несут материальной ответственности за убытки нанесенные государству в связи с обратничеством.

3. Обратничество среди новых переселенцев принимает все более угрожающий характер: из 134 человек посланных в Лондоко к 7 июня уехало 71 чел. Из 28 посланных в Бирокан уехало 17. Из 14 посланных в артель "Клещевик" уехало 6 чел., из 4 посланных в артель "Первое мая" уехало 2 и т.д. Как исключение надо отметить колхоз Валдгейм, который

получил 24 новых переселенцев и оттуда почти ни один не уехал обратно. Не хуже положение в "Икоре", где также приостановлено обратничество.

Причина обратничества: отсутствие жилья, плохое жилье, безнадежность улучшить свое жилищное положение /Швейфабрика, стройконтора и др./, плохая организация труда /Биробджан стройконторе/, переброс[illegible] на постоянную работу с плохим снабжением /Лондоко, Биробджан и др./. Переселенцу никто не помогает приобрести минимальное количество мебели; из переселенческих фондов отпускается чрезвычайно мало, а то, что отпускается, стоит по коммерческим ценам чрезвычайно дорого — 13-15 рубл. кило мяса, 9 рубл. кило лапши и т.д.

4. Такие результаты обратничества являются следствием ни каких нибудь об"ективных причин, а исключительно недопустимого отношения к живому человеку.

Валдгейм и Икор сумели создать вокруг вновь прибывших переселенцев атмосферу заботливости и внимания, что ликвидировало обратничество.

Какие же меры предполагаются для борьбы с явлениями, порождающими обратничество.

1. Установить строгий учет прибывающих переселенцев.

2. Установить материальную ответственность руководителей предприятий за создание необходимых условий для переселенцев. Выделить комиссию для установления форм и методов этой ответственности.

3. Запретить прием на работу переселенцев без ведома сектора кадров переселенческого отдела.

4. Обязать переселенческий отдел командировать своих инспекторов на места поселения новых переселенцев для контролирования подготовленности к приему переселенцев. Если нет минимума условий — помещения, кровати, матрацы, столы, стулья, лампы, продовольствие, — не посылать переселенцев.

5. Принять меры, чтобы в переселенческие фонды не входили продукты по коммерческим ценам, а если нет возможности получать продукты из централизованных фондов, то принять меры для удешевления продуктов отпускаемых из коммерческих фондов.

[illegible] РАЙОНУ, [illegible] 1-І. АПРІЛЯ [illegible] р.

[illegible]

[illegible] 1 9 3 1 год. 1 9 3 2 год. 1 9 3 [illegible]

[illegible]

КОЛИЧЕСТВО ИНОСТРАНЦЕВ ПО МАТЕРИАЛАМ СПЛОШНОЙ ПЕРЕПИСИ ПЕРЕСЕЛЕНЦЕВ 6-12 апреля 1935г.

Место нахождения ние ран.	Гор Биробидж	Бира	Бира кан	Дон до-ко.	Пок ров ка.	Валд гейм	Птицесовхоз пригор х-во	Соц гор	Ин	Икор
итва	50	4	3	13	-	24	20	-	-	2
встрия	19	I	21	-	-	-	-	-	-	-
ольша	12	-	I	-	-	I	-	-	-	-
умыния	5	2	-	-	-	3	-	-	-	3
анциг	2	-	-	5	-	-	-	-	-	-
ермания	44	-	-	2	-	-	-	5	-	-
ранция	33	-	-	-	-	-	-	3	-	-
ельгия	10	I	3	13	-	-	3	-	I	-
.Ш.Америки	3	-	-	-	-	-	-	22	-	-
алифорния	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ргентина	31	I	-	-	7	-	-	23	-	3
разилия	8	-	-	-	-	-	-	4	-	-
[illegible]	2	-	-	I	-	-	-	-	-	-
алестина	2	-	-	29	-	-	-	3	-	-
ИТОГО:	223	9	28	63	7	28	23	59	I	7

6. Каждый факт невыдачи продуктов переселенцам рассматривать, как намеренный срыв переселения.

7. Предложить РАЙОНО, переселенческому сектору и профсоюзу усилить полит-массовую работу среди переселенцев. В месячный срок открыть красные уголки во всех пунктах водворения".

Как видно из изложенного, все эти меры чисто организационного порядка и могут быть проведены в жизнь.

Отсюда – единственный вывод, что причины обратничества вполне устранимы и самое дело переселения евреев в Биробиджан вовсе не стоит под угрозой срыва в зависимости от каких либо факторов стихийного характера.

Рост населения района по годам и соотношение национальных групп на 1.X-1932г. видны из следующей таблицы:

Фонд № 4 Оп. № 1 Ед. хр. 421

Годы	Всего	Великорус.		Евреев		Украин.	
		абс.	в %	абс.	в %	абс.	в %
1	2	3	4	5	6	7	8
1928	32245х/	27937х/	86,71	–	–	–	–
1930	37954	25427	66,5	2672,	7,1	3000	7,9
1931	44574	27630	61,3	5825	13,0	3375	7,5
1932	48923	27703	56,6	7575	15,9	3800	7,6

Корейц		Китайцев.		Туземцев		Прочих	
абс.	в %	абс.	в %	абс.	в %	абс.	в %
9	10	11	12	13	14	15	
3069	9,5	–	–	545	2,0	721	2,3
5500	4,4	500	1,8	700	1,9	326	0,9
5576	42,9	712	1,6	862	1,9	375	0,8
5800	11,8	1110	2,2хх/	1058х/	2,1	1900	3,8

х/ В число русских входят и украинцы и часть прочих /белорус. и др./

хх/ Ориентировочно по 1932г. в виду неоконч. года.

Несмотря на высокий процент ухода и обратничества в 1932 г., соотношение группы евреев ко всему населению на 1.X-1932г. изменилось с 1931 года в ее пользу, а именно с 13,5 до 15,9%.

В частности, динамика и география переселения и расселения евреев, состав их в семейном и социальном отношениях видны из приводимых ниже цифровых данных.

Прибытие переселенцев за 1932 г.

Мужчин с семьями	1596
Женщин "	1727
Холостых	2038
Детей до 4 лет	944
" " 8 лет	1049
" " 16 "	888
свыше	543
Нетрудоспособных	99
Всего семей	1695
В них душ	6541
Одиночных	2286
Рабочих	3520
Служащих	370
Кустарей	540
Крестьян	195
Быв. торговцев	49
Членов союза	2619
Членов ВКП/б/	208
Членов ВЛКСМ	403

Прибытие переселенцев из заграницы в Биробиджан в 1931-1932г.

№№ п/п	Из каких стран	Количество.
1.	САСШ	104
2.	Аргентина	156
3.	Германия	484
4.	Литва	487
5.	Франция	91
6.	Польша	24
7.	Африка	1
8.	Латвия	22
9.	Румыния	59
10.	Палестина	50
11.	Уругвай	7
12.	Бельгия	58
13.	Бразилия	5
		1155

Прибытие переселенцев из заграницы только за 1932 г.

Места выхода	Семей	Из них душ	одиночек	всего
1. САСШ	14	40	41	81
2. Польша	6	13	23	36
3. Румыния	2	4	38	42
4. Литва и Латвия	30	134	43	177
5. Франция	22	64	26	90
6. Бельгия	13	36	24	60
7. Аргентина	10	35	42	77
8. Бразилия	3	6	4	10
9. Уругвай	1	2	2	4
10. Германия	14	41	23	64
11. Палестина	19	55	24	70
12. Данциг	5	11	9	20
Всего	158	441	301	742

Переселенцы по мере прибытия распределялись по совхозам, колхозам, в промышленности, в администартивном и культурно-бытовом аппарате.

Направление переселенцев за 1932 г.

Места направления	семей	из них душ	одиночек	всего
1. Тихонькая	287	1080	539	1619
2. Бира	72	332	97	429
3. Бира комбинат	181	703	109	812
4. Вальдгейм	77	312	75	397
5. Стройконтора	103	371	93	464
6. Коммуна Икор	80	347	163	500
7. Волочаевка	48	182	45	227
8. Покровка	56	235	164	399
9. Бирофельд	56	239	38	277
10. Сталинфельд	79	335	108	443
11. Депо ИН	17	60	76	136
12. Амурзет	112	392	84	476
13. Птицесовхоз	29	112	29	142
14. Биракан	173	599	70	669
15. Лондоко	107	412	134	546
16. Николаевка лес/з-д	94	400	164	564
17. Надеждинск.	52	209	80	289
18. Облучье	17	75	28	103
19. Мих.Семеновск.	11	42	49	91
20. Радде	16	48	62	110
21. Неизвестные	11	45	96	141
Всего	[illegible]	6541	[illegible]	[illegible]

Точных данных о распределении переселенцев по возрастным группам не имеется. Приблизительное представление о количестве детей дают материалы сплошной переписки переселенцев от 6-12. IУ-1933г.

Название точек	До 7 лет	От 8 до 12	от 12 до 16	Вср. детей	Примечание.
1. Николаевка	12	13	8	33	
2. Соцгородок. /центр усадьба/.	48	42	19	109	
3. Якор	17	9	2	28	
4. Птицесовхоз	14	11	1	26	
5. Биракан	65	62	31	158	
6. Лондоко	66	52	22	140	
7. И.Н.	14	22	11	47	
8. Покровка	22	22	14	58	
9. Волочаевка	20	16	5	41	
10. Валгейм	92	91	41	224	
11. Бира	83	79	25	187	
12. Тихонькая	232	208	91	531	по району Тихонькая переписью охвачено 80 % переселен.
13. Сопка	10	7	1	18	
Всего	695	634	271	1600	

Указанные выше неблагоприятные стихийные и организованные факторы сбили первоначальные плановые расчеты Комзета в значительной степени так, на 31.XII-33г. было запроектировано осевших переселенцев евреев 12567, между тем в действительности, как мы видели, их было только 3364; в 1931г. осело в действительности 1830 против 2888 по плану.

По проектировке Комзета переселение евреев во втором пятилетии должно протекать так:

К концу 1932г. наличие	1933	1934	1935	1936	1937	Всего пересел. за 5 лет
7750	7500	11550	15200	18250	20000	72500

при чем к концу второго пятилетия евреи должны составить уже 65,8% ко всему населению /вместо нынешних 15%/.

П. ЕСТЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ

Климат.

Характеристика климата Биробиджанской области дана проф. И.Партанским в отчете экспедиции Комзета 1927г. Область в течение года находится под воздействием двух противоположных муссонов: летом – тихоокеанского, зимой – северного. Вследствие этого летом преобладают условия теплого приморского климата, зимой – резко континентального.

Область, как уже упоминалось, делится на горную и равнинную части; первая холодная и влажная; вторая – теплее и имеет в течение года меньшее количество осадков.
В цифрах это выражается так:

Части	Средняя годов. температура	Годовая сумма осадков	Вегетац. период	Сумма температур.
Горная	от 0,9 до 2,0	до 712мм	159дней	2325
Равнинная	" 0,4 " 1,2	" 560"	174 "	2590

Поскольку гор.Биробиджан расположен у выхода предгорий и должен быть отнесен скорее к равнинной части, нежели к горной, для чего существенны метеорологические условия равнинной части области. В самом г.Биробиджане метеорологических наблюдений не производилось, но соседняя /в 50 клм./ Бирская с/х. опытная станция дает ряд наблюдений Биробиджанского климата. Вот их результаты:

/см.таблицу на след.стр./

С/хозяйствен. периоды года.	Продолжит. в днях	Средн. температура	Осадки		Влаж. возд.		Температура почвы на глуб. 0,1 мм.	Вегет период	
			в м.м.	% к год. сумме.	абс.	относит. в%		Начало	Ко не
Зима от 20.Х до 7.IУ.	I70	I4,5	59,4	9,2	I,6	70	4,I	-	-
Весна от 8.IУ до I0.У	33	5,2	4I,2	6,6	4,0	62	I,7	2I.IУ	-
Лето от II.У до 28.IХ	I4I	I6,8	480,4	82,I	I0,8	79	II,7	-	-
Осень от 29.IХ до I9.Х	2I	4,2	I8,8	3,I	4,4	68	7,4	-	9.Х
Год	365	0,8	600	I00	6,2	70	3,2	I7Iдень	

Из приведенных данных наиболее показательными являются те, которые характеризуют насыщенность лета осадками. В самом деле при вполне достаточной продолжительности летнего периода, приравнивающей Биробиджанскую область к южным районам Украины, имеется налицо значительное /по сравнению с годовым количеством/ преобладание дождливых дней именно летом, обстоятельство чрезвычайно существенное для всего уклада народно-хозяйственной жизни. Надо добавить, что по опыту многих лет, дождливый период охватывает обычно вторую половину лета, примерно со второй декады июля до конца сентября, когда вновь устанавливается сухая, ясная погода.

Зимой температура воздуха опускается до 40 градусов /декабрь и январь/, летом достигает максимум 32 гр. /июль, август/. Колебания количества осадков за один летний период бывают от 714 до 219 м.м. Глубина снежного покрова до 24-27 сант., в приамурской полосе 15-18 сант. Промерзание почв до 1,6 - 1,8 метра.

Наиболее сильные ветры бывают весной и зимой.

Почва и рельеф.

Гор.Биробиджан в обжитой на сегодня части своей расположен на водоразделе рек Биры и Икуры. Местность равнинного характера и имеет уклон к СЗ и ЮВ.

В почвенном отношении преобладают болотные и полуболотные почвы. Материнской породой являются третичные глины, малопроницаемые и влагоемкие. Вследствие значительного количества летних осадков наблюдается большое пресыщение почвы влагой, заболачивание.

"Глинистые почвы, даже в распаханном виде, не могут пропустить сквозь себя громадное количество летних осадков", - говорит по этому поводу Л.М. ИОЗЕФОВИЧ /"Физические свойства и агрогенетическая классификация почв Биробиджанского района ДВК" 1931 г./, заведывавший в течение некоторого времени упомянутой выше Бирской опытной с.х. станцией". Влага летних дождей насыщает толщу почвы на глубине до полутора метров, а наступающие в октябре морозы превращают эту влагу в горизонт почвенной мерзлоти. Промерзание почвы с осени идет быстро и глубоко вследствие большой теплопроводности влажной почвы и малого снегового покрова в течение всей зимы".

Однако, на основании своих исследований 1929-1931 г.г. Л.М. ИОЗЕФОВИЧ приходит к существенному выводу, что в равнинной части области вечной мерзлоты не имеется. Ни одного случая нахождения почвенной мерзлоты во второй декаде августа и позже, даже в значительно заболоченных местах констатировано не было.

Другой, также весьма существенный вывод Л.М. Иозефович сделал о положительных свойствах мерзлоты. В условиях местного климата она является, по его мнению, единственным источником влаги для культурных растений весной, в наиболее критический период их жизни. Весна в Биробиджанской области мало чем отличается от весны засушливых областей. Незначительное количество осадков, сильное испарение при сильных весенних ветрах, малая влажность воздуха - весной - должны ставить в критическое положение культурные растения, особенно злаковые, в период образования вторичных корней. Ведь и в засушливых районах Союза неурожаи от засух вызываются в большинстве случаев не засушливостью лета, а засушливостью весны.

В Биробиджанской области недостаток атмосферных осадков весной вполне компенсируется влагой, непрерывно протекающей по капиллярам и корнеобитаемому горизонту из постепенно оттаивающего мерзлого горизонта. Без почвенной мерзлоты вопрос водного питания растений весной и в начале лета остался бы неразрешенным. Полезным фактором является и конденсация/охлаждение/ парообразной влаги в почве весной, благодаря низким почвенным температурам.

Почвенная мерзлота в условиях области при крайне неравномерном распределении осадков среди года является могучим природным регулятором влаги для растений.

Что касается почв самого гор.Биробиджана,то материал геологических исследований носит характер отдельных целевых обследований и не дает оснований для каких либо общих выводов тем более для территории т.наз."нового города" на правом берегу р.Биры.

В общем можно сказать,что на всем своем протяжении существующая площадка города состоит из "релок" и падей, в той или иной мере заболоченных. Гумус незначительной толщины. Под ним - глина на глубину до 2-х метров; ниже галечниково-песчаный слой. Грунтовые воды стоят довольно высоко.

В частности, геологическая разведка в конце I932г. площадки, предназначенной для сооружения одного промпредприятия и прилегающей к южной стороне жел.дорожной трассы на I04I клм., дала в четырех шурфах следующие результаты/в метрах глубины/:

№ шурфа	Почва песч.	Глина песч.	Песок желт.		
				с водой	с галькой
I	0-0,I0	0,I0-I,00	-	-	-
2.	0-0,I0	0,I0-I,40	-	I,40-I,85	-
3.	0-0,I0	-	0,I0-I,68	-	-
4.	0-0,I0	-	0,I0-0,75	-	0,75-I,

Что касается правого берега р.Биры и в особенности площадки, намечаемой для строительства соцгорода/в районе сопок и Бирофельдского тракта/,то здесь характер местности определенно меняется, до известной степени он приобретает черты, свойственные предгорьям; заметна/особенно у сопок/близость скалы. Но за исключением нескольких шурфов, забитых в связи с исследованием наличия запасов глины для кирпичного производства, следов геологических работ мы и тут не найдем.

Водные источники.

Водными источниками в Биробиджане является р.р. Бира, Икура и воды грунтовые.

Р.Бира берет свое начало от слияния рек Сутар и Кульдур, в горной части района. По отношению к другим рекам области Бира является наибольшей. Протяжение ее 265 клм. Водосборная площадь исчисляется в 9645 клм.

Бира впадает в Амур с левой стороны в 180 клм. выше гор.Хабаровска.

С севера бассейн ее граничит с бассейном р.р. Бурой и Тунгуски, с юга - с бассейном реки Биджан. Водоразделом бассейнов р.р.Б.Биры и Он-Биры служат хребты Шуки и Ульдура.

Но даже при самом истоке р. Бира не является типичной горной рекой, так как имеет плесы с сравнительно слабым течением и большими глубинами.

Скорость течения воды на некоторых перекатах превышает 4 м/сек.

Благодаря постоянному перемещению данных валунов и гальки русло не имеет определенного фарватора. Глубина русла при среднем уровне воды на перекатах 0,50-0,70 метров и на плесах 1,0 метр. Русло извивается крупными меандрами по наносной пойменной долине, подтверждаемой затоплениями при среднем высоком горизонте воды. Коренные берега, сложенные из кварцитов и глинистых сланцев нередко подходят к руслу, чаще же тянутся на расстоянии 3-6 клм. от берега.

Такой характер р.Бира имеет до д.Ивановки и Китайли, находящихся в 12÷14 клм. ниже от Лондоко. Ниже указанных деревень до порогов "СЕМЬ ГРЕХОВ" при таком же в общих чертах характере речной долины русло несколько меняется. Перекаты встречаются реже, плесы становятся более длинными. В русле появляется фарватор. При поворотах реки появляются отмели-косы, состоящие из крупной гальки. Глубина русла при среднем горизонте воды на перекатах 0,6-1,0 метр. на плесах около 1,0-2,5 метра.

Значительним препятствием для сплава леса и судоходства являются так називаемие пороги" "СЕМЬ ГРЕХОВ", находящиеся в 20 клм. ниже от.Бири. В "СЕМИ ГРЕХАХ" река разбивается на семь основних рукавов и несколько мелких,рукава извилисти, забити заломами леса. Ниже переката "СЕМЬ ГРЕХОВ" река Бира принимает несколько притоков: Садди -Бира, Болэк, Грек, Тирма и др., становится более мощной. Ширина реки Бири достигает здесь 100-120 в верхнем участке.

На протяжении 70 клм. от устья Бира течет по широкой низменной долине местами имеющей невисокие террасы и носит типичний меандровий характер. Долина в этой части покрита небольшими озерами, особенно их много в низовой ее части.

Далее к верховью берега ее начинают возвишаться,образуя более високие террасы и возвишенности и тут же начинает подходить к Бире хребет Уль-Кура приближающийся у деревни КАЗАНКА/71 клм/ на 4 клм. к берегу и продолжающий тянуться почти параллельно реке. На более возвишенных местах растет лес,преобладающей породой которого является дубняк,береза черная и белая,встречается липа. Берега примыкающие к реке, большей частью покрити тальником. Вблизи берегов лес сравнительно редкий, уже вирублен,дальше от берега он чаще и крупнее.

Более низменние места - луговие или покрити болотами. При височих горизонтах води ближайшая к берегу полоса долини во многих местах затопляется и лишь возвишающиеся террасы остаются свободними от затопления.

Бира очень извилиста,извилини ее имеют до 5 километров длини,часто разделяясь одна от другой небольшими кусочками суши до 200 метров шириной. Берега большей частью низменние и состоят из мелкого песка и поэтому легко поддаются размиву, главним образом, в вогнутих частях русла, между тем как в випуклих находятся многочисленние береговие отмели,или побочни,иногда значительних размеров. Местами по руслу,особенно на перекатах разбросано много отмелей,осередише/ Такой вид река имеет только в низовой части . От 64 километра характер реки резко меняется, здесь таких береговых отмелей нет, осередиши попадаются редко.Протоки по Бире немногочисленни,но есть много заливов узких и длинних.

Ширина реки у устья достигает I километра. Дальше ширина главного русла не превосхо-

Ширина [illegible] дит 370 метров. От 65 километров русло идет равной лентой, шириной от 250 метров и постепенно суживаясь вверх, у Желтого Яра 90 или. не превышает 120 мтр.

Гидрометрическое Краевое Бюро ДВ дает следующую характеристику уровненного режима р.Биры: сравнительно небольшой весенний паводок второй половины апреля продолжается около двух недель, но в некоторые годы благодаря медленному таянию снегового покрова в горах и таянию временной мерзлоты растягивается на больший период времени. После прохождения весеннего паводка наступают устойчивые меженные горизонты воды первой половины лета/май,июнь/; за исключением времени зимнего режима на реке, в течение мая и июня мес. р.Бира имеет наименьшие расходы повидимому за счет таяния временной мерзлоты болот и морей до начала июля месяца.

Обычно в первой половине июля начинается период летних дождей и ливней, которые создают отдельные паводки. Благодаря этому выпадению дождей и ливней дождевые паводки перекрывают друг друга и поэтому часто затягивают стояние высоких горизонтов.

Расход воды в куб.метрах секунд. 1928-29, 29-30, 30-31 г.г. по данным Бюро Гидрологии ДВ Геофизического Института определяется следующими цифрами /взяты нами на выдержку/:

Годы	Максим.месяч. и за год	Средн. за год	Минимальн. мес.и за год
1928-29	авг. 894	-	фев. I
1929-30	сент 876	94,9	фев.март 2
1930-31	май 594	103	фев. I
За 3 года	894	99	фев.I

То же в отношении уровней воды/в метрах/:

Годы	Максимальн. и за год	Средн.за год	Миним.мес.и за год
1928-29	авг. 5,43	-	-
1929-30	сент 5,41	3,85	июль 3,54
1930-31	май 5,16	3,94	нояб.3,28
за 3 года	авг. 5,43	3,90	нояб.3,38

Судоходной р.Бира считается на протяжении 197 клм. от устья до Угольной Сопки. Участок от сопки до ст.Тихонькой является весьма трудным для судоходства. Транзитная глубина при среднем горизонте воды/по устаревшим уже данным/4,5 футов, фарватер извилист. Средняя скорость течения от 5 до 9,2 клм. в час/ помедленее в низовьях/, у сопки Тихонькой – 7,5 клм.

Наименьшая глубина в мелководье около 2-х фут., в половодье – 6 фут. Перекатов сравнительно немного/при обследовании 1911 г. было замечено 8/. Падение на самом быстром перекате 55 соток на версту. Судовой ход стеснен корчами и нависшими деревьями. Но еще в 1911 г. была выяснена безусловная пригодность для судоходства низового и части среднего участка р.Биры.

По предложениям, в случае проведения сравнительно небольших работ по очистке реки от корчей и камней, уборки нависших деревьев и устройства обстановки реки, будет доступна для прохода мелкосидящих тае судов до угольной сопки, хотя выше Тихонькой имеется в одном месте дробление реки на большое число рукавов.

Значительных притоков р.Бира не имеет, ибо стеснена бассейнами других рек/Ин-Биры, Тунгуски, Буреи/.

Качество воды из р.Биры не подвергалось еще систематическим исследованиям, которые можно было бы считать исчерпывающими. Но по тем частного характера данным, которые имеются, надо считать воду пригодной для питья, а также и для промышленности.

Грунтовые воды еще исследованы надежи речные. По мнению некоторых специалистов, приток воды грунтовой может быть очень велик особенно при поднятии уровня в р.Бире, с которой грунтовые воды связаны. Вопрос о количестве и качестве грунт. воды должен быть специально проработан.

Заболоченность и затопляемость.

О заболоченности и затопляемости говорилось уже выше/разд.I/. Здесь надо отметить, что поскольку грунтовые воды зависят от уровня рек, протекающих по территории Биробиджана/Биры и Икуры/, постольку они находятся в постоянном движении в гравийно-песчаной толще грунта. В местах, где глины нет или слой ее тонок, заболоченность, по отзыву гидрологов, имеет двойную причину: застаивание поверхностных вод вследствие отсутствия естествен-

Судоходной р.Бира считается на протяжении 197 клм. от устья до Угольной Сопки. Участок от сопки до ст.Тихонькой является весьма трудным для судоходства. Транзитная глубина при среднем горизонте воды/по устаревшим уже данным/4,5 футов, фарватер извилист. Средняя скорость течения от 5 до 8,2 клм. в час/ последнее в низовьях/, у сопки Тихонькой – 7,5 клм.

Наименьшая глубина в мелководье около 2-х фут., в половодье – 6 фут. Перекатов сравнительно немного/при обследовании 1911 г. было замечено 8/. Падение на самом быстром перекате 55 соток на версту. Судовой ход стеснен корчами и нависшими деревьями. Но еще в 1911 г. была выяснена безусловная пригодность для судоходства низового и части среднего участка р.Биры.

По предположениям, в случае проведения сравнительно небольших работ по очистке реки от корчей и камней, уборки нависших деревьев и устройство обстановки реки, будет доступна для прохода мелкосидящих судов до угольной сопки, хотя выше Тихонькой имеется в одном месте дробление реки на большое число рукавов.

Значительных притоков р.Бира не имеет, ибо стеснена бассейнами других рек/Ин-Биры, Тунгуски, Бурей/.

Качество воды из р.Биры не подвергалось еще систематическим исследованиям, которые можно было бы считать исчерпывающими. Но по тем частного характера данным, которые имеются, надо считать воду пригодной для питья, а также и для промышленности.

Грунтовые воды еще исследованы нежели речные. По мнению некоторых специалистов, приток воды грунтовой может быть очень велик особенно при поднятии уровня в р.Бире, с которой грунтовые воды связаны. Вопрос о количестве и качестве грунт. воды должен быть специально проработан.

Заболоченность и затопляемость.

О заболоченности и затопляемости говорилось уже выше/разд.I/. Здесь надо отметить, что поскольку грунтовые воды зависят от уровня рек, протекающих по территории Биробиджана/Биры и Икуры/, постольку они находятся в постоянном движении в гравийно-песчаной толще грунта. В местах, где глины нет или слой ее тонок, заболоченность, по отзыву гидрологов, имеет двоякую причину: застаивание поверхностных вод вследствие отсутствия естественного дренажа и смачивание грунта подпорной грунтовой водой. К этим постоянным факторам присоединяется спорадический – ежегодная затопляемость водами рек в паводки.

В отношении затопляемости к сказанному уже добавим, что во время наводнения 1932г. вода р. Бири оставляла непокрытыми островки с отметками 93,10 м и больше метров над уровнем моря, тогда как ст.Тихонькая, находящаяся на сравнительно высоком месте, имеет отметку 95 м.

Помимо прямой причины в резких разниц в уровнях речных вод – значительное влияние на затопляемость имеет все то же отсутствие естественного просачивания сквозь слой глин и отсюда – скопление водяных масс на сравнительно небольших поверхностях.

Л Е С.

К району жел.дор. вопроса тяготеют лесные дачи, входящие в состав 2-х лесничеств: 1/Архарского, 2/Бирского и 3/ Курумийского.

Хинганская дача Архарского лесничества расположена посредине Уссурийской жел.дор. на расстоянии около 70клм. между ст.Есауловкой и Бирикан. Ширина дачи около 35 клм. Общая площадь дачи около 250 тыс.га. Предметом заготовки являются лиственные шпалы, кедровые бревна и дрова твердых пород. Главными ассортиментами, идущими на экспорт, являются кедровые бревна, удовлетворяющие определенным требованиям.

Наиболее важными пунктами в смысле лесозаготовок в пределах дач являются ст.Биракан, Хинган и Облучье. Главными сплавными путями для заготовляемого леса являются реки Сутар и Биро, последняя пригодна для плотового сплава. Сутар вследствие каменистого русла пригоден только для сплава россыпью на расстоянии до 70 клм.

Из других рек с пропускной способностью от 10-25 тыс.бревен, пригодны для сплава россыпью р.р. Биракан, Кульдур, Хинган и др. коротким плесом от 10-25 клм.

Все реки носят горный характер – обладают быстрым течением, порожисты, извилисты и пригодны для сплава в период летних паводков.

Из общей площади лесной дачи /250 тыс.га/, лесопокрытой 150 тыс.га.

Соотношение пород характеризуется/в %/ следующими цифрами:

кедра	15
лиственницы	13
ели и пихты	48
березы	13
дуба	6
прочих	6
	100

Сутарская хозяйственная часть Хинганской дачи примыкает с севера к вышеописанной Хинганской даче, являясь продолжением последней и расположена в бассейне р.Сутар на общей площади около 100 тыс.га. В 16 клм. от дачи проходит Уссурийская ж.д. Ближайшими станциями являются ж.д. ст.Кимкан/16 клм./ и Биракан/40 клм./.

Поверхность дачи представляет собою горную страну, заполненную отрогами горных хребтов.

Главным сплавным путем является р.Сутар, прорезающая дачу в своем верхнем течении, пригодная вследствие каменистого русла только для молевого сплава. Кроме того, могут быть применены для короткого молевого сплава /10-15 клм./ р.р.Русская, Кустенга, Тунгусска.

Лесопокрытой 55 тыс. га. По господству пород в насаждениях/в %/.

Кедр	33
Лиственница	39
ель и пихта	22
береза	2,5
липа	3,5
	100

Бирская дача Бирского лесничества расположена вдоль р.Биру и линии ж.д. на расстоянии /от Биракан до раз"езда Трек/. К северу от ж.д. лесная дача простирается на 45-65 клм., к югу 6-16 клм

Лесную дачу прорезает по направлению с запада на восток река В.Бира, образующая у ст. Биракан от слияния двух рек: Сутар и Кульдур. Река пригодная для плотового сплава на всем своем протяжении в пределах дачи. Из многочисленных ее притоков, имеющих значение в качестве путей для транспорта леса/молевой сплав/следует отметить р.р. Большая и Малая Каменушка, Сагди-Бира, Трех, Биракан. Все эти реки обладают быстрым течением, извилистостью берегов и каменистостью русла.

Общая площадь дачи 850 тыс. га, из них лесопокрытой 385 тыс. га.

Распределение площади по насаждениям /в %/

Кедра	14
Лиственницы	7
ели и пихты	39
березы	7,6
дуба	4,5
прочих лист.	0,9
	73,0

Из насаждений эксплоатационное значение имеет, главным образом, лиственница и в меньшей степени елово-пихтовые насаждения, расположенные в более отдаленных и малодоступных районах.

Вследствие ежегодных палов свыше 35% площади сохранившихся кедровников представляет собой гари, а значительная часть насаждений обладает фаутностью и зарежена.

Дитурская лесная дача Бирского лесничества тяготеет к бассейну р.Дитур притока р.Биджан с выходами на р. Амур.

В даче протекает две реки, имеющих значение сплавных путей - Дитур и Таймень. Обе реки являются притоками р.Биджана, при чем р.Таймень принимает на себя Дитур в 6 клм. от своего впадения в Биджан.

Границами дачи являются на с.в. хребет Щука, на юге р. Таймень и на западе Дитуро-Биджанский водораздел.

Западная часть имеет резко выраженный горный рельеф с отдельными возвышенностями, достигающими 920 м. над уровнем моря. Восточная часть дачи имеет более покойный рельеф, чем западная. Начиная с водораздельного хребта Щуки местность постепенно понижается к югу и переходит в широкую пойму р. Таймень с обширными маревыми пространствами. Р. Дитур проходит по ценным кедровым массивам, хищнически вырубленным, характеризуется быстрым течением извилистыми берегами и каменистым руслом.

Река Таймень имеет более спокойное течение, менее извилиста, протекает по широкой мари. Преобледящие лесонасаждения в районе р. Таймень-дубовые.

Общая площадь Литурской дачи.....226 тыс.га
лесопокрытого 150 тыс.га

Литурская дача распределена на две хозяйственные дачи - Литурскую и Таймельскую.

Важнейшее место по лесозаготовительному значению занимают насаждения с господством кедра.

Второе место занимает листвянка и затем уже идут елово-пихтовые насаждения.

Бирская дача Урмийского лесничества расположена по обеим сторонам Уссурийской ж.д. от ст.Тихонской на западе до ст. Ин на востоке.

Границами дачи являются на юге р.Амур, на западе р.Биджан до впадения в нее р.Таймень, далее вверх по Таймени, через перевал до р.Биры и устье ее притока р.Трек. На север - Буреинский хребет.

Насаждения Бирской дачи, имеющие хозяйственное значение представлены лиственными, кедровыми и елово-пихтовыми насаждениями.Распределение площадей Бирской дачи ориентировочно.

Общая площадь........	650 тыс.га
Лесная "................	408 тыс.га
Покрыта лесом........	353 тыс.га

Удобной эксплоатируемой и доступной для эксплоатации 220.000 га. Большая часть площадей насаждений дачи в местах доступных, повреждены пожарами и бессистемными рубками прежних лет.

Распределение эксплоатируемой площади по господствующим породам следующее:

Кедр	17 тыс.га
Лиственница	85 тыс.га
Ель и пихта	70 тыс.га
Береза	105 тыс.га
Дуб	85 тыс.га

Возможные годичные отпуска в тыс.куб.мт.

Кедра	2,7
Лиственницы	8,3
Ель и пихта	17,
Дров	50,0

Крупные лесозаготовки по р.р.Урми Кур и их притоках, лес по этим рекам сплавляется в р.Тунгуску до Николаевского лесопильного завода, где лесоматериал отчасти перегружается на ж.д. вагоны, а главным образом, остается на месте для переработки р.р.и Кур, Урми допускают плотовой сплав; Ярга, Якура, Никольевой.

Лесные массивы Биробиджанской области расположены исключительно в горной части на горах Малого Хингана и на южных склонах и отрогах Буренских гор.

Смесь насаждений в лесах ... области объясняется тем, что лесной район находится на границе флористических областей: 1/ Маньчжурской и ее типичными представителями - корейским кедром, маньчжурским ясенем, бархатом, дубом, кленом и др. широколиственными породами. Кроме того, в составе лесов района принимают участие представители 2/ Даурской флоры, как лиственницы, береза и 3/ Охотско-Камчатской флоры - Аянская ель и белокорая пихта.

В лесозаготовительном отношении смесь лесных пород на одном участке имеет отрицательное значение, ибо рубку приходится вести исключительно выборочным порядком, что в условиях ДВК вызывает отрицательные последствия.
С гектара обычно снимают около 20 корней экспортных деревьев, а для того, чтобы вывезти приходится по пути сваливать во много раз больше деревьев, которые обычно не убираются, а остаются тут же на месте.

Состояние лесов, судя по лесоустроительным отчетам, а также наблюдениям экспедиции, неудовлетворительное; пускаемые населением на лугах палы переходят далее в леса и портят громадные лесные массивы. В результате палов уничтожается подрост деревьев в особенности хвойных. В частности, у кедра отмечается почти полное отсутствие подроста.

Пал создает фаутность, изреженность деревьев. Экспедиции Лесоэкспорта, из отчета которой позаимствованы приведенные выше данные, пришлось встречать десятки тыс. гектар, заросших березником на месте бывших ранее кедровых насаждений. Возле Биракана, Сутарских приисков встречаются площади обгоревших кедров. Все это является результатом неосторожного обращения с огнем.

38

В отношении развития деревообрабатывающих заводов и фабрик гор. Биробиджан расположен весьма удачно: это пункт, где река Бира выходит из горных лесных массивов, поворачивает на юг к равнинной части, вплотную к ж.д. станции; в этом месте можно сосредоточить сплавом и по ж.д. лесоматериалы всей Бирской речной системы, начиная с верховья реки Сутар и кончая рекой Икурской. Вне всяких сомнений, что и Биробиджан в будущем может стать крупным центром деревообрабатывающей промышленности.

По данным лесозавода Правдина x/ в % отношении состав лесов в Биробиджанской области с господством пород следующий:

Кедра	18%	всей площади
Лиственницы	16%	
Ели и пихты	27%	
Березы	17%	
Дуба	15%	
пр. лиственных	2%	

Как видно, наибольший процент лесной площади занят елово-пихтовыми насаждениями, при чем эти породы совершенно не тронуты вырубками благодаря отдаленности и [illegible]. Пихта, как строительный материал непригодна, но для переработки на целлюлозу и бумагу применяется и может служить базой для развития бумажного производства в Биробиджанской области.

Ель по качеству древесины ниже кедра и лиственницы, но все же служит строительным материалом и будущее крупное развертывание строительства в области в силу необходимости должно будет в значительной степени базироваться на это породе в связи с недостаточностью запасов кедра и лиственницы.

В связи с тем, что дубняки расположены большей частью по подошвам увалов гор, на почвах пригодных для с.х. обработки, при чем массивы близко расположены от линии ж.д., значительная часть этих площадей будет использована под сельское хозяйство.

Качество местных дубняков неважное, значительная фаутность, деревья низкорослые.

При расчистке наилучшие экземпляры будут использованы для поделочных материалов, в большинстве деревья на дрова на участках близко расположенных к ж.д. и на сухую перегонку на участках отделенных от линии ж.дор.

---

x/ "Краткая лесохозяйственная характеристика Биробиджанского района - ЦНИИР, по отчету упол. экспедиции

ЭНЕРГЕТИКА

Энергетическими ресурсами для Биробиджана могут быть угли черный и белый и торф. Проблема – ветровой энергии пока не затронута.
О древесном топливе было сказано/см.выше раздел/.

О наличии минеральных углей в Биробиджанском районе также говорилось. Вопрос этот требует дальнейшего исследования и проработки. До разрешения его в положительном смысле Биробиджан будет нуждаться в завозе минерального топлива извне района,Черемхово,Сахалин,Бурея/.

Что касается гидроэнергии,то и этот вопрос можно отнести к ряду многих других весьма существенных для техники и экономики края,но очень мало освещенных научной разработкой. Реки вообще, в том числе Бира о которой в отношении гор.Биробиджана может идти речь,недостаточно изучены.Известно,что Бира в верхней своей части протекает в высоких,скалистых берегах,тогда как ниже она течет в довольно широкой долине и имеет блуждающее русло. Кроме того,по данным Отдела Гидрологии внутренних вод ДВ Геофизического Ин-та, мощность в НР р.Биры определяется.

6 мес.	9мес.
150118	56254

Это еще очень мало для решения вопроса о возможности использования р.Биры как энергетического источника для гор.Биробиджана.Совершенно очевидно,что этот вопрос тесно увязывается с другим об устройстве на р.Бире водохранилища, магазинирования воды/Инж.В.А. КРАЙНОВ/"Энергоресурсы ДВК" Дальгиз 1933г./ считает,что водосбор в среднем течении Биры может дать мощность 5.000 лош. сил.

Более уточнена по сравнению с гидроэнергией проблема торфа,но все же только сравнительно ДВК вообще располагает,как уже говорилось,колоссальными торфяными ресурсами. Биробиджанский район, по мнению специалистов, необходимо отнести к мощным торфоносным районам. По качествам Биробиджанский торф занимает среднее место между торфом Украины и центральных районов РСФСР. По типу надо отнести его к низинным. Хотя Биробиджанский торф уступает по своему качеству торфу других районов ДВК и его относят даже к разряду худших, тем не менее теплотворная способность признается более высокой, нежели древесного топлива и некоторых видов угля.

Поскольку Биробиджан вынужден пользоваться углем, завозимым издалека, торф может конкурировать и с хорошими углями, а по некоторым подсчетам он может быть рентабельнее дров /заключение Сельхозторфа 1932 года под руководством Абрамова/.

Другая экспедиция Сельхозторфа под руководством ГЕРЦЕНБЕРГА в том же 1932г. исследовала ряд болот у Биробиджана и в соприкасающихся с ним зонах /Ини/ и пришла к выводам, сформулированным следующим образом:

I/ Инский массив представляет большое торфяное болото на водоразделе реки Икура - река Гнилая. Оно тянется на восток от ст.Тихонькая, главным образом, с севера от жел.дороги. Около 8000 га/в 2 участках/ этого болота исследованы рекогносцировочно, т.е. проложены ходы через I клм. и один магистральный ход по оси болота. Через 100 метр. по этим ходам произведена зондировка и взято 10 проб.

Средняя залежь в пределах всего исследования составляет около 0,I м. площадь промышленной залежи 3000 га со средней залежью 0,75 м., то определяет запас топлива в 22500 куб.мт. сырца или 2.700.000 тонн воздушно сухого торфа, что эквивалентно 900 млн.клв.или 25 годам работы электростанции мощностью 7200 клв.

Однако площадь промышленной залежи сравнительно невелика, рассеяна по болоту отдельными очагами и помимо промышленного использования залежей является актуальным вопрос о сельскохозяйственном использовании болота, в особенности окраин. Болото по характеру растительности верховое. Древесная растительность на нем отсутствует, сосредоточиваясь на реках, повсеместно распространены сфагнумы и осока, из кустарников - клюква, кассандра, андромеда и багульник.

По строению залежи болото следует признать низинным, т.к. непосредственно под живым мхом следует осоковый торф. Часть Инского массива под названием болото Тихонькое исследовано детально и кратко описано в настоящем отчете. Все, что говорится о рельефе его водоприемника болото Тихонькое относится к Инскому массиву.

2/ Болото Тихонькое есть часть Ичского массива, расположенная непосредственно к северу от Тихонькая. Эта часть Ичского массива, расположенная непосредственно к северу от ст. Тихонькой. Эта част в 1932 г. была рекогносцировочно исследована. В настоящем году на площади около 1000 га было произведено детальное исследование. На болоте проложена магистраль и поперечники через каждые 100 метров. По этим ходам произведена зондировка через 100 метр., полкрованием получена сеть отметок по кв. со стороной 200 м. зондированием выявлена площадь промышленных залежей в 1000 га со средней залежью 1,3.

Залежь абсолютно беспнистая, что весьма благоприятствует фрезерной обработке. Нивелировка установила, что болото имеет значительный уклон к р. Бира, обеспечивающей осушку болота. Наибольшее затруднение для эксплоатации болота составит, как впрочем и для всех болот Дальнего Востока, удаление из болота поверхностных вод и сушка торфа в июне-июле, в период максимального выпадения осадков. В этот период сильно повышается горизонт водоприемника болота и реки Икура, что может вызвать неправильности в работе осушительной сети. Что же касается сушки торфа, то этот вопрос в условиях Дальнего Востока совершенно неизученный и ожидающий постановки соответствующих опытов. Напрашивается решение, согласно которому в сезон добычи следует перенести на время с 19/УП по 15/Х широким применением фрезерного способа, который требует очень короткого периода сушки и в высшей степени применим к условиям Биробиджанских болот, благодаря их абсолютной беспнистости.

Вопрос о сушке торфа имеет остроту только при использовании торфа на топливо. При сельскохозяйственном использовании – на подстилку и на удобрение – добычу можно произвести осенью /сухой период в ДВК / и оставлять торф зимовать на болоте.

Перспективы использования

Близкое к жел.дор. и к гор. Биробиджану положение болот ставит в порядок дня его эксплоатацию.

Промышленные запасы торфа составляют, исходя из средней залежи, в 1,3 м. и площадью промзалежи в 600 га – 7800 куб.метр. или 936 тысяч тонн воздушно-сухого торфа, что обеспечит на 25 лет работу электростанции мощностью в 2000 квт. при 1000 часов годовой работы.

Вся прочая высота торфа может быть использована на подстилку и удобрение, для некоторых строительных целей/засыпка потолков/.

В случае наличия в районе топлива более дешевого, чем торф, возможна перспектива чисто с/х. использования болота, частью путем обычного осушения. Предварительно можно отметить: I/что количество малоразложившегося торфа незначительно, 2/стоимость тонны 5. сухого торфа франко болото в условиях Дальнего Востока будет приближаться к десяти рублям. Производительность одного фрезера при одной смене около 45.000 тонн за один сезон.

3. Стоимость осушения I га вместе с подготовкой болота /мотыжением, корчевкой кустарников/ составляет около 300 рублей. х/

Исходя из этого, можно считать, что первоначально капиталовложение на подготовку, имея в виду охват 400 га - 120.000 рублей. Без механизации торфоразработки, в местных условиях рентабельность ее в высшей степени мало вероятна.

Из приведенной выдержки видно, что в условиях ДВК прежде, чем говорить о проблеме торфа/в данном случае Биробиджанского болота/как о совершенно реальной, необходимо разрешить способы самой добычи, сушки и пр. Эти вопросы и будут несомненно разрешены в удовлетворительном смысле великими научными силами, но на сегодня они пока открыты.

В настоящее время в Биробиджане сооружается обычного типа электростанция мощностью 350 кват, имеющая чисто местное значение.

х/ Сумма 300 рублей получена следующим образом: осушение 130 р. /мотыжение 150 р., изыскания 10р., проектирование 5 р.

М.П.

IV СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО.

I. Естественно-историческая характеристика области.

Территория области, как видно из приведенных выше цифр, составляет примерно 75-80 тыс.кв.клм. и по угодьям представляется в следующем виде:

	в % %
Усадьбы и пашни............	0,6
Сенокосы...................	10,1
Выгоны.....................	1,2
Пастбища...................	3,2
Кустарник..................	2,9
Лес........................	64,6
Болота.....................	15.5
Прочие земли...............	2.0
ИТОГО:	100%

По рельефу Биробиджанскую область, можно как уже говорилось разделить примерно на две равные части, из которых северо-западная горная, с резко выраженным рельефом и рассечена отрогами М.Хингана, и юго-западная - низменная с общим спокойным равнинным характером, который в незначительной части нарушается небольшими горными хребтами/Б.и М.Чурки, Ульдур и проч./ и отдельными изолированными сопками.

Наиболее мощные реки, протекающие по области Бира, Биджан, Аз-Бира, Луговая, Б.Самара, Ин, Аур и проч. берут свое начало в предгорьях различных горных хребтов, а в связи с этим и особенно в своих верховьях носят горный характер, т.е. более быстрые течения в верховьях с постепенным замедлением к устьям.

При наличии такого характера рек, последние и некоторые годы/1928 и 1932г., наносят большому хоз-ву значительный вред, затопляя посевы хлебов.

Средние данные климатических условий Биробиджанской области характеризуются следующими данными: годовая сумма осадков составляет - 500-700 м.м. сумма температур за вегетационный период составляет 2500-3000° , продолжительность вегетационного периода составляет 159-174 дня. месяца июнь июль и август совершенно свободны от заморозков и незначительное количество дней с заморозками отмечается в мае и в сентябре.

Глубина снежного покрова составляет30-40см.

Среднее количество осадков за ряд лет по данным Горького опытного поля/50 клм. от г. Биробиджана/характеризуется следующей таблицей:

Месяцы.

1	I	П	Ш	IУ	У	УI	УП	УШ	IX	X	XI	ХП	в год
	2	3	4	5	6								
сумма осадков в мм.	3,6	6,8	8,8	31.8	48.4	105.6	115.0	119.5	100.0	16.8	11.5	9.7	577.5
%осадк.к годовому.	0,6	1.2	1.5	5.4	8.3	17.9	19.6	22.0	17.0	2.9	2.-	1.6	100.
число дней с осадками	1	1.5	3	6	7	13	9	11	9	5	2	3	70.5
%числа дней с ос.к год.	1.4	2.1	4.3	8.6	9.9	18.3	12.9	15.4	12.9	7.1	2.8	4.3	100.

Из приведенного видно,что общее количество выпадающих осадков для развития с/хоз. [illegible] стом благоприятно,но выпадение их по периодам /летом 85% и с октября по апрель - 15%/ в обратном направлении,а из этого следует,что действует такое распределение осадков в течении года безусловно отрицательным образом отражается на ведении полеводства и именно, с одной стороны — избыточное переувлажнение в летние месяцы ставит затруднения с уборкой хлебов, а также отражается и на их качествах с другой же стороны — недостаток влаги в осенние и весенние месяцы затрудняет правильное развитие растений; кроме этого, в связи с незначительным количеством выпадаемых осадков в зимний период и снеговой покров, как раньше видели бывает незначительным /30-40см./.

Для характеристики нарастания снегового покрова приведем такую таблицу:

	XI	XII	I	II	III
Толщина нарастания	6	10	15	25	35
средн.мес.температ.	9.7	-19.3	-21.4	-17.6	-9.7

Снос нарастания снегового покрова идет незначительно и последний в период наинизших температур достигает слоя в 16 см. /январь/.

Таким образом незначительный снеговой покров вообще и в частности в период наиболее низких температур, влияет на глубину промерзания почв, а это в свою очередь отрицательно действует на озимые культуры.

Материнские породы, подстилающие почвы Биробиджанского района делятся на три характерные группы:

1/ породы горной части, 2/ породы низменной части и 3/ породы аллювиальной части.

Горные породы непосредственно представляют продукт выветривания горных элементов, каковыми в преобладающем большинстве является: базальты, андезиты, сиениты, граниты, слюдистые сланцы, песчаники и проч.

Материнские породы склонов, вершин увалов, склонов гор и предгорий образовались при выветривании кварцевых пород. Материнские породы пойменных грив и равнинных областей сухих и сырых морей складываются из песчаных пород, принесенных потоками вод из вышележащих гор и предгорий.

Почвы горной части области образовались на обломках горных пород и характерным моментом для них, при наличии облесенности, является или полное отсутствие, или недостаточное развитие подзолистого горизонта, что очевидно связано с особенностями водного режима.

Почвы склонов гор, предгорий, подошвы склонов и вершины увалов могут быть отнесены к тяжелым суглинкам и реже с супесчанными и песчаными и в зависимости от рельефного положения и действия водного режима, с различным развитием подзолистых горизонтов.

Почвы областной территории обычно относятся к полуболотным и болотным.

В большинстве почвы Биробиджанской области обладают большой структурностью, и от этого зависит и их высокое плодородие. Но если почвы области в девственном состоянии являются высоко плодородными, что при введении их с/хозяйственный оборот они быстро теряют свою структурность, а это влечет за собой понижение урожайности.

Природные условия для развития с/хозяйства складываются из двух основных положений - это 1/климатические условия и 2/ почвенные условия.

Несколько эти условия неблагоприятно складываются для ведения с/хозяйства в условиях Биробиджанской области мы здесь в кратце и разберем.

Выше мы видим, что распределение атмосферных осадков в течении года для ведения с/хозяйства в Биробиджанской области складывается /неблагоприятно/ переувлажнение в период уборки с/х-ных культур/.

В целях смягчения этого обстоятельства нужно рекомендовать к выращиванию такие с/хозяйственные культуры, уборка которых производилась бы до или после периодов чрезмерно избыточного выпадения атмосферных осадков.

Уборка с/хозяйственных культур в условиях климата Биробиджанской области проходит при значительной напряженности труда.

При стремлении же к выращиванию с/хозяйственных культур моменты уборок, которые меньше растянуты во времени, напряженность с/хозяйственного труда при этих условиях еще в большей степени будет расти.

Для того, чтобы кульминационные периоды или периоды наивысшего напряжения с/хозяйственного труда были срезаны, необходимо процессы с/хозяйственного производства максимально механизировать. Последнее же условие может быть осуществлено только в организационных формах обобществленного землепользования/совхозы и колхозы/.

Вторым обслуживающим моментом ведения с/хозяйства являются почвенные условия.

Почвы Биробиджанской области как уже упоминалось по своим свойствам являются высоко плодородными, при условии сохранения ими структурности.

Структурность почвы нарушается под действием двух причин:

1/механической – разрушение самих структурных комков или

2/утраты их прочности.

Первое происходит непосредственно под действием механической силы/передвижение людей, с/хозных машин и проч./ второе – в силу химических и биологических процессов.

Смягчение причин механического порядка должны быть предусмотрены при организации системы полеводства. С причинами же химическими и биологическими до известной степени можно бороться при помощи/умелого применения известкования и гипсования почвы.

Таким образом научным работникам в области с/хозяйства как всего Д.В., так и в частности в Биробиджанской опытной станции необходимо сосредоточить свое внимание на вопросе сохранения почв на уровне их высокой производительности, что обеспечит выполнение установки Правительства по повышению урожайности с/хозяйственных культур и кроме того будет способствовать превращению Биробиджанской области из потребляющей в производственную.

П. Существующее состояние с/хозяйства области и перспективы его развития.

Выше мы видим, что вся территория Биробиджанской области занимает 75-80 тыс.га

Основная масса территории области занята лесом /54.5%/ и болотами/15.5%/, и несмотря на это для целей с/хозяйства имеются большие возможности, т.к. площади непосредственно с/хоз-ных угодий/пашни, сенокосы, выгоны и пастбища/ занимают значительную величину 15.1% или 1.2 мил.га, а используется из этого очень небольшая часть/60-.0 т.га/

Таким образом возможности для целей развития с/хоз-ва и в частности для животноводства имеются полные.

Основные причины, которые в дореволюционное время задерживали здесь развитие с/хозяйства в основном сводятся к следующему: а/царское правительство с заселением Д.В.К. заселяло его главным образом казачьим населением.

Одной из поощрительных мер которому давались сто десятинные земельные наделы. Это мероприятие в скором времени привело к тому, что более легкие земли для целей с/хозяйства и доступные в смысле транспорта/заселение велось по берегу р.Амура/ были в большинстве заняты.

После заселения казаками и корейцами побережья р.Амура свободные земельные массивы в теперешних границах Биробиджанской области, хотя и в несколько раз превышали занятую или вернее возделанную территорию, но эти свободные земельные массивы для использования в с/хозяйственных целях представляли большие трудности и вот почему: при отсутствии путей сообщения данный район был отрезан от рынков сбыта с/хозяйственной продукции, а следовательно и поставщиков орудий производства и товаров широкого потребления. Кроме того эти свободные земельные массивы для вовлечения их в с/хозяйственный оборот требовали значительных мелиоративных работ /раскорчевка, сушка и проч./, что было сопряжено с вложением значительных капиталов и не представлялось возможным для небольших переселенческих групп еще хуже – отдельных дворов.

Т.образом с/хозяйство в Биробиджанской области может быть только в условиях обобществленного землепользования /совхозы и колхозы/ и при вложении государственных средств на проведение значительных дорожных и мелиоративных работ.

Характеристика роста коллективизации с/хозяйства представляется следующей таблицей:

	1928 г.	1932г.
Коллективизировано	3%	60%

% коллективизации с/хозяйства Биробиджанской области выше среднего по Союзу и в связи с поступлением построения бесклассового общества, нужно считать, что на конец второй пятилетки в Биробиджанской области будет обобществлено все с/хозяйственное производство.

Динамика роста и ориентировочные моменты Комзет"а по машинизации с/хозяйства представляется в следующем виде:

	1926г.	1932г.	1934г.	1937г.
Сила тракторного парка в Н.Р.	50	4500	4948	12700

Исходя из количества тракторного парка и посевных площадей, о чем говорить будем ниже, нужно сказать, что полеводство на 1937г. в полной мере будет обеспечено механической тягой.

Распределение тракторного парка между совхозами и МТС намечается в таком виде:

	1934г.		1937г.	
	кол. тракторов	Н.Р.	кол. тракторов	Н.Р.
совхозы	75	2148	140	5700
МТС	135	2800	410	7000
ИТОГО	210	4948	550	12700

Из приведенного видно, что большее количество тракторов намечается к передаче в пользование МТС, это и понятно, если исходить от специализации будущих совхозов и сеть МТС, основная задача которых состоит в обслуживании полеводства, как отрасли требующей значительного применения тяговой силы. По ориентировочным наметкам Комзета, действующих МТС к 1937г предполагается 7 единиц, а именно:
1/Бирофельдская, 2/Амурзетская, 3/Усть-Биджанская, 4/Усть-Ингарийская. 5/[illegible], 6/[illegible] и 7/ [illegible].

Сеть совхозов и их специализация на конец второй пятилетки намечается следующее:

1/ Биро-Биджанский	зерно-соевый
2/ Войцеловский	-"-
3/ Солнечный	семеноводческий
4/ Екатерино-Никольский	рисовый
5/ Аурский	"
6/Амуро-Бирский	мясо молочный
7/Покровский	" "
8/ Хинганский	пчеловодный
9/ Радденский	"

Создание или организация семи МТС и девяти совхозов является одной из предпосылок для развития в Биробиджанском районе крупного с/хозяйства.

Вторым моментом, играющим также значительную роль в развитии с/хоз-ва является дорожная сеть.

Густота существующей дорожной сети далеко недостаточна, чтобы более или менее полно обслужить нужды с/хоз-ва. В последнее время работы в области дорожного строительства старых дорог велись незначительные; существующие дороги постепенно еще более приходили в негодность, а это безусловно не могло не отражаться на темпах развития с.хоз-ва.

По ориентировочным наметкам КОМЗЕТА в Биробиджанском районе на второе пятилетие намечается дорожное строительство протяженностью в 1625 клм. причем 925 клм. дорожной сети проложено вновь и 700 клм. восстановлено старых. Дорожное строительство будет итти по следующим направлениям:

1. Биробиджан ж.ст. Семен.	130 клм.
2. Бирокан - Кульдур	34 "

3/ Мих.Сем.-Екат.Никольское	150	клм.
4/ Биробиджан - Вальдгейм	14	"
5/ Вальдгейм-Головино	63	"
6/ Лондоко-Преображенск.	96	"
7/ Восстановление колесухи	360	"
8/ [illegible] Тадо	60	"
9/ Биробиджан-Бухни	70	"
10/ Николаевка -Ивановка	120	"
11/ Ин-Петровка	35	"
12/ Бабстово-Преоб.Венцелево	80	"
13/ Волочаевка-Соцгородок	6	"
14/ Облучье-Покровка	360	"
15/ Биробиджан - Трек	25	"
Итого	1625	клм.

Данные направления дорожной сети, как мы видим, свяжут основные с/хозяйственные районы или с железно-дорожным или с водным транспортом.

Мелиоративные работы в Биробиджанской области ориентировочно намечаемые Комзетом на второе пятилетие должны быть проведены на площади в 122 т.га.

На 1934г. намечено производство мелиоративных работ в районе с. Алексеевском на пл.5 тыс.га /осушение/ и около 200 га в колхозе Вальдгейм /[illegible]/ опыт на противополож.станции.

Т.об. основные моменты /колхозное, совхозное, дорожное строительство и мелиорация/ способствующие развитию с/хозяйства будут осуществлены во втором пятилетии.

Теперь перейдем к характеристике полеводства. Динамика посевных площадей и изменение соотношения культур в посеве видны из следующей таблицы:

/см.табл.на отдел.след.листе/

Из приведенной таблицы видно, что в общей посевной площади растут и запроектированный размер их на конец второй пятилетки достигает существенных пределов для освоения таких площадей работа предшествующих лет /1934,35 и 36/ должна быть соответствующим образом налажена /мелиорация, подготовка кадров, приобретение тяговой силы и проч./.

V

92

[illegible] по годам.

(В 10-й странице [illegible])

Культуры.	1927г. га	%	1928г. га.	%	1929г. га.	%	1930г. га.	%	1931г. га.	%	1932г. га.	%	1933г. га.	%	1934г. га.	%	1937г. га.	%
Пшеница	5419	32,3	6450	40,5	5510	44,4	[illegible]	35,[illegible]	[illegible]	40,3	[illegible]	[illegible]	9450	[illegible]	10030	35,3	20000	30,0
Рожь	2459	14,7	1640	9,8	810	5,4	570	2,5	391	1,4	324	1,9	272	1,0	295	0,7	1000	1,0
Овес	5149	30,7	5910	37,1	3240	23,3	5500	[illegible]	[illegible]	14,[illegible]	4801	17,3	[illegible]	31,[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Прочие полевые	[illegible]	17,8	[illegible]	8,6	1911	15,1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	-	-	-	-	-	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9,7	[illegible]	[illegible]	4738	16,[illegible]	4558	14,7	[illegible]	40,0
Гречиха	-	-	-	-	-	-	1325	5,7	[illegible]	[illegible]	4054	[illegible]	2137	7,7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2,0
Просо	-	-	-	-	-	-	[illegible]	-	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	-	-	-	-
[illegible]	-	-	-	-	-	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0,[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1,0	285	1,1	-	-
Ячмень	-	-	-	-	-	-	[illegible]	[illegible]	159	0,[illegible]	135	0,5	[illegible]	[illegible]	-	-	700	1,3
Кукуруза	-	-	-	-	-	-	69	0,3	[illegible]	0,7	37	[illegible]	112x)	0,4	450x)	1,5	1000	1,0
[illegible]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
[illegible]	-	-	-	-	-	-	48	0,2	[illegible]	4,0	1016	4,0	0,5	-	-	-	-	-
[illegible]	-	-	-	-	-	-	[illegible]	0,1	103	0,3	437	1,5	10	-	10	-	500	0,5
[illegible]	-	-	-	-	-	-	[illegible]	0,1	-	-	[illegible]	-	-	-	-	-	-	-
[illegible]	-	-	-	-	-	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1,7	[illegible]	1,1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1,1	[illegible]	[illegible]
[illegible]	-	-	-	-	-	-	-	-	[illegible]	0,5	[illegible]	1,4	149	0,7	[illegible]	[illegible]	3000	3,0
Подсолнух	-	-	-	-	-	-	-	-	[illegible]	0,4	-	-	140xx)	0,5	[illegible]xx)	0,[illegible]	2000xx)	2,0
Картофель }	759	4,5	740	4,6	942	7,3	749	[illegible]	[illegible]	4,5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible] }							[illegible]	[illegible]	470	1,5	750	2,7	800	[illegible]	[illegible]	2,0	3000	3,5
	16769	100	15940	100	12810	100	23190	100	[illegible]	-	27815	100	30112	100	[illegible]	100	100000	100

x) Силосные.

xx) Корнеплоды.

Соотношение таких культур в посеве как пшеница, овес, ячмень, лен и конопля не имеют определенных тенденций и колеблются из года в год. Посевные площади ядрицы, гречихи, проса, чумизы и пайцзы, ячменя, гаоляна и табака или постепенно сокращаются или при незначительном абсолютном росте некоторых из них все же теряют свой удельный вес.

Значительный рост посевных площадей и тем более их удельный вес намечается по следующим культурам: соя, рис, травы, подсолнух, картофель, овощи и кукуруза.

Таким образом видим, что строго устойчивых тенденций посевных площадей по большинству культур с твердой уверенностью констатировать не представляется возможным, что и понятно, т.к. с/хозяйство и в частности полеводство в условиях Биробиджана является делом сравнительно новым, а поэтому период исканий для выращивания тех или иных культур в данных климатических условиях еще не закончен.

Экспедиция Н.К.З. учитывая естественно-исторические условия района приходит к выводу, что наиболее соответствующими с/хозяйственными культурами в Биробиджане будут: соя, рис, лен, конопля, пайза, чумиза, гречиха, кукуруза, картофель, корнеплоды и на легких почвах - огородные культуры. Зерновые же культуры должны иметь место в размерах необходимых для удовлетворения потребительских нужд и поскольку это необходимо в целях севооборотов.

Следовательно тенденции почвенных площадей некоторых культур и заключение экспедиции прямо противоположны /гречиха, чумиза, пайза и проч./, а поэтому работникам района в области с/хозяйства необходимо обратить особое внимание на подбор культур, которые бы в данных условиях давали наибольший эффект.

Урожайность с/хоз-ных культур как существующая так и в проектировках некоторых организаций * наконец второй пятилетки представляется следующей таблицей:

в цен. с га.

Культуры	Многолетняя сред.	Фактическ. за 1933г. по "Известиям" ЦИК СССР и ВЦИК РСФСР	Проект. Комзета на 1937г.	Проект НКЗ СССР на 1937г.	Примечание.
Пшеница яровая	7,24	7,0	7,0	8,6	*Все бобовые

Ячмень	7,6	7,0	9,0	8,7	++/по данным КОМЗЕТ
Овес	9,1	8,6	9,0	10,5	
Гречиха	5,0	6,7	6,0	7,0	
Кукуруза	10,2	8,7	10,5	14,2	
Соя х/	8,2	8,2	9,0	8,7 х/	
Рис	23,3	25,0	23,3	25,0	
Картофель	90,0	80,0хх/	100,0	100,0	
Овощи	80,0	100,0хх/	100,0	135,0	

Из приведенной таблицы видно, что КОМЗЕТ в своих проектировках на 1937 г. урожайность некоторых с/хозяйственных культур оставляет стабильной /пшеница и овощи/; а урожайность гречихи проектируется даже ниже существующей.

Поэтому мы в дальнейшем будем пользоваться проектировкой НКЗ СССР которая больше отвечает задачам, поставленным правительством перед с/хоз-вом /повышение урожайности/.

Исходя из за проектированных посевных площадей и урожайности можно предположить, что валовой выход с/хозяйственных культур ориентировочно будет равен:

Зерновых 80-90 тыс.тонн; масличных 1,5-2 тыс.тн. и овощей и картофеля 110-115 тыс.т. Такой выход продукции полеводства в полной мере покрывает все потребности области /продовольствие и семена/ по отрасли растениеводства и в ниже описанных размерах — животноводства.

Животноводство Биробиджанской Области по состоянию на 1/II-32г. характеризуется следующими данными: лошадей 37,1%, крупного рогатого скота — 40,1%; свиней — 20,4% и овец и коз — 2,4%. Из приведенного видно, что доминирующая роль в животноводстве принадлежит крупному рогатому скоту и лошади. Свиньи занимают промежуточное место, а овцы и козы незначительное.

Такое соотношение в животноводстве находит свое об'яснение в следующем: наличие значительных площадей сенокосных и выпасных угодий давали все преимущества для развития здесь крупного рогатого скота перед прочими видами животноводства.

Значительный удельный вес лошадей в животноводстве об'ясняется спросом на них как на тягловую силу. Другого назначения коневодство не имело /выращивание для вне районных целей/, что подтверждается соотношением рабочих лошадей /77,3%/ и молодняка всех возрастов /22,7%/, а такой % молодняка покрывает только амортизационную часть. Значительных площадей кормовых посевов для свиноводства/корнеклубнеплодов/, как мы видели выше не было, а поэтому и свиноводство развилось по мере необходимости использования отходов кухни и в меньшей степени отходов корнеплодов. Незначительный размер развития овцеводства и козоводства находится в прямой связи с климатическими условиями. Как известно овцы и козы в условиях сырого климата в значительной степени подвержены различным заболеваниям, а в особенно неблагоприятные годы и массовому падежу.

Кроме этого наличие избыточного переувлажнения почв делает естественные выпасы по тем же причинам малопригодными для овцеводства и козоводства, это очевидно и отразилось на развитии данной отрасли животноводства в Биробиджане.

Состав стада крупного рогатого скота по Биробиджанскому району, по данным экспедиции НКЗ СССР, представляется следующей таблицей:

СООТНОШЕНИЕ СОСТАВА СТАДА КРУПН.РОГ.СКОТА.

Быв. районы	Год	Быки		Коровы		Нетели от.2-х лет	
		Количество.	%	Количество.	%	Количество.	%
1	2	3	4	5	6	7	8
Екатерино	1928	283	4,3	2575	39,4	-	-
Никольский	1929	190	4,6	1820	43,1	410	9,7
Михайло-	1928	400	5,1	2750	25,0	710	9,1
Семеновский	1929	270	4,8	2440	37,8	670	10,3

Наличие Молодняк от.1г. до 2-х лет		Молодняк до 1 года.	
Количество	%	Количество	%
9	10	11	12
1819	27,9	1854	28,4
920	22,1	870	20,6
1710	21,7	2290	29,1
1420	22,0	1650	25,6

Из приведенной таблицы видно, что крупный рогатый скот здесь имеет мясо-молочное направление. Кроме того нужно отметить, что в 1929 году коровы имели больший удельный вес в стаде чем в 1928 году; но отсюда не следует еще делать вывода, что и вообще намечается тенденция в изменении направления крупного рогатого скота.

В 1928 году по Д.В. и в частности по Биробиджанскому району выпало чрезмерное количество атмосферных осадков.

Это обстоятельство повлияло на сокращение крупного рогатого скота по двум причинам: а/падеж в период наводнения и б/убой из за незаготовленности кормов в дождливое лето. И если первая причина на сохранение стада действовала отрицательно, то при убое оставался скот производительный, т.е. коровы, а в связи с этим последние и получили больший удельный вес в стаде в 1929 году.

Не исключая необходимости создания цитен ферм с молочным направлением/в районе Бирофельда для снабжения города/, общее направление животноводства/крупного рогатого скота/ в Биробиджанской области, при наличии значительных площадей естественных выпасов, должно быть на ближайшие 10-15 лет все же мясо-молочным.

Развитие животноводства во второй пятилетки должно идти по двум основным направлениям: а/расширение конского поголовья, как источника тяговой силы и б/ рост стада крупного рогатого скота и свиней в целях увеличения мясо-молочной продукции.

По состоянию на 1/II-32 года размер животноводства в районе был следующий: лошадей в раб. возрасте 8,2 тыс. голов с окр.; коров 5,6 тыс. голов с окр. и свиней всех возрастов 3,1 тыс. голов с окр. За отсутствием более поздних сведений мы данный размер животноводства условно примем и на конец 1933 года.

Лошадь, как источник энергии в с/хозяйстве играет доминирующую роль из всех прочих видов животных, а поэтому и при расчете обеспечения кормами они должны стоять на первом месте. Крупный рогатый скот используя в основном грубые корма, наличие которых в Биробиджанской области, можно сказать, неограниченно, и давая два вида продукции/молоко и мясо/ при расчете обеспечения кормами должен стоять раньше свиноводства.

Исходя из этого и считая, что размер тяговой силы в рабочем возрасте на конец второй пятилетки, при запроектированной посевной площади и насыщенности механической тягой, будет достаточен в количестве 10 тис. лошадей, потребность в необходимом количестве концентрированних кормов ориентировочно можно определить в 15-20 тис.тонн.

При полном сохранении молодняка и с учетом возможности к размножению /80% благополучних телов/ стадо крупного рогатого скота к концу второй пятилетки за счет только собственного воспроизводства может бить доведено до 25-30 тис.голов, а из них 8-10 тис. молочних коров. Кроме того для целей убоя может бить вирощено 2,5-3 тис. голов, что ни в коей мере не разрешает мясной проблемы.

Грубие корма, которие есть возможность получить в области, могут обеспечить размер стада крупного рогатого скота в несколько раз превышающее намеченное /25-30 тис. голов/.

Концентрированние и сочние корма нужно считать необходимими в кормових рационах для молочних коров, а для молодняка лишь в незначительних размерах, ориентируя его в основном на грубие корма.

Исходя из этого количество кормов для крупного рогатого скота /25-30 тис. голов/ нужно считать достаточним в размере 4-6 тис.тонн концентрированних и 15-20 тис.тонн сочних.

Следовательно за вычетом семенного фонда, продовольственних запасов и кормового фонда для крупного животноводства остается излишек кормов в размере 15-20 тис.тонн зернових и 30-35 тис. тонн корнеклубнеплодов.

Отраслью животноводства наиболее полно отвечающей задачам разрешения мясной проблемы в условиях Биробиджана является свиноводство.

Исходя из размеров существующего поголовья свиней и учитывая их возможность к воспроизводству /7-8 деловых поросят от одной свиноматки в год/ нужно сказать, что к концу второй пятилетки размер свиного стада может бить доведен до 200-300 тис. голов.

Размер же кормов /15-20 тис.тонн зернових и 30-35 тис. корнеклубнеплодов/ с учетом отходов кухни с населения позволит развить свиноводство на конец второй пятилетки в количестве 70-80 тис. голов.

Считая условно убойний вес свиньи в 70-80 кгр. Количество свиного мяса могущего бить получением в пределах области составит 5-6 тыс. тонн, что вместе с продукцией крупного рогатого скота, за покрытием собственных нужд населения дает избыток для целей вывоза за пределы области в размере 2-2,5 тыс. тонн.

Кратко подводя итоги по перспективам развития сельского хозяйства нужно сказать, что с проведением мероприятий, ориентировочно намечаемых Комзетом /Совхозное и Колхозное строительство; организация МТС, мелиоративные и дорожные работы и проч./.

Биробиджанская область может настолько развить свое сельское хозяйство, что размеры его продукции целиком покроют потребности областного значения.

IУ. ГОРОД БИРОБИДЖАН, ПЕРСПЕКТИВЫ ЕГО РАЗВИТИЯ.

В гражданскую войну, когда вокруг шли ожесточенные бои красных с интервентскими войсками [illegible] и [illegible], ст.Тихонькая, тогда еще жел.дор.разъезд, притаившись среди тайги, вполне оправдывала свое название; события обходили ее стороной. Население Тихонькой не прибывало и не убывало в значительной мере; по переписи 1926 г. оно составляло 850 чел.

Сейчас Тихонькая /Биробиджан/ уже станция, хотя и третьего разряда. От нее до Хабаровска 176 клм., до р.Амура 150 клм., считая по течению р. Биры.

Станционные устройства находятся на левом берегу р. Биры и в виду, к северу течет р.Икур. Площадь поселка вытянута на несколько километров вдоль жел.дор.магистрали и зажата между трассой и поймой реки. Ширина площади в среднем около 600-700 метров. Застроена она беспорядочно.

От станции вглубь Области по разным направлениям ведут: на юго-восток – к Валдгейму, на юго-запад к Бирофельду, на запад – к Раздолью. Через Биру выстроен мост. За рекой, в сторону Бирофельда, местность меняет характер, и пади и кочки левого берега уступают невысокому предгорью, точнее сопкам, Б. и М. Тихоньковским. Р.Бира огибает сопки с севера, но высота берегов служит хорошей защитой от наводнений. На территории города, не имеющей еще определенных границ /городской черты/, разместились РИК, переселенческий пункт, ряд учреждений и организаций районного масштаба, заготовительные предприятия, промышленность государственная и кооперативная, еврейский подтехникум, библиотека, редакция местной газеты, типография, кино и др.

Незамощенные улицы, малопроходимые после дождя, очень плохое электрическое освещение и общая антисанитария почвы, воды и обслуживающих жилье построек. Население города до сих пор не подсчитанное, равно примерно 6 тыс. чел.; из них около 25% занятого в промышленности/ транспорте и на строительстве.

При анализе факторов, могущих иметь то или иное влияние на рост и развитие Биробиджана, необходимо прежде всего отметить положительные – а именно выгодное географическое положение на стыке водной артерии, ведущей к Амуру и от него, с магистралью великого железного пути; благоприятный климат /см. разд.........../, возможность использовать обширную площадку на правом берегу р. Биры, защищенную сопками от водной стихии и, наконец отсутствие на сегодня других населенных пунктов того же района, которые могли бы оспаривать у Биробиджана административно-культурное руководство будущей автономной национальной единицей.

Есть, однако, и факторы отрицательные. Если правый берег реки, точнее площадка, перегражденная сопками, может спокойно застраиваться в соцгород, то левый, где предстоит развиться промышленности, остается под угрозой стихии.

Что же касается преобладания над другими населенными пунктами, то в перспективе развития области нахождение на М. Хингане тяжелой/металлургической/ промышленности. Мощный металлургический комбинат привлечет к себе значительные людские контингенты и, подобно другим новым промышленным центрам, неизбежно образует вокруг себя и достаточно плотное жилое кольцо. При отдаленности всего лишь в 100 клм./ по воздушной линии/ между двумя центрами может возникнуть состояние, в котором удельный вес тяжелой промышленности способен получить преобладание, а более благоприятные естественные условия горной местности это преобладание – закрепить.

При существующих, однако, на сегодня социально-экономических предпосылках, можно считать, что будущее гор. Биробиджана сложится под влиянием трех градообразующих факторов:

1/ Расширения легкой промышленности,

2/ Развития транспорта и

3/ Роста администр.культурного значения города в общей системе Области.

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ.

Территориальное распределение по Области полезных ископаемых /см.разд.1/ показывает, что не в гор.Биробиджане может зародиться и окрепнуть тяжелая индустрия. Кроме торфа, глины, песка и гравия в гор.Биробиджане и его ближайших окрестностях никакого промышленного и строительного сырья нет. Вопрос о строительном камне пока не обследован. Лес поступает из Бири/ Бирский/ лесопромхоз, около 50 клм. от станции Биробиджан/ сплавом по Бире, частично по железной дороге. Самозаготовки ведутся некоторыми промышленными предприятиями Биробиджана в окружных лесах непосредственно, но по мере вырубки ближайших лесосек сырье отступает вглубь, и вопрос о рабсиле и транспорте для вывоза сырья становится уже более сложным.

Сельско-хозяйственное сырье для пивоварения и консервного завода должно поступать из районов; ближайшей базой к Биробиджану может быть Валдгейм /12 клм./. Для кондитерской фабрики сырьем явится, между прочим, мед, которым изобилует Область. Она же снабдит промышленность лекарственными растениями и пушниной.

Этим собственно и ограничиваются сырьевые ресурсы чисто местного характера. Для промышленности металла, для трикотажа, для ремонтно-механического производства сырье и полуфабрикаты должны поступать извне. Области.

Разрешение Хингано-Буреинской проблемы может, конечно, существенно изменить сырьевую конъюнктуру Биробиджана в отношении металла.

Что касается топлива, то древесина – на месте или добывается в пределах района, торф – также; минеральный уголь и нефть – привозные. Вопрос о Биробиджанских углях хотя и разрабатывается, но результаты исследований еще не вылились, в отношении мощности залеганий и рентабельности эксплоатации, в какую либо определенную формулу.

Рабсилой Биробиджан может быть обеспечен лучше, нежели другие населенные пункты ДВК: переселенчество выделяет не мало квалифицированных работников /закройщиков, портных, сапожников, мебельщиков, деревообделочников, меховщиков, полиграфистов и пр./, которые легко втягиваются в производство, особенно если оно является родственным тому кустарничеству, которым они занимались раньше и в другом месте. Жены переселенцев, с улучшением бытовых условий /детясли, детсады, питание/ также без особого труда будут привлекаться к станку.

Наличие указанных предпосылок создает возможность насаждения в Биробиджане легкой промышленности. На продукцию ее существует настоятельный спрос. Можно без преувеличения утверждать, что всякий предмет ширпотреба, если только он изготовлен доброкачественно, найдет себе на сегодня и на ряд ближайших годов обширный рынок для сбыта в ДВК.

К тому же Биробиджан, как уже упоминалось, выгодно расположен в транспортном отношении /река, магистраль, тракты/ и, в пределах общих перевозочных возможностей, легче нежели другие пункты района может получать сырье и отправлять свою продукцию в различных направлениях.

Площадка для промстроительства в Биробиджане, уже частично освоенная, имеет, наряду с описанными недостатками /конфигурация, топкость, заливаемость/, определенное достоинство, а именно то, что она обслуживается с обеих сторон транспортными артериями, при небольшом территориальном разрыве между ними; устройство подъездных путей и перевалка грузов с рельсов на воду и обратно будет процессом несложным.

В итоге надо признать, что в Биробиджане имеются условия для насаждения некоторых отраслей легкой промышленности областного и краевого значения.

СУЩЕСТВУЮЩАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ.

В настоящее время в Биробиджане, кроме МТС, существует 14 промышленных и промысловых предприятий городского значения, которые должны быть учтены при планировке города; из них 7 – государственных и 7 кооперативных.

Остановимся на структуре наиболее значительных из них:

1. Завод стройдеталей гос. Объект производства – детали стандартных домов. Сырье: кедр, лиственница, пихта. Производственная способность около 20 тыс. куб. мтр. /60-70 тыс. бревен/ топливо дрова 80-100%, остальное стружка. Годовой расход топлива около 4000 куб. мт.

Рабсила 65 чел., женский труд/в цехе мелких деталей/ - 20% от общего количества. Ринок - город и часть области, тяготеющая к городу.

2. "Механизированний мебельщик"/коопер./. Об"ект производства мебель, письмен.и канц.столы, шкафи, библиотечн.гардероб., картотеки, кушетки, матраци и пр./. При фабрике - чемоданное отделение. Випускная способность по плану на I квартал 1933г. готових изделий по себестоимости около 38 тис.рубл. Сырье - преимущественно ясень, с Тунгуского завода. Фанера с Тихоокеанского, близ Владивостока. Топливо - дрова и отходи производства. Энергия - мотор 15-18 НР; потребность 12-13 клв.в смену. Рабсила 46 чел./ раньше 75, текучесть обусловлена плохим питанием/, женщин около 10% на полировке мебели, и пр.

3. Фабрика гнутой мебели /коопер./ Продукция - гнутие стулья. Сырье местное: палки/чурки/ ясеневие. Полуфабрикат - сиденья и спинки получаются из Белоруссии в готовом виде. Потребность в сырье кругляке - 1500 куб.мт. в год. Самозаготовки в районе радиусом 25 клм. от Тихонькой Топливо для парки и сушки материала - дрова 600 куб.мт. в год, для отопления - - 400 - добивается путем самозаготовок. Потребность в энергии 15 клв. Размер продукции - 6 тис. дюжин в год. Оборот по п/плану на 1933 г. - 600 тис.р. Подсобное сырье - политура, винит, вата, клей и пр. - из Москвы, с Урала. Рабсила 92, в том числе женщин 25%. Ринок без конкурентов - на весь ДВК.

4. Швейфабрика /гос./ развертывается во временном помещении после пожара. Продукция: костюми-двойки, брюки летние, женские и школьние платья. Материал - из центра. Потребность в рабсиле 250, наличие 130-140. Годовая производительность может быть доведена до 2-2,5 млн. при 400 раб.

5. "Кирпичники"/коопер./ Продукция кирпич строительный. Сырье - песчанистая глина, пласт толщиной 0,70-1,30 м., около полотна жел.дор. Площадь пласта 1,5-2 га. Топливо: дрова 3500 куб.мтр. в год, самозаготовкой. Размер продукции: в 1931г. - 700 тис. 1932 - 1000 тис. в 1933г. - 1200 тис.шт. Рабсила 96 чел., в том числе женщин 35. Пласта по приблизительним подсчетам и при таких же виходах как в истекшие годи может хватить еще на несколько лет. Продукция распределяется в городе/жилстрой РИК/ и частично по линии жел.дор. до Раздольной.

6. Химпродукт/коопер./ совсем маленькое, но нужнейшее предприятие. Продукция: мило, колесная мазь, сода бельевая, сапожние креми и пр. Возможная продукция: тушь, свечи парафиновие и пр. Рабсила 15 чел., в том числе около 30% женщин. Ринок сбыта: на запад до Благовещенска, на восток - до Приморья.

69

7. "Колесо Революции" обозный завод/кооператив/ Рабочих 50 чел.

8. "Свой труд" пошивочно-обувная мастерская, с 38 раб., в том числе 19 женщин.

9. Ремонтно-механические мастерские, 35 раб./гос/

10. Мех.мастерские Крайдортранса, 60 раб./гос./

11. Стройконтора, 200 раб./гос./

12. Строительство моста через р.Биру, 100раб./гос/

13. Кирпичный завод при Стройконторе 35раб/гос./

14. Строительство Кустпромсоюза, 65раб./кооператив/

Рассматривая приведенный перечень пром. и строй-предприятий, нельзя не обратить внимания на то, что кооперация по своему удельному весу явно превалирует над госпромышленностью. Об этом говорит количество рабсилы, в ней занятой, размер продукции и рынок сбыта.

Эта особенность отнюдь не является случайной, она обусловлена составом переселенцев, среди которых преобладает ремесленник, кустарь, вчерашний мелкий собственник. Артельная форма труда является пока, по-видимому, более соответствующей психологии переселенческой массы, и кооперативные предприятия ведутся с большими темпами, энергией и производительностью труда, чем ели государственные.

ПРЕДПОСЫЛКИ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ.

ПРОМЫШЛЕННОСТИ.

1. Общие замечания.

Всматриваясь в перспективы Биробиджанской индустрии, едва ли надо задаваться вопросом, насколько продукция той или иной отрасли найдет себе достаточный сбыт на ближнем рынке, иначе говоря, насколько потребительным окажется то или иное производство. Дело в том, что как уже указывалось вначале/см.разд. II/, ДВ настолько дефицитен пока в отношении предметов питания, оборудования и ширпотреба, что сомневаться в этом, по крайней мере, на проектируемый отрезок времени не приходится. Опасаться конкуренции завозного товара нет оснований, во первых в силу плановости нашей народно-хозяйственной системы, во вторых, вследствие загруженности транспорта на ДВ и дороговизны доставки из центра и др.частей Союза.

Со стороны технологической промышленность Биробиджана не будет в худшем положении, чем индустрия иного населенного пункта ДВК. В топливном отношении Биробиджан также обеспечен, как и другие промышленные пункты ДВ, вода р.Биры по исследованиям /правда, частного лица/ имеет вполне приемлемую для промышленных целей жесткость; разработка торфа даст сравнительно недорогую энергию; в более далеком будущем не [illegible] исключена и гидроэнергия.

Обращаясь к вопросу об отдельных отраслях промышленности, надо сказать, что поскольку правительством взята установка на образование в Биробиджанской области национальной автономной единицы, на переселение туда евреев для производительного с/хозяйственного и индустриального труда, – именно постольку и оценка промышленности Биробиджана неправильно было бы подходить с узко экономическим мерилом, не учитывая моментов социально политического значения. Если иное промышленное предприятие, само по себе взятое, и не может быть экономически вполне обосновано в смысле его нахождения именно в Биробиджане, а не в другом месте на ДВ или вообще не на ДВ, то это само по себе не дает права заключать о нецелесообразности создания такого предприятия в Биробиджане.

С другой стороны, надо учесть, что предприятия, как напр., швейная фабрика, трикотажная и т.п., работающие на привозном материале, могут на месте выработать такие стандарты, которые в гораздо большей мере будут соответствовать почвенным, климатическим бытовым условиям края, нежели сделают это предприятия, размещенные в центре Союза. В значительной степени это замечание будет касаться процессов выработки проз и школьной одежды туземной, охотничьей и т.п. Конечно, необходимым условием развития и укрепления указанных отраслей промышленности должна быть определенная гибкость технических приемов и приспособление к особенностям ДВК, ко вкусам и запросам его разнообразного населения.

Конкретно/швейная промышленность в Биробиджане, располагая хорошими кадрами из среди переселенцев, [illegible] может рассчитывать на свободную реализацию своей продукции в пределах ДВ рынке, что потребности края в одежде и белье совершенно не могут быть перекрыты работой двух небольших швейфабриках, мощностью, примерно, по 2-2,5 млн.руб. годовой продукции каждая, в Благовещенске и Владивостоке.

Это положение изменится к лучшему не иначе как сооружением 2-3 новых швейных фабрик, в т.ч. в Хабаровске и Биробиджане, что и запроектировано по плану второй пятилетки. В известной степени развертывание швейной промышленности в Биробиджане будет зависить от создания сырьевой базы в Хабаровске, а именно от устройства там льноткацкой фабрики для выработки более тонких сортов тканей.

Благоприятные перспективы по тем же основаниям должна иметь и трикотажная промышленность, которая сможет опереться на запроектированный в З.Сибири на вторую пятилетку крупный трикотажный комбинат с самостоятельной сырьевой базой, а также на мыслимую в пределах ДВК выработку искусственного волокна.

И та, и другая отрасль, как указывалось, уже пустили корни в Биробиджанскую почву; существует швейфабрика и трикотажный цех, хотя и очень скромный, в артели "Свой Труд".

— Стандартное домостроение и производство строительных деталей, ульев, инкубаторов, возможно также "шинглов" /деревянная кровельная черепица/ и проч. деревообделочной продукции имеет несомненно шансы развернуться в довольно крупных для Биробиджана размерах. Хотя деревянное домостроительство встречает на месте некоторые возражения в гигиеническом отношении /инсекты/, тем не менее на ближайший отрезок времени за недостатком других стройматериалов оно несомненно будет занимать значительное место в комплексе жилищного строительства вообще.

— Мебельное производство и в частности гнутая мебель /стулья/ должно обслуживать город и область, которые строятся заново и, следовательно, нуждаются в полном оборудовании инвентарем жилых домов, общежитий, учреждений, гостиниц, клубов, столовых, читален и пр. Несомненно правильно поставленное производство найдет себе рынок и вне пределов Области, на запад и восток от Биробиджана, ибо и на сегодня, как уже говорилось, сбыт в этих направлениях обеспечен; с течением времени он должен только количественно и качественно увеличиться.

Существенное значение для мебельного производства имеет фанерная промышленность. До сих пор эта сторона дела в Биробиджане была поставлена неудовлетворительно, и некоторые материалы приходилось получать за десять тысяч километров, напр. из Белоруссии. В настоящее время есть уже реальное основание рассчитывать на развертывание фанерного производства в Биробиджане; оно будет поставлено главным образом на березе, ильме и ясени.

Что касается вопроса о фанерном клее, то в этом отношении могут иметь существенное значение опыты по приготовлению казеинового клея из бобов-сои которыми богат ДВК?

Предполагая, что население Биробиджанской области к концу расчетного периода будет не менее 200 тыс. чел., можно определить по нормам Института санитарии и гигиены потребление мыла, примерно в 2–2,5 тыс. тн. Таким образом маленькое кооперативное предприятие /Химкоопродукт/, которое отмечено выше, имеет перспективы для значительного разворота своего производства /на 1937 г. в 10–15 раз против нынешнего/ на базе сырьевых ресурсов области/
продукция, рост и выхода технических жиров по мере животноводческой специализации сельского хозяйства.

Существующий кирпичный завод /"Кирпичник"/ по запасам сырья не сможет удовлетворить запросов строительства города и прилегающей к нему части области. Уже производившиеся изыскания показали наличие на правом берегу р.Биры, в районе колхоза "Либкнехт", достаточно мощных залежей глины. Хотя точных данных о величине запасов глины вообще нет, но по характеру почв можно рассчитывать..........

.. .. на обеспеченность сырьем завода от среднего масштаба на более или менее продолжительный срок.

Металлоремонтный и обозный заводы имеют уже свои первичные формы развития в Биробиджане: первый в ремонтных и механических мастерских, второй – в коопер. "Колесо революции". Развитие их стоит в прямой зависимости от роста хозяйства железнодорожного, сельского и лесного промышлен. в области и городе, следовательно, от факторов вполне реальных. Металлоремонтный завод, специализируясь на изготовлении различных деталей для железной дороги, может в лице последней иметь потребителя всей своей продукции. По мере роста промышленности удельный вес ремонтного завода должен все повышаться. Сельское и лесное хозяйство предъявят определенный спрос к обозному заводу на ходы, тракторные телеги и средства вывоза леса.

С ростом автомобильного и тракторного дела значение обоих заводов будет расти. С насаждением металлургии на М.Хингане вопрос о металле, нужном для названных заводов, упростится в значительной степени.

Из перечисленных предприятий сооружение трикотажной фабрики, как зависимой от создания в Сибири и на ДВ сырьевых баз правильнее отнести на конец второго пятилетия или даже на третью пятилетку, тогда как остальные могут, повидимому, рассчитывать на начало реконструкции и нового строительства еще в течение ближайших лет.

Более отдаленными во времени осуществления /помимо трикотажной фабрики/ представляются [illegible] ф-ка по выделке пушнины, переработка лекарственных растений, кондитерская и консервная фабрики.

Пушное дело на ДВ, несмотря на наличие богатого материала, не получило еще надлежащего развития вообще. По данным Союзпушнины, по всему ДВ добывается пушнины на 2,5 мл. в год, в том числе Биробиджанский район давал оборот около 400 тыс. руб., т.е. около 16% всей добычи. Объектом добычи является массовая пушнина — белка, колонок, енот, а затем лиса простая, соболь, рысь. В новых границах района /т.е. с присоединением северо-восточного туземного района/ добыча может значительно увеличиться. Это обстоятельство, а также и то, что из среды переселенцев возможно будут выделены достаточно квалифицированных мастеров по переработке мехов /скорняжеству и пошивке шапок, одежды/, дает основание запроектировать первую меховую фабрику на ДВ именно в Биробиджане. Однако, по различным техническим и финансовым причинам рассчитывать на осуществление этой проектировки во второй пятилетии трудно, тем более, что на сегодня Союзпушнотрест /СНК/ придерживается определенно централизации меховой промышленности в крупные комбинаты /Москва, Архангельск и др./.

Лекарственными растениями чрезвычайно богат Биробиджанский район, особенно в западной его части /Помпеевка и др./. Экспедиция Комзета 1927 года зарегистрировала ряд ценных лекарственных растений, растущих в диком виде. Первые шаги по обработке этого ценного материала должны быть сделаны именно на западе области, а затем опыт проделанной работы перенесен в гор. Биробиджан, который благодаря своему центральному положению мог бы наладить у себя уже правильную культуру лекарственных растений и их промышленное использование /фасовка, первичная обработка заготавливаемой продукции — экстракция эф. масла и пр./.

Кондитерское дело имеет под собою довольно прочную базу в Биробиджане. Район может поставить достаточное количество сырья — первоклассный мед, соя, орех и пр. Тем не менее создание кондитерской фабрики, хотя бы и небольшого масштаба, но все же не кустарного типа, очевидно

ХАРАКТЕРИСТИКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ.

А. Одежная группа.

I. Швейная фабрика.

Швейная фабрика заново сооружается, как титул, предусмотренный вторым пятилетним планом /см. "Проект" т.I ст.486 и 162/ и рассчитана на продукцию /платье и белье/ по проекту Госшвейпрома в 20 млн. рубл. на 1937 г. Количество рабочих при двух сменах на тот же срок 2000 чел. Фабрика работает на привозном сырье из Барнаула, где на 2-ое пятилетие запроектирован меланжевый комбинат.

Стоимость данного объекта, по расчету Госшвейпрома, 3.300 т.руб. в т.ч. самое пром. строительство 1.320 тыс. оборудование 880 тыс. жилье 765 т.р. Начало строительства 1933-1934 г. /выбор площадки и пр./ ввод в эксплоатацию 1936 г.

Приведенные проектные показатели говорят о том, что швейная фабрика запроектирована из расчета примерно 10 р. годового потребления на душу населения ДК, принимая таковое в 2 млн. челов., т.е. не по общей норме потребления, а соразмерно реальным возможностям швейпромышленности на данный момент. В перспективе однако имеется сооружение еще 2-3 швейфабрик в т.ч. в Хабаровске/, мощностью 15-45 млн.р.

Совокупность всех этих данных, учет численного и культбытового роста населения ДК позволяют нам наметить дальнейшее расширение швейной фабрики примерно до 30 млн. рубл. продукции на 1942 г., при том же или несколько б. узкой специализации /прод.колхозодежда и т.п./, количество рабочих 2,5 тыс. челов. и соотношение мужского и женского труда 1:3.

Количество потребного сырья дает ткани примерно в 2-2,5 тыс. на 1937 и 3 тыс. км. на 1942 г.

Размер земельного участка по Госшвейпрому 5-6 га в т.ч. под строениями на первый этап 1,2 га.

2. Трикотажная фабрика.

Проектируемая нами на 1942 г. мощность этой фабрики, рассчитанной на обслуживание ДК, может быть определена в 2000 тн. верхнего и бельевого трикотажа в год, при 2000 рабочих. От указанной проектировки могли бы быть приняты отклонения в ту и другую сторону, как в определении мощности, так и в отношении специализации.

приурочится к более позднему периоду, когда вопрос о сырьевых ресурсах не будет представлять собой сложности, а потребительский спрос на относительно дорогую продукцию будет более обеспечен, на ближайшие же годы надо ограничиться цехом кондитерским при существующем хлебозаводе.

Наконец, консервное и овощесушильное производство. Несомненно Биробиджанская область с течением времени может дать товарную продукцию овощей и плодов для промышленной переработки, но необходимыми предпосылками насаждения в Биробиджане консервной промышленности надо считать: 1/ значительный рост пригородного хозяйства, который удовлетворил бы насущные нужды населения города в плодах и овощах хотя бы по существующим на сегодня в Союзе нормам, 2/ соответственное развитие огородного хозяйства в той части области, которая тяготеет к г. Биробиджану и не выходит за пределы транспортабельности продукции, 3/ усовершенствование дорог и в особенности речного транспорта для использования совхозных и колхозных хозяйств, лежащих по течению р.Бири. Все эти задачи связанные помимо других моментов еще и с мелиорацией, рассчитаны они не на один год, и поэтому нет оснований проектировать консервный завод в гор. Биробиджане ранее окончания второго пятилетия.

В силу приведенных соображений проектируемую нами в Биробиджане промышленность правильно распределить по двум последовательным вариантам:

1/ Промышленность, рассчитываемая на ближайшее пятилетие и имеющая за собою те преимущества, о которых говорилось выше.

2/ промышленность требующая для своего реального осуществления истечения известного времени, обусловленная определенными экономическими предпосылками, которых пока нет на лицо .

Первая группа /№ № 1-11/ намечена выше. Вторая будет состоять из:

12/ Трикотажной фабрики
13/ Лекарствен.раст. завода
14/ По выделке пушнины ф-ки
15/ Консервного завода
16/ Овощесушильн.комбината.

ПРИМЕЧАНИЕ: Потребность предприятий в топливе и энергии указана в разделе об энергоснабжении г. Биробиджана.

В самом деле, если рассматривать данный об"ект как основную трикотажную базу ДВК, то допустима и большая мощность комбината 3-3,5 тыс. тонн пряжи, при соответствующем увеличении рабочих до 2,5 т.чел., с сохранением указанной выше специализации, как более полной по охвату запросов потребителя. И наоборот, сужая специализацию и сосредоточивая ее, например, на производстве чулок, в которых потребность несомненно была бы реальна, можно было бы снизить и мощность до 1 тыс. тн. пряжи, из расчета 4-6 пар чулок на 1 жит. в год.

Решающим, однако, моментом, в условиях ДВК и Биробиджана в частности, надо считать наличие соответствующих трудкадров и в соответствии с темпами и размерами переселения в Биробиджан трудящихся евреев /см. выше раздел ....../ воздержаться от проектировки слишком крупных предприятий, даже на конец расчетного периода.

В данном случае мы имеем предприятие, обслуживаемое исключительно женским трудом; 100% же охват женским производством нами в дальнейшем /см.разд. "Расчет населения"/, хотя бы на 1942 г., не мыслится, и потому установка на большую мощность могла бы оказаться не реальной. Принимаем среднюю мощность, при расширенной специализации.

Проектируемое предприятие должно будет опереться в отношении сырья 2200 тн. на З.Сибирь /возможно, Омск/, где по второму пятилетнему плану намечен крупный трикотажный комбинат с самостоятельной сырьевой базой; а в последствии на ресурсы Урала, о чем уже говорилось выше.

Потребная площадь пола определится из расчета 7 кв.мт. на 1 маш. + 40% на обслуживание, или ок.10 кв.мт., при высоте помещений 4,5 м., а земельного участка примерно 2-3 га.

В отношении сменности, по существующим установкам Гос-[illegible], можно допустить 3 смены, тогда как [illegible] считает третью смену не достаточно продуктивной.

Начало строительства можно отнести к 1939 г. ввод в эксплоатацию - 1940 г. Примерная полная стоимость об"екта в ценах 1935 г. применительно к установкам Госплана СССР в отношении аналогичных об"ектов на 1937 г. ок. 10 млн.руб.

3. Чулочная фабрика.

Примерная мощность на 1942 г. 1,2 млн.рубл.продукции. Рабочих - 100 чел., Размер зем. участка 1 га. Стоимость об"екта ок. 1 млн.рубл.

71

В. ГРУППА ДЕРЕВООБРАБОТКИ.

1. Завод стандартного домостроения.

Существующий завод стройдеталей, сохраняя свое территориальное расположение, расширяет свою производительность и обслуживает продукцией прежде всего соцгород, а затем и область, как по линии жел.дор. /в сторону Хабаровска/ так и по трактам и реке, при радиусе распределения до 60-80 клм. /автотранспорт/, что соответствует кругу потребления порядка 70-80 тыс.чел. Принимая деревянную застройку на расчетный период для города и села в общем в среднем 50%, определяем 3 к [illegible] стандартн. домостроения /6.000 х 9 х 0,5/ ок. 25 тыс.м и включая стройдетали и конструкции, получаем мощность производства ок. 45-50 тыс. кв. мт., при кадрах 300 и 250 человек. [illegible] расширения з-да будет необходимо [illegible] подчиненность Бирскому деревообделочному комбинату /60 клм. по линии ж.д. на Запад/, [illegible] более крупное производств. В перспективе завод включает в себя стройдвор.

Сырье - [illegible], пиломатериалы, шпалы - [illegible], как и теперь будет подаваться из [illegible] леспромхоза сплавом по р. Бире и [illegible] - по жел.дор. со ст. Бира.

Потребный земельный участок, учитывая характер местности /заболоченность/ и необходимость сооружения дамб, надо определить в 10 га.

2. Мебельная фабрика.

Существующие ф-ка гнутой мебели и механическое мебельное производство, родственные по технологии процесса и территориально смежные, сливаются в единое производство, с продукцией для соцгорода, области и частично для края - 1,2 и 3 млн. рубл. в год /против 500-600 тыс. рубл. в настоящее время/, с рабсилой 300 и 400 чел. Сохраняется чемоданный цех.

Лесоматериалы /преимущественно ясень, затем кедр/ поступают с Тунгусского леспромхоза, частично - путем самозаготовки в тайге /чурки для гнутых стульев/. Фанера - от местного фан. завода.

Женский труд /на подготовке мебели, в чемоданном цехе и др./ 15-25%.

3. Фанерный завод.

Новое кооперативное предприятие, проект которого в настоящее время разрабатывается в центре /[illegible]/. Продукция – тарная клепка, сиденья и филенки для стульев, фанера мебельная, для внутреннего рынка; мощность 2,5 тыс. куб.мтр. в год на весь расчетный период в виду ограниченности сырьевой базы, достаточной по предварительным подсчетам на 7 – 10 лет.

Количество рабочих 2,75 из расчета 0,1 м³ [illegible] на человека/смену [illegible] женский труд в [illegible] производстве [illegible]%.

Сырье – ольха, осина, береза, дуб – будет поступать исключительно сплавом до [illegible] – на место, [illegible].

Потребный земельный участок /без лесобиржи, которая отделяется от [illegible]/ – ок. 4 га на берегу реки.

Стоимость объекта 420 тыс. руб.

4. Обозный завод.

Существующий завод расширяется, механизируется и [illegible] до производства 5 и 10 тыс. ходов, [illegible] и др., обслуживая все потребности [illegible] области [illegible] районов.

Рабочих 100 и 200 чел. Сырье [illegible] из расчета 100 тн. и дерева 400 куб.мтр. на 1000 ходов завод получает [illegible] с УПК, [illegible], второе – на [illegible].

Стоимость объекта . . . .

Потребный участок 2 га.

К этой проблеме [illegible]

В. МАШИНОСТРОЕНИЕ.

1. Металло-ремонтный завод.

Существующие механические и [illegible] мастерские преобразуются в металло-ремонтный завод. Мощность его [illegible] на 1937 г. порядка 2, на 1942 г. 4 млн. руб.

Количество рабочих 400 – 600 человек из расчета производительности 5–8 тыс. р. на одного рабочего в год.

Сырье железо и чугун, в зависимости от специализации завода /преимущественно ремонт или еще и выпуск деталей для жел.дор. и др./ 2-5 тыс. тн., первоначального из УНК, в дальнейшем с М. [illegible].

Размер земельного участка около 5 га.

Г. ПИЩЕВКУСОВАЯ ГРУППА.

1. Консервный завод.

Завод проектируется на третье пятилетие, средней мощности 10 мил. усл. банок. овощных консервов при 500 рабочих.

По установкам Главконсерва радиус получения сырья /овощей/ для консервного завода до 25 клм. Для обеспечения указанной выше производительности необходимое сырье определяется количеством порядка 7-8 т.тн. Из ассортимента овощей, пригодных для промышленной обработки наиболее желательными надо признать те, которые обладают большей витаминностью, в частности содержат витамин "С" как противоцинготный; к ним можно отнести прежде всего томаты и капусту и в меньшей степени - огурцы, лук, чеснок, морковь, свеклу и проч. Бобовые вообще и в особенности соя, при большом содержании витаминов, обладают как известно, высокими питательными качествами; при развитии производственной базы и этот вид сырья должен быть учтен, при чем в виду большей транспортабельности бобовых указанный выше радиус /25 клм/ может быть значительно расширен. При этом условии можно допустить что завод будет работать на 50% на овощах, выращиваемых вблизи завода, а в остальном - на сое, поступающей из более отдаленной зоны, по трактам и по воде.

Остальные показатели: территория 3 га. Стоимость об"екта /в ценах 1933 г./ ок. 1,5- мил. рублей.

2. Овощесушильный комбинат.

Консервация, квашение, отчасти сушка овощей, преимущественно огурцов и [illegible] в количестве примерно 1-1,5 т.тн. /на 1942 год/ при 100-120 раб., с расходом сырья ок. 2 т.тн. при стоимости об"екта 0,5 мил. рубл.

Земельный участок 1 га.

3. Пивоваренный завод.

Завод проектируется в очень небольшом масштабе, 10 тыс. гкл. стабильный на расчетный период мощности /при 50 раб./ и стоимости об"екта ок. 300 тыс. рубл.

Земельный участок 2 га.

Д. ХИМИЧЕСКАЯ ГРУППА.

1. Завод хозяйственно-химических продуктов.

Существующее кустарное предприятие развертывается до годовой продукции 1,5 и 2,5 тыс.тонн.мыла и др. при 100 раб., на зем.участок в 2 га.

2. Завод лекарственных растений /фармахим завод/

На базе местного обильного лекарственного сырья, предприятие рассчитано к 1942 г. на продукцию в 2 млн.руб. при 100 раб., зем.участок 1 га.

Е. КУЛЬТУРНАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ.

1. Областная типография.

Областная типография, в связи с перспективным культурным ростом населения области и расчетом на выпуск периодических изданий /газеты, журналы на еврейском, русском, корейском языках, печатание брошюр, книг и проч./ и для обслуживания административно-управленческого и культурно-просветительного аппарата, развертывается на существующей районной типографии, в довольно крупное предприятие, с производительностью, к концу расчетного периода в 1,5 млн.руб. и рабочих 150 чел. при потребности в сырье ок.1,5 т.тн., земельный участок 1 га.

При типографии имеется цех т.н. "бумажного товара" т.е. изготовление канц. книг, тетрадей и пр. - с использованием преимущественно женского труда.

Ж. ГРУППА СТРОЙМАТЕРИАЛОВ.

1. Кирпичный завод.

Кирпичный завод проектируется из расчета 40% каменного строительства в гор. Биробиджане /3-х и 4-х этажные каменные дома/ и некоторого каменного строительства в ближайших к городу частях области, как здания мех.дор.мастерских, так и по другим районам в пределах рентабельности доставки кирпича может быть примерно 200 тыс.куб.метр. в год. или ок. 10 млн. шт. кирпича строительного, и наиболее употребляемых его форм. Рабочих, в среднем за год /сезон и постоян./, - 100 чел.

Потребное сырье - 20 тыс. куб.метр. Земельный участок /кроме карьеров/ 2-3 га. Стоимость объекта ок.1 млн.руб.

3. ГРУППА ТОПЛИВНАЯ.

Приведенные выше /см. разд. "Энергетика"/ данные о наличии торфяных ресурсов в непосредственной близости с территорией города дают основание проектировать уже в конце текущего пятилетия торфоразработки. Однако, при ограниченности трудкадров, и спроса на них в более важных для переселенцев областях применения труда /земельного, в частности/, а так же со стороны сельского хозяйства, [illegible] в сезон торфоразработ. - проектировка в небольших масштабах, примерно из расчета реально 200 и 400 рабочих.

В виду близости разработок от города, надо предполагать, что рабочие данного участка торфяников будут селиться на городской территории.

4. ГРУППА УСЛОВНЫХ ОБ"ЕКТОВ.

Приведенный перечень запроектированных в гор. Биробиджане промпредприятий, может быть условно дополнен двумя следующими об"ектами:

1. Маргаринным з-дом на 5 т.тн. при 250 раб. и

2. Торфохимкомбинатом производительностью в 3,5 т.тн. при 120 раб.

Предпосылкой для создания гидрогенизационно-маргаринового производства в указанных небольших размерах является обеспеченность завода сырьем соевым, животноводческим и пр. для переработки соответствующ. масел /см. разд. в приложен. Закл. инж. т. ИВАНОВА/.

На расчетный период противопоказатели намеченных [illegible] проектировки являются: 1/ недостаточное развертывание животноводства в области, 2/ развитие культуры сои по Амуру и обратное тяготение сырья по водному пути к Хабаровску, а оттуда к Ник. Уссурийску, где по второму пятилетнему плану создается мощный /6 т.тн./ завод соевого масла. Поскольку спрос на соевое сырье уже заложен нами для Биробиджанского консервного завода, подобная же заявка еще для /одного предприятия на расчетный период представляется нецелесообразной.

Проблематична на тот же период /до 1942 г./ перспектива использования для химических промышленных целей торфяных газов /см. тот же заключение/.

Вообще вторым пятилетним планом не предусматривается капиталовложений в торфяную промышленность /"проект" т.II, стр. 483 и сл./ и разработка торфа, если и вероятна на ближайший срок, то скорее всего в тех скромных масштабах, которые запроектированы нами выше по торфяной промышленности.

С другой стороны, торфохимия – в указанной форме отрасль у нас еще новая и для освоения ее методов и применения их на практике в условиях ДВК потребуется немалый отрезок времени.

Ко всему этому надо учесть отсутствие данных, которые прямо бы подтвердили возможность использования торфа для химических целей, и неудобство естественных условий /сокращенный сезон/ для разработки торфа вообще.

Однако, как указано, на балансе расчетного периода, и то, и другое предприятие могут быть учтены, тем более торфохимкомбинат, который мыслится территориально у окружной базы /вне города/ и по количеству рабочих /150/ не может иметь существенного отражения на расчете населения.

ТРАНСПОРТ.

I. ЭКОНОМИКА ТРАНСПОРТА.

А. Общие предпосылки.

Выше уже упоминалось, что Биробиджан находится на стыке дальне-восточной жел. дор. магистрали с водным путем р. Бирой, этот путь в свою очередь ведет к мощной водной артерии р. Амуру, простирающейся на всем протяжении Биробиджанской области по восточную границу с Маньчжоу Го.

Значение такого сочетания сухопутных и водных транспортных систем для экономики и обороны края не требует пояснения.

Однако выгодного географического расположения все же не достаточно для того, чтобы придать Биробиджану удельный вес действительного транспортного узла: необходимо еще удовлетворительное состояние путей, сухопутных и речных.

Район имеет свыше 100 клм. протяжения с юга на север и свыше 200 по диагонали с востока на запад. Подобные расстояния представляются совершенно ничтожными на дальне-восточные мерки. Однако, отсутствие путей и особенности климата делают то, что Биробиджан не имеет круглогодовой связи с различными частями области и целый ряд довольно крупных экономически насущных пунктов отключается от Биробиджана на долгие сроки, в зависимости от таяния снегов, летних дождей и пр. Отсюда другое последствие – населенные пункты эти ищут себе выхода на сухопутную и водную магистраль, минуя г. Биробиджан, т.е. преуменьшая его и так некрепкое еще административно-культурное преобладание.

Такое состояние дорожного хозяйства наталкивает на мысль о создании районной ветки, которая бы увязала Биробиджан с крайними точками района /Екатерино-Никольским и др./

78

В 1929 г. была проведена предварительная работа по составлению проекта, и на этом остановились. По одному из намечавшихся вариантов жел.-дор. трасса должна была прорезать б. район диагонально, по предгорью Хингана, имея конечными пунктами ст. Тихонькую и Екатерино-Никольск. Другим вариантом, не увязанным, но имевшим за собою достаточно больших соображений, было направление трассы по перпендикуляру Тихонькая-Амур. Наконец, самостоятельным и конкурирующим с первыми двумя было предложение увязать будущий металлургический комбинат на М. Хингане с жел.-дор. магистралью не в Тихонькой, а западнее - в Лондоко или Биракане, и тем самым с Буреинскими углями, лежащими к северу от жел.-дор. магистрали.

[illegible] трудно было бы доказать малую рентабельность первых двух вариантов, по крайней мере на проектируемый отрезок времени. Но нельзя, конечно, отрицать, что осуществление проекта увязки Тихонькой с Амуром имело бы независимо от внешних, вполне реальное значение.

Поскольку, однако, определенных экономических предпосылок к сооружению рельсового пути Биробиджан-Амур пока нет, можно и необходимо говорить о первостепенной важности для роста и развития района, а стало быть и Биробиджана, усовершенствования дорожного хозяйства области, т.е. создания сети удовлетворительных дорог, которая бы позволила с достаточной широтой развернуть автомобильный транспорт.

Что касается пути речного /Биры/, то судоходность на нем обусловлена производством некоторых дноуглубительных работ для устранения перекатов в нижней половине пролета Биробиджан-Михайло-Семеновское.

Развитие ст. Тихонькой.

Развитие грузооборота ст. Тихонькой в течение проектируемого периода от следующих социально-экономических факторов:

1/ переселенчества в Биробиджанскую область
2/ роста промышленности.
3/ завершения коллективизации с/х-за и развития хозяйства лесного.
4/ разработки полезных ископаемых.
5/ создания метал.комбината на М.Хингане и сооружения внутрирайонного жел.дор.пути.

Обращаясь в отдельности к перечисленным факторам, надо сказать:

1. Переселение евреев в Биробиджанскую область по данным Комзета, должно достигнуть на 1937 г. 72.500 чел. эту цифру принимаем как предельную.

2. Рост промышленности в самом Биробиджане, по нашим подсчетам, [illegible] был [illegible]. Из предприятий района можно

79

учесть еще смолоскипидарный завод, который в третьей пятилетке может дать ст. Тихонькой некоторое количество грузов, примерно ок. 10 тыс. тонн.

3. Как уже говорилось, Биробиджанская Область горными хребтами делится на два неправильных четырехугольника, из коих только юго-западный можно с известными оговорками включить в сферу тяготения к Биробиджану. Северо-западный же должен быть целиком исключен из этой сферы. Но юго-западный имеет мощную водную магистраль /р. Амур/, будет иметь еще другую, хотя и второстепенного значения /р. Биру в судоходном состоянии/, а возможно еще и прямой выход на жел. дор. путь у Биракана или Лондоко, к западу от ст. Тихонькой. При таком конкурировании двух водных и /условно/ железнодорожного пути, ст. Тихонькая не может рассчитывать на сколько-нибудь значительный приток грузов за счет сельского и горного хозяйства области. С другой стороны, механический и естественный прирост населения /до 100 т.ч. примерно в 1937 г./ при трудности освоения новых с/х площадей в юго-западной части района /осушение, корчевка и пр./, мешают догнать рост посевной площади и к третьему пятилетию Биробиджанская Область придет мало товарной по с/х продукции. Наконец, создание мощного металлургического комбината на М. Хингане, а стало быть и крупного рабочего поселка, с населением порядка 45-50 тыс. чел., равно и сооружение внутриобластного жел. дор. пути в том или ином направлении или вообще сооружение дорожных трасс обусловят на время строительства и после усиленный спрос на с/х продукцию и лесоматериалы и отлив таковых внутрь района.

4. Из полезных ископаемых, вывоз которых мог бы отразиться на грузообороте ст. Тихонькой, можно было бы иметь в виду угли в северо-восточной части области /по предварительным данным геологической экспедиции 1932 г./. При благоприятном однако, разрешении [illegible] проблемы и действительном наличии хорошего качества углей в области, спрос на последние будет, несомненно, предъявлен со стороны комбината.

Продукт останется т.о. внутри области. Во всяком случае проблема Биробиджанских углей еще в стадии первичной разработки и на сегодня экономически четко учитываться не может.

5. Внутриобластной жел. дор. путь с примыканием к магистрали в Тихонькой не подсказывается экономикой района. Линия по Екатерино-Никольск-Лондоко /или Биракан/ сама по себе отвлечет часть грузов юго-западного четырехугольника от ст. Тихонькой и стало быть явится в данном случае фактором не положительного, а отрицательного свойства.

Только при наличии слишком больших трудностей технического характера при перевале через М. Хинганский хребет можно мыслить частичное грузовое движение с северо-запада /угля/ через ст. Биробиджан на металлургический комбинат.

Анализ перечисленных факторов приводит нас к выводу, что расчеты по грузообороту ст. Тихонькой на 1938-42 г.г. приходится обосновать только первыми двумя факторами, как необходино дополнительными в данном отношении, а именно: 1/ размерами переселения и связанного с ним строительства и 2/ развитием легкой промышленности в гор. Биробиджане.

Поскольку процессы переселения, в силу плановости такового и индустриализации г. Биробиджана должны протекать более или менее равномерно, грузооборот ст. Тихонькой будет расти также с известной постепенностью. Обратное явится результатом какого-либо нового экономического фактора, предусмотреть который сейчас невозможно.

Поэтому и исходя из количества населения Биробиджанской области в следующей прогрессии:

1933 г.	1937 г.	1942 г.
50-55 т.	100 тн.	200 т.чел.

Учитывая имеющийся статистический материал о росте грузооборота по ст. Тихонькой за прошлые /с 1928/ годы, определим таковые, примерно, в следующих цифрах /в тоннах/:

1931 год	1932 год	1933 год	1934 год	1935 год	1936 год	1937 год	1942 год
[illegible]	31700	40 т.	50 т.	65 т.	80т.	120 т.	225 тн.

Количество рабочих и служащих ст. Тихонькой, включая и работающих на погрузке и выгрузке:

1937 г.	1942 г.
200	300

РЕЧНОЙ ТРАНСПОРТ.

Для установления речной транспортной связи г. Биробиджана с южной частью области и р. Амуром, необходимо, как уже было сказано, провести в жизнь ряд мероприятий, обеспечивающих мелкосидящими судами плавание по р. Бире на возможно большем участке.

К таким мероприятиям надо отнести работы, обстановочные изыскательные, выправительно-регуляционные и, наконец, пристанское строительство.

80

Судоходная дистанция ок. 150 клм. от устья до точки угольной, лежащей на 50 клм. выше Биробиджана.

По судоходной Бире намечается небольшой грузооборот примерно до 8-10 т.т. 1937 г. и 15 тыс. тонн к 1942 году. Количество рабочих для обслуживания пристани, складов и пр. 75 и 150 ч.-

ВОЗДУШНЫЙ.

В 9 клм. от Биробиджана, сооружается аэродром магистральной воздушной линии Москва-Владивосток. Этим, однако, не должно быть исчерпано значение аэродрома.

По мере роста населения и развития хозяйства области, потребность в воздушной связи, в особенности при своеобразных почвенных условиях Биробиджана, будет ощущаться все более настоятельно.

Промежуточный на магистрали, Биробиджанский аэродром будет центральным - по отношению к внутриобластной связи.

При значительном развитии воздушного движения аэродром должен быть рассчитан примерно на 25-30 пар самолетов. Обслуживающих аэродромом рабочих на конец второго пятилетия составит 75-100 чел., с последующим увеличением до 200 ч. надо полагать, образует на месте свой поселок и потому при расчете населения г. Биробиджана наш в расчет не принимается.-

АВТОМОБИЛЬНЫЙ.

Безрельсовый транспорт, и в первую очередь автомобильный, имеет в Биробиджане самые широкие перспективы. Вплоть до проведения внутриобластной железной дороги, он должен вполне заменить таковую, дать выход продукции сельского, лесного и рудного хозяйства области к большим транспортным магистралям. Но и с проведением жел.дор. трассы в том или ином направлении авто нисколько не утратит своего значения, обслуживая подъездные пути и те промышленные и населенные пункты, которые будут отстоять от жел.дор. на слишком значительные для гужа расстояния или будут пред"являть к транспорту, по характеру и размеру своей хозяйственной деятельности, требования, для гужа непосильные.

Между прочим, автомобильный транспорт будет обслуживать и курортные точки, которые, вероятно, сосредоточатся в горных частях области.

Биробиджан в связи с этим должен стать базой для автомобильного транспорта: а/ для прямого сообщения административного центра с наиболее отдаленными пунктами периферии области и б/ для целой сети коротких дистанций, радиусом от ст. Биробиджан в 25-50 клм.

К первой категории автомобильных трасс можно отнести маршрут Биробиджан-Михайло-Семеновское, ок. 130 клм. протяжением, связывающий жел.дор. магистраль с Амуром на юге, и маршрут в противоположном направлении, с юга на север, Биробиджан-Кукан, 70 клм. к центру [illegible] района, сейчас малолюдного и отдаленного. Такой же характер приобретут линии, разгружающие до некоторой степени железную дорогу от Биробиджана на запад до смежного района - ст. Облучье, - и на восток до ст. Покровки, каждая протяжением свыше 100 клм.

К разряду "больших трактов" автомобильной тяги надо отнести и бывш. "колесуху", прорезающую область в направлении от Хабаровска к Благовещенску. Наконец, автотрасса должна увязать Биробиджан с металлургическим комбинатом в М. Хингане.

Ко второй категории коротких дистанций отнесем линии Биробиджан-Вальдгейм /12 клм./, Биробиджан-Бирофельд, Биробиджан-Трек и ряд других.

Уже из этого перечня, далеко не исчерпывающего карты будущего автомобильного движения от Биробиджана и в направлении к нему, видно, что в городе действительно должна находиться прочная база, рассчитанная на значительное количество машин ближнего, внегородского и дальнего следования. Это количество можно, примерно, определить на 1937 г. - 100 и 1942 г. - 200. Рабсилу, обслуживающую автомобильную базу - в 300 и 600 человек.

Г У Ж Е В О Й.

Было бы ошибочно обесценивать значение гужевого транспорта даже при наличии достаточно развитой сети автомобильных линий. Короткие расстояния, от 5 до 10 клм. будут хозяйственно-целесообразно покрываться гужом, особенно при усовершенствовании дорог и ввиду их большей мобильности и меньшей затрудненности в топких почвах. В соответствии с этим в Биробиджане необходимо запроектировать гужевой двор, сосредоточив на нем не только соответствующее количество гужевых перевозочных средств, но еще и мастерские для наиболее простого и несложного ремонта. Количество лиц, занятых на внегородском гужевом транспорте, будет, конечно, незначительно, тем не менее к концу второго пятилетия оно все еще определится в нескольких десятках, а позднее - пойдет на постепенное уменьшение.

Б. Г Р У З О О Б О Р О Т.

Сопоставление грузового баланса гор. Биробиджана по различным видам транспорта чрезвычайно затрудняется отсутствием на сегодня ряда данных /в т.ч. и грузооборота 1935 г. по жел.дор./ статистического и экономического свойства.

82

Нечеткость самой экономической структуры области, перспектив дорожного строительства и пр. делают на гипотез движения грузов по магистрали, воде и трактам простой лишь наметкой освоения на третье пятилетие.

Поэтому приводимые ниже в таблицах №№ 1-7 расчеты надо рассматривать как совершенно ориентировочные и нуждающиеся в дальнейшем дополнении и значительном уточнении.

Содержание таблиц требует след. кратких пояснений:

Таблица № 1 дает примерный расчет прибытия промышленных грузов /сырья/ по предприятиям, выведенным в запроектированный нами /см. разд. "промышленность"/ титульный список. Сырье будет поступать по жел. дор., сплавом по р. Бире и частично из района - по трактам. В связи с этим и дана наметка поступления с соотв. подразделением.

Расчет дан в тоннах, при чем для лесных грузов независимо от породы, в видах упрощения этого расчета здесь /как и в остальных случаях/ объемный вес принят в среднем условно 500 кг. /"Стройматериал" справочник инж. Н. Н. ГРИГОРЬЕВА М. 1933 г. стр. 273/.

Таблица № 2. прибытие топлива в адрес промышленности, соцгорода и района. Предпосылки к расчету принимались здесь следующие:

1/ Распределение топлива по промышленности территории:
1937 г. Западн. часть л.б. 50% восточн. л.б. 30%, проч. 20%
1942 ,, -"- " -"- 70% -"- -"- 20% " 10%

2/ то же по соцгороду:

1937 г. лев. берег 30% прав.бер. 70%

1942 " " " 20% " " 80%

3/ Теплофицировано будет:

1937 г. 9000 жит.

1942 г. 18000 "

Не теплофицировано:

1937 г. 15000 жит. /или 5 тыс. домов печей/

1942 г. 26000 "

4/ Соответствие видов потребляемого топлива и их калорийность:

1 9 3 7 год.

Виды.	% потребления.	Калорийность.	В условн. тонн.	Коэф.пер.	В реальн. тн.	Соотношение.
1. Уголь.	40	5000	2800	1,4	5300	-
2. Дрова.	20	3500	1960	2	3900	-
3. Торф.	20	3500	1980	2	3900	-
4. Нефть.	10	8000	950	0,68	640	-
Итого	100	-	9500	-	15840	1,67

Транспорт.

Виды.	% потребления.	Калорийность.	В условн. тонн.	Коэф.пер.	В реальн. тн.	Соотношение.
1. Уголь.	40	5000	[illegible]	1,4	6300	-
2. Дрова.	20	3500	3960	2	7920	-
3. Торф.	40	3500	7920	2	15840	-
4. Нефть.	10	8000	1980	0,68	1780	-
Итого	100	-	19800	-	33840	1,74

Таблица № 3. Расчет прибытия с/х грузов [illegible] и [illegible] на 1937 г. в виду трудности дать сколько нибудь уточненные цифры по категориям грузов на более отдаленный срок.

В основу расчета положены след. соображения:

1/ В отношении хлебных грузов принята норма 30 кил. на 1 чел. на 1937 г., т.е. 25000 /в округлен./ 6750 тн., которые и должны поступить на [illegible], частью по [illegible] частью на [illegible].

При поступлении грузов не зерном, а мукой /мельницы в районах/, надо снизить указанную цифру на 10-15% / отходы/.

В отношении отрубей - по норме принять 1,5 ц на 1 корову, а к-во коров - 600 голов, или 1 корова на 10 хозяйств /2500 х 5/.

Что касается обеспеченности города хлебными грузами из районов области, то она может считаться гарантированной лишь при значительном расширении посевных площадей. Как это и запроектировано по второму пятилетнему плану /"Проект" т. II стр. 159/, иначе потребуется завоз /кроме риса и сои/ извне.

2/ Завоз семян для пополнения из расчета 10% от общей потребности в семенах для зерновых культур, которая при условной площади посева в области 60 тыс. га /на 1938 г. было 8 тыс.га/ составит 60 тыс. центн. /по 1 ц. на га/.

3/ Овощи будут поступать из р-на /пригородного хозяйства/: на 1 жит. 150 кг. на 25 т. - 3750 тн.

4/ Фрукты и ягоды - клг. 10 ягод из р-на, клг. 5 фрукт извне на годовую норму /15 клг./ рассчитывать трудно.

Проектируемое поступление будет во всяком случае, в несколько раз больше по сравнению с 193 г.

5/ Картофель по 125 кг. на 1 жит. - 3000 тн.

6/ Сено и солома: вариант -I/ без торфа/ 1500 тн. на 500 коров. вар. II /при наличии торфа/ 2000 тн.

7/ Яйца и молоч.продукты: яйца по 120 шт. на 1 ж. в год из района; молоч. продукция 50% общей потребности из р-на остальное извне; по 45 клг. на 1 жителя в год - 500 -600 тн. /1125 : 2/.

8/ Сало, молочные скоп., масло животн. поступает из районов в количестве ок. 7500 тн. /по 250-300 клг. на 1 д. в т.ч. цельного молока 180, переработан. изделий - масло, творог, сметана -120, сала 4 /.

9/ Масло растит. кондитерск. - завоз извне, на получение из районов рассчитывать трудно.

10/ Жмыхи по 2 ц. на корову - 100 тн., могут быть завезены из под Днепропетровск /пригот. с/х р-н/

На 1942 г. с/х грузы исчисляются в общее количество грузов городских.

Таблица № 4: Отправление пром.продукции из г. Биробиджана.

При определении тоннажа приняты:

1/ вес 1 шт. кирпича /предполагается облегченного типа/ в -2 клг./

2/ вес банки с консервами - 400 гр.

3/ вес леса /как уже упоминалось /в среднем 500 клг. 1 м^3

4/ вес хода /тел./ в 0,3 тн.

Таблица № 5-7: как сводные, особых изменений не требуют.

Таким образом, как видно из табл. № 7, проектируемый на 1937 г. жел.дорожный грузооборот несколько превысил /120 вм. 100/ первоначальные наметки наши /1933 г. "Предварительные соц.зад"./ а на 1942 г. под"итоживается в несколько меньшей цифре /200 вм. 250 т.тн./ В общем, однако, установки, принятые нами в 1933 г. являются, повидимому, при правильными и с учетом на 1942 г. грузов, которые в данный момент нельзя предусмотреть, надо принять как предел 225 тыс. тн. местных грузов.

Увеличение ж.д. грузооборота против 1934 г. будет в 1937 г. на 300, к 1942 г. на 600%.

Речной транспорт даст на 1937 г. 8 т.тн. и на 1942 г., если условно удвоить поступление с/х продукции по воде - 14,5-15 т.тн.

Тракты /автогужтранспорт/ на 1937 г. дадут 22-23 т.тн., в т.ч. с/х продуктов для города 13 тыс. а на 1942 г. если следовать тем же методу условного удвоения, товарного вывоза с/х продукции районом, -34 тыс. тонн.

Весь грузооборот гор. Биробиджана ориентировочно определится на конец второго пятилетия в 200 тыс. и на конец расчетного периода в 275-300 тыс. тонн., рост в общем соразмерный предполагаемому пром. и соц.-культурному развитию города вообще.

Таблица 1.-

ГРУЗООБОРОТ ст. [illegible] на 1932 г. /в тон./

Городских /район/ грузов	Прибытие.	Отправление.
Хлеба	2628	999
Семена	69	5
Хлопок, лен, пенька и пр.	26	3
Табак	13	10
Овощи и фрукты	293	8
Сено и солома	389	73
Яйца и мол. продукты	59	97
Рогат. скот, мел. свиньи, лошади	580	160
[illegible]	76	11
[illegible]	16	34
Р ы б а	318	72
Лес	4635	1997
Топливо древ. уг. и жидкое	1435	668
[illegible]	291	81
Стройматериалы	1128	410
Металл. мет. изделия	902	326
С/Х и др. авто-машины	683	383
Ткани, пряжа, нитки и пр.	47	16
Кожи, обувь	45	7
[illegible]	5	73
Бумага	6	2
Химическая промышленность	38	17
Масла, кор. и растит.	42	8
Пред. питания /сахар и др./	276	65
Проч. [illegible] прод.	37	7
Все прочие грузы	2968	2870
	17971	7649

В т.ч.

Пригородн.	9746 /60%/	4672 /60%/
Городских	8225 /40%/	2977 /40%/

ПРИМЕЧАНИЕ: № № 1,2,4,5,6,7,8,9,11,14,15,24,25 отнесены к категории городских /район/, 12, и 26 - в

87

80%, остальные – к категории промышленных.

Таблица 5.

ВЕС ГРУЗООБОРОТА ЗА 1932 ГОД.

	Коммерч.	Хоз.нужд.	
Прибыло	18020	6132	
			30.110
Отправл.	6854	725	
			31.731
	248.74	6.857	

2. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ /внешней и внутригородской/ СВЯЗИ г. БИРОБИДЖАНА.

Гор. Биробиджан развивается на существующей главной Сибирской ж.д. магистрали Москва-Владивосток, непосредственно обслуживающей город ж.д. станцией являлся – Тихонькая, представлявшая собой, в данное время, обычную мелкую промежуточную поездную остановку.

На фоне, вообще, чрезвычайно бедной транспортной сети, местоположение будущего города, с транспортной точки зрения, выбрано достаточно удачно. Так кроме главной Сибирской магистрали, имеется еще тракт на Бирофельд- тракт на Вальдгейм, несколько проселочных дорог, водный путь /р. Бира/ Биробиджан Вальдгейм тракт/ см. карту внешних связей Биробиджана/. Строительство нового города, дальнейшее развитие района тяготеющего к городу, усиление обороноспособности на восточных границах, не может безусловно довольствоваться [illegible] существующей транспортной сетью и диктует необходимость форсированного развития всех средств связи.

По данным 2-й Пятилетки КОМЗЕТ"а, в районе г. Биробиджана намечено дальнейшее строительство /частично уже осуществлено/ тракта проходящего через Вальдгейм, тракта проходящего через Биробиджан- в направлении на берега р. Амура, являющейся нашей государственной границей с Манчжурией.

Следует отметить необходимость существующей радиальной, [illegible] подхода и внешних связей г. Биробиджана с районами тяготеющими и ориентации на радиальную схему в направлениях, главным образом западного, юго-западного, южного и юго-восточного и восточного.

Территория западнее ж.д. магистрали является почти сплошным, переувлажненным /направления на северо-запад и северо-восток/ не имеющим [illegible], обеспечивающих круглогодичную связь. Это обстоятельство учтено и планировкой и на расчетный период, в северном направлении проектируется безрельсовая автотрасса, связывающая г. Биробиджан с административным центром [illegible] района Куканом.

Сообщение же, существующих транспортных связей г. Биробиджана с районами, также является крайне неустойчивым. [illegible] не только из-за [illegible], но главным образом из-за технической неблагоустроенности подъездного [illegible] существующих магистралей.

Периоды таяния снега, летних дождей и т.д. характеризуются прекращением или в лучшем случае достаточно ощутимым затруднением в транспорте грузов, между ст. Тихонькой, или точнее построенным городом и районами.

При решении внешней транспортной связи будущего города нами учтены эти обстоятельства, так как и дальнейшее развитие новых промышленных центров /[illegible], Бурея/, обеспечение [illegible] по [illegible], административному [illegible] и т.п.

Решение транспортной проблемы г. Биробиджана, а тем самым области [illegible] задача.

В условиях отсутствия специального исследования вопроса транспорта - транспортных организаций, при всей скудности исходных картографических, статистических и других материалов - данная работа в части района является лишь весьма примерной проектировочной наметкой направлений и протяженности необходимых направлений транспортных связей, а в части города - решением транспорта в общей схеме распределения территории и эскизного проекта предусмотренным инструкцией НКХ от 25/VI-33 г.

ТРАНСПОРТ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ.

Проектируемая ст. Тихонькая прежде всего по своему /[illegible]/ путевого развития и другого технического оборудования, имеет значение [illegible] обслуживать непосредственные потребности населенного пункта.

К таким [illegible] относится вокзал и товарный двор и [illegible] существующего вокзала и его [illegible] не увязывается с намечаемой планировкой города.

Проектируемый город располагается в подавляющей своей части с правой стороны ж.д. магистрали существующий вокзал располагаются с северной стороны магистрали.

Дальнейшее возможное развитие путевого хозяйства станции вызовет дополнительные неудобства по связи города с вокзалом поэтому во избежание устройства виадука через станцию, совершенно необходимым является перенос вокзала на южную сторону главной жел.дор.магистрали.

И осуществление нового вокзала диктуется запроектированной вокзальной городской магистралью /см. схему города/, каковая в свою очередь явилась зависимой от построенного моста через р. Биру, застроенных кварталов селитьбы между р. Бирой и главной ж.д. магистралью.

Новый вокзал целесообразно запроектировать в конце указанной городской магистрали с организацией достаточного размера привокзальной площади не менее 2-3 га. Габарит привокзальной площади в размере 2-3 га обосновывается на проведении здесь автобусного кольца радиусом 80 -100 метров, озеленения и архитектурного оформления площади.

Площадь потребная под новый вокзал должна быть учтена сверх указанных 2-3 га привокзальной площади, исходя из расчетных пассажиропотоков местного и транзитного движения:

Отчетный пассажирооборот за годы с 1930 г. по 1932 г.г. составлял по отправлению, /данные Упр. Уссур.ж.д./

1930 г. - 20.885 чел. ...... 100% /условно/
1931 г. - 28.078 " рост.на 30%
1932 г. - 39.191 " " " 90%

Принимая условно отправление равным прибытию имеем общий пассажирооборот на эти же годы:

1930 г. - 41.770 чел. ....
1931 г. - 56.156 "
1932 г. - 78.382 "

население от 4-х до 6-ти тыс. чел.

Анализ данных цифр и количества населения г. Биробиджана в эти годы дает в среднем 4-5 поездок на I жителя.

ПРИМЕЧАНИЕ: Точных статистических данных о населении в годы 1930-1932 г. включит. - нет.

Перспективы развития пассажирского движения г. Биробиджана и тяготеющего к станции Тихонькая района построены нами исходя из следующего числа поездок на I жителя:

1937 г. 5
1942 г. 6

Незначительное увеличение поездок на 1942 г. объясняется предполагаемой обширностью города, наличием в нем самостоятельного административно-политического центра, собственной промышленной и культурно-бытовой базы, что не может не влиять на сокращение текучести переселенцев/сохранение числа прибывших обычно возвратившихся в период стройки разнообразных элементов города. Таким образом на расчетный период общий пассажирооборот/прибытие + отправление/составит:

1937 г. 290 тыс. чел. при насел. города 24 тыс. + 6 т. р-н.

1942 г. 600 " " " " 49 " + 6 " "

Однако, если приведенные данные будущего пассажирооборота характерны для надлежащего населения нового города и необходимы для учета их в нагрузке на внутригородской коммунальный транспорт города, то этих данных недостаточно для получения полного объема работы проектируемого вокзала.

Отсутствуют данные транзита пассажиров по главной магистрали.

Остановки транзитных пассажирских поездов потребуют известного обслуживания пассажиров /буфет, почта, телеграф и т.д./ в чем сильно потребуется и соответствующее увеличение размеров вокзала. Исходя из практики проектирования вокзалов на дорогах Союза и за-границей мы считаем допустимым резервировать под новый вокзал станц. Тихонькая территорию в размере около 2 га.

При этом необходимо отметить, что Управление Уссурийской ж.д. считаясь с перспективами возможного развития угольных районов Буреи и металлургии М. Хингана, на специальном совещании в Управлен. Уссур. ж.д. постановило забронировать под развитие станции территорию 200 га /см. протокол от 1/VII-38 г., приложенный к делу о планировке Гипрогором г. Биробиджана/, каковая территория предусматривает и соответствующую организацию пассажирского движения по главной жел.дор. магистрали.

Перспективы развития ст. Тихонькой, по заявлению Уссур. ж.д. пока весьма неясны. Рост перевозок по главной линии, увеличение грузооборота собственно ст. Тихонькая, оказывают не столь значительное влияние на путевое хозяйство, оставляя станцию на [illegible] положении промежуточной остановки поездов.

Учитываются однако факторы которые могут в корне изменить лицо станции, превращением ее в достаточно крупный узел. К таким факторам относятся проблема освоения Бурей /угольные районы/, разработка рудных богатств М. Хингана - этих двух проблем, возникающих на принципе взаимной связи. - Металлургия М. Хингана, базирующаяся на углях Бурей, потребует реальной связи с этим угольным районом.

Сложный рельеф местности между М. Хинганом и Буреей дает основание предполагать, что ж.д. линия от главной магистрали на север, может иметь началом ст. Тихонькая, если будет осуществлен такой вариант, ст. Тихонькая, развиваясь в узловую станцию, вероятно по факторам /техническим/ могущим повлиять на реконструкцию ст. Тихонькой намечается тупиковая ветвь Тихонькая Амур, обслуживающая Биробиджанскую с.х. область.

Ориентировочно уже проработано несколько вариантов этой линии, с некоторыми технико-экономическими подсчетами, планами и продольными профилями. Материалы изысканий имеются в Управлении /Москва ул. Коминтерна, 1/ и в краткой характеристике представляют собой следующее /см. карту Биробиджан-района/.

1. Вариант Дирекции Уссурийской ж.д. направление трассы Тихонькая–Надеждинский–Кутузовка–Гр. Восток–Желтый Яр–Александровский–Курмы–Работенское–Бидман–Благословенное–Кукелевский–Екатерино-Никольское.

2. Варианты экспедиции ж.д. строя по экономическим изысканиям.

   Тихонькая–Надеждинский–Гр. Восток–Унгури–Биробельд–Ласарево–Амур–Бидман–Острув–Самаровский–Екатерино-Никольское.

3. Вариант /второй/ Уссурийской ж.д. Унгдэко–Столбовая–Екатерино-Никольская.

Первый вариант имеет в части экономической основной упор на освоение с/х жизни района.

Территория резервирования под развитие Тихонькой /200 га/ предусматривает оборудование станции товарным двором, имеющим назначение перерабатывать грузы корреспондируемые из города на ж.дорогу /отправление/ и с ж.дор. в город /прибытие/.

Дополнительное резервирование территорий для товарного двора сверх 200 га Дирекцией Уссурийской жел.дор. не предусматривается.

Для характеристики грузовых потоков города можно приводятся данные грузооборота станции Тихонькой /отчетные и перспективные в тоннах/.

	1930 г.	1931 г.	1932 г.	ПРИМЕЧАНИЕ
Отправлено.	8536	19685	7579	
Прибытие.	15107	20936	24152	
ИТОГО:	23643	40621	31731	

93

Максимальный год был в 1931 г. когда общий грузооборот превышал грузооборот 1930 г. на 72% - и 1932 г. на 25%, в вагонах в сутки грузооборот 1931 года оценивался 12-15 единиц /средней нагрузки 8-10 тонн. Перспективный грузооборот ст. Тихонькая запроектированный ниже /см. "Развитие транспорта"/ составляет в тысячах тонн:

	1937 г.	1942 г.
Отправление	19,0	30,0
Прибытие	100,0	160
ИТОГО:	115,0 окр. 120,0	190 окр. 200

В вагонах средней нагрузки 15 тонн, отправление в сутки измеряется на 1937 г. от 3-5 ваг. и на 1942 г. от 5 до 8 ваг.

Прибытие на 37 г. от 18 до 20 ваг. 42 г. от 30 до 35 ваг. Основными грузами отправления являются продукция местной промышленности: готовое платье, белье, изделия деревообрабатывающей промышленности, трикотаж и т.д.

Основными грузами прибытия являются сырье для местной промышленности, топливо, продукция легкой индустрии [illegible] и т.д.

Немаловажное значение является проблема разработки местных торфяных месторождений, в связи с этим и вопрос подвозки торфа к складам потребителя - местной промышленности.

Расчетами специалистов энергетиков предусмотрено на 1937 г. довести потребление торфа в Биробиджане в размере 3200 тонн и на 1942 г. 15000 тонн. Очевидно что постройка специальной ж.д. ветки при таком грузообороте торфа является нерентабельной, но однако должно предусматривать узкоколейку или автотранспорт. Вообще также исключать вариант постройки непосредственно у торфа и на базе торфа ТЭЦ передающей электрическую энергию на предприятия. В этом случае перевозки торфа могут быть сведены до минимума. Постройка жел.дор. веток [illegible] связи с промышленностью и [illegible] по грузовым потокам не требуется.

Связь города и района с ж.д. товарной станцией запроектирована путем:

1. Развития товарной станции ниже главной жел.дор. магистрали и [illegible] улицы Вокзальной.

2. Пропуска вдоль территории товарной станции новой магистрали удобного выезда на эту часть через р. Биру и в район.

Число рабочих и служащих ст. Тихонькая по принадлежности по проектировкам - на 37 г. 200 чел. и на 42 г. 300 человек.

Обращение станции в узловую может потребовать увеличение рабочей силы занятой на ж.д. транспорте до 2000-3000 чел. и в этом случае необходимо предвидеть резервные территории для расселения.

ПРИМЕЧАНИЕ: Весьма скромные потоки грузов по отдельным адресатам г. Биробиджана исключают потребность в составлении специальной схемы грузовых потоков. При планировке и организации уличного движения в городе предусмотрены полотна обеспечивающие удобное следование автогужтранспорта.

ВНУТРИГОРОДСКОЙ ТРАНСПОРТ.

Задачи внутригородского транспорта г. Биробиджана определяются намеченной Гипрогором схемой расселения, размещением промпредприятий П.К. и О. ж.д. вокзала, адм.центра, учебного города, общей конфигурацией селитьбы города. Основное в указанной схеме расселения заключается в освоении на 1937 г. левого берега р. Биры / от реки до ж.д./ с частичным использованием территории правого берега.

На 1937 г. на правом берегу намечаются городок строительных рабочих, учебные заведения, частичное строительство адм. центра и нескольких кварталов будущего города. На 1942 г. правый берег принимается полностью освоенным.

Здесь находятся Центральный П.К. и О., Дом культуры, в полном объеме заканчивается жилстроительство, обеспечивающее запроектированные размеры населения. Ориентировочно на левом берегу расселяется на 1937 г. и 1942 г. 8000 чел., на правом берегу на 1937 - 16000 чел. и 42 г. 35000 человек.

Основной промрайон намечен на левом берегу с подразделением на западный /мебельная и др./ и восточный /пищевая/ подрайоны.

Число рабочих и служащих занятых в основных промпредприятиях левого берега на 37 и 42 г.г. составляет:

	1937 г.	1942 г.
1. Завод станд.домов и стройдеталей ..	300	250
2. Мебельная фабрика	300	450
3. Фанерный завод	225	225
4. Обозный завод	100	200
5. Швейная фабрика	2000	2500
6. Фармахим. завод	-	100
7. Консервный завод	-	500
8. Пивоваренный завод	50	50
9. Хоз.химический завод	100	150
10. Ремонтно-механ. завод	400	600
11. Торфоразработки	200	400
12. Меховая фабрика	-	100
13. Оловоплавильный завод	-	120
14. Транспортный жел.дор	200	300
15. -"- водн.	75	150
16. -"- автогужевой	375	650
ИТОГО:	4425	6745

Тоже - правого берега.

1. Кирпичный завод	100	100
2. Районная типография	150	250
3. Строительные рабочие	2000	3000
4. Трикотажная фабрика	-	2000
ИТОГО:	2250	5350
Всего рабочих и служащих основных промпредприятий	7000	12000

с окр.

Методом расчета внутригородского транспорта принято исследование подвижности отдельных категорий самостоятельной части населения.

Этот метод, дающий приближенный об"ем будущих перевозок по внутригородскому транспорту применен Гипрогором в ряде планируемых им городов /Алма-Ата, г. Черемхово, Гакур-Ган. берег Крыма и т.д./ и в частности в проделанной нами и утвержденной НТС НКХ работе по г.г. Брянску-Бежице.

Сущность этого метода заключается в распределении самодеятельного населения на отдельные категории по принципу специфики пользования или средствами механического передвижения. Так рабочие и служащие основных промпредприятий, отдаленные от производства и вынужденные пользоваться городским транспортом, будут очевидно ежедневно совершать 2 поездки на производство и обратно к жилью. Курьеры вынуждены по роду службы более часто прибегать к услугам транспорта и т.д.

Подсчет общего количества пассажиро-поездок на год дает полный об"ем перевозки и кладется в основу выбора вида механического транспорта, расчета подвижного состава, длительности езды, капиталовложений, показателей эксплоатации подвижного состава.

Все самодеятельное население в данном случае в качестве такового учитываются мужчины в возрасте от 17 до 60 и женщины от 17 до 55 лет разбивается для исследования подвижности на следующие категории.

1. Рабочие и служащие основных промпредприятий.
2. Рабочие и служащие собств. города.
3. Учащиеся Техникумов, ВУЗ"ов.
4. Все остальное самодеятельное население /домо-хозяйки и прочий переменный состав/.

Разбивка населения по указанным категориям дает следующие результаты:

Наименование категорий населения.	Годы		% % %	
	1937 г.	1942 г.	1937 г. к общему населению.	1942 г.
1. Рабоч. и служ. экономич. промпред.	6575	12095	27,3	27,8
2. Рабоч. и служ. соб-ств. города	5880	14155	24,5	32,2
3. Домохоз. и перем. состав.	1440	2200	6,0	5,0
4. Учащиеся	850	1350	3,6	3,0
ИТОГО самод.	14745	29800	61,4	67,7
ИТОГО насел.	9255	14200	38,6	32,3
ВСЕГО населен.	24000	44000	100%	100%

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ПАССАЖИРО-ПОЕЗДОК.

Зона пешего хождения на производство, в учреждения П.К. и О. и т.п. места массового сосредоточения самодеятельного населения, принята равной 1,5-1,8 клм. из расчета, что общее время пешего хода максимально не должно превышать 30 мин /скорость пешехода клм/ час. коэффициент планировки 0,5/.

$$\frac{60\,\text{Л}}{\text{э}}\ \text{гд.}$$

Л - расстояние

э - скорость клм/час.

$$\frac{60.\text{Л}}{4} = 30\ \text{мин.}\ \ \text{Л} = 1,5 - 1,8\ \text{клм.}$$

Идеальным по транспорту является город, где осуществлено идеальное расселение, т.е. население города так взаимоувязано с производством - культурными центрами, торговой, больничной, и пр. сетями, что надобность в транспорте сокращается до минимума, а в [illegible] частном случае совершенно отпадает.

Новый Биробиджан по транспортным требованиям должен с первых дней закладки новых кварталов ввести жесткую последонательность в расселении, всемерно приближая людей к их производственным базам.

Изохроны доступности основных производственных районов, П.Н. и 07 /см. схему изохрон/ наглядно показывают зоны подлежащие заселению кадрами той или иной промышленности; схема расселения, составленная с учетом соответствующих факторов развития города, в том числе и показаний графического исследования селитебных территорий – должна являться руководящим документом по рациональной организации [illegible] расселения будущего города.

ПОЕЗДКИ РЕГУЛЯРНЫЕ.

Производственные поездки рабочих и служащих основных промпредприятий:

Подсчеты по схеме расселения показывают, что на 1937 г. в зоне пешего хождения к производству будут жить 3875 чел. и на 1942 г. 8000 чел.

Нагрузкой на внутригородской транспорт в 1937 г. являются 3000 чел., а в 42 г. 4000 чел. Число рабочих дней в году за вычетом выходных, праздничных дней принято равным 270; поездок в сутки – 2; годовое количество пассажиро-поездок исследуемой категории будет составлять:

на 1937 г. 3000 х 2 х 270 = 1.620.000

на 1942 г. 4000 х 2 х 270 = 2.160.000

Производственные поездки рабочих и служащих собственно города /сети, адмсостав и т.д./

На 1937 г. и 1942 г. надобность в механическом транспорте для данной категории населения весьма незначительна. Изохроны показывают, что в отдельности правый и левый берег внутри своих селитебных территорий не требуют транспорта, т.к. любая точка в них отдалена от другой любой точки расстоянием не превышающим принятой зоны пешего хождения. Здесь могут лишь возникнуть поездки между селитьбой правого и левого берега.

Полагаем, что основная масса производственных кадров данной категории до 95% не будет пользоваться услугами транспорта имея на соответственном берегу и только 5% потребуют перевозки. Количество поездок составит:

На 1937 г. 5880 х 0,05 х 2 х 270 = 158760

На 1942 г. 14155 х 0,05 х 2 х 270 = 281780

Поездки учащихся и учебные заведения.

Основные учебные заведения города /ВУЗ"ы, техникумы/ предполагаются к размещению на правом берегу р. Бури. Такое размещение исключает пользование транспортом для учащихся живущих на правом берегу и требует доставки всех учащихся живущих на левом берегу. На 1937 г. и 1942 г. на левом берегу всего живет 8000 чел., в т.ч. самодеятельного на 37 - 4900 и на 42 г. 6400 человек.

Средний процент учащихся к самодеятельному населению на 37 г. составляет 6 и на 42 г. 5, что в цифрах дает на 37 г. - 300 чел., и на 42 г. - также 300 человек.

Учебных дней в году б - 200
Количество поездок составит:

На 1937 г. 300 х 2 х 200 = 120.000

На 1942 г. 300 х 2 х 200 = 120.000

ИТОГО регулярных поездок:

На 1937 г. - 1.900.000

На 1942 г. - 2.660.000

Поездки нерегулярные:

Деловые поездки:

Поездки этого рода по условиям самой работы достаточно систематически совершаются курьерами, специальными агентами и т.п.

Число таких лиц принято равным примерно 0,2% от общего числа трудящихся без домашних хозяек.

Суточная подвижность 4 поездки. Количество поездок составит:

На 1937 г. - /14745 - 1440 / х 0,002 х 4 х 270 = 29100

На 1942 г. - /29800 - 2200 / х 0,002 х 4 х 270 = 59400

Торговые поездки.

Центральные Универмаги, Колхозные рынки, базы и т.п. несмотря на плановое размещение всей торговой сети, создают обычно концентрированное тяготение к себе населения и хотя это тяготение по размерам города [illegible] выразится в очень скромных размерах нагрузки на внутригородской транспорт, пренебрегать им не следует. Мы полагаем, что раз в два месяца каждый член семьи совершит 2 торговых поездки туда и обратно. Численность 1 семьи условно — в среднем принимается равной 3.

Вся остальная торговая жизнь будет протекать без пользования городским транспортом.

Количество поездок составит:

На 1937 г. /24000 : 3/ х 2 х 6 = 96000

На 1942 г. /44000 : 3/ х 2 х 6 = 176000

Культурно-бытовые поездки.

Культурно-бытовая жизнь внутри селитьбы каждого берега, совершается без механического транспорта, но на 42 г. население левого берега [illegible] будет вынуждено пользоваться транспортом, П.П. и О., Дом культуры, театр — размещаются на правом берегу. По бытовым поездкам население правого и левого берегов находится в одинаковых условиях и [illegible] между селитьбой обоих берегов требует участия внутригородского транспорта. Полагая, что основное культурное обслуживание будет производиться без помощи гортранспорта, для учета поездок принимаем в среднем 2 поездки на 1 члена каждой семьи в месяц.

Количество поездок составит:

На 1937 г. / 24000 : 3 / х 2 х 12 = 192.000

На 1942 г. / 44000 : 3 / х 2 х 12 = 380.000

Поездки на вокзал.

На поездки на вокзал исключаем целиком население живущее на левом берегу, в виду незначительного расстояния /до 1 клм/; население правого берега целиком пользуется транспортом для поездки на вокзал. Выше /[illegible]/ было указано что ориентировочно число поездок по жел.дор. на 37 г. принять 5 и в 42 г. — 6. Количество поездок составит /прибытие и отправление/:

Таблица № I

, ПРИБЫТИЕ ПРОМГРУЗОВ /сырья и полуфабр./ / в тн./

аименование получателя	По жел.дороге		По воде/сплавом/		По трамваю		
	1937	1942	1937	1942	1937	1942	
ойная фабрика........	2500	2500	-	-	-	-	
ниточная фабрика....	-	2000	-	-	-	-	
ховая фабрика.........	-	-	-	-	-	25	
анд.дом з-д..........	15000	15000	35000	35000	-	-	5
бельная фабрика......	500	1000	500	1000	1000	1000	
норный завод..........	-	-	6000	5000	-	-	
озный завод..........	1200	2400	500	1800	-	-	
м.механический завод	2000	8000	-	-	-	-	
нсервный завод	-	-	-	-	-	6000	
ощесушильный завод..	-	-	-	-	-	1800	
воваренный завод....	100	100	-	-	400	400	
рмахим.завод........	-	-	-	-	-	300	
в-хим.завод	1000	1250	-	-	-	-	1
ластная типография...	750	1500	-	-	-	-	
ричный завод......	-	-	-	-	-	-	
рфоразработки......	-	-	-	-	-	-	
рфохимкомбинат....	-	-	-	-	-	-	
ргариновый завод..	-	-	-	-	-	-	
	23050	30750	41.100	42.200	1400	9525	65

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Схема внешних транспортных связей г. Биробиджана выполнена в масшт. 1:42000.

2. Схема маршрутов внутригородского транспорта выполнена в м. 1:10000.

3. Схема основных магистралей города и примыкания к ним безрельсовых магистралей района выполнена в м. 1:10.000.

4. Схема изохрон получасовой доступности основных промрайонов Н.К. и С. выполнена в м. 1:10000.

5. Об"единенная схема тр-та г. Биробиджана выполнена в м. 1: 10.000.

Воздушный транспорт.

В настоящее время г. Биробиджан, лежит на транзитной эксплоатируемой воздушной магистрали Москва-Владивосток.

Восточнее города имеется аэродром связанный с городом трактом, идущим на Вальдгейм. Расстояние аэродрома от города составляет примерно 9 клм., что при автомобильной связи дает среднюю доступность из города в 18-20 мин. /скорость автомобиля 30 клм. час/

Собственно город Биробиджан не имеет пока своих воздушных линий, но в перспективе может предполагать возникновение таковых в следующих направлениях:

1. На запад и восток по существующему воздушному пути района м. Хинган-Хабаровск.

2. На север- в адмцентр Тунгусского района - Чукан.

3. На юг и юго-запад- на побережье р. Амур в крупные с.х. объединения /колхозы, совхозы, МТС/.

Количество поездок воздушным транспортом, которое будет падать на 1 жителя города, вычислить весьма затруднительно. По мнению консультанта Гипрогора по воздушн. транспорту т. Каль максимальный пассажиро-оборот в сутки составит 100 человек.

Для обеспечения, однако, нормальной связи города с аэродромом мы считаем целесообразным использовать здесь легковые автомобили /таксомоторы, обычные типы легковых машин/ и лишь в случае интенсивного движения, переходить к автобусам./

Высокие скорости автомобилей на участке город -аэродром требуют применения здесь дорожной одежды высшего типа. Низкое качество покрытия неизбежно вызовет сокращение скоростей, отнимая преимущество скоростных воздушных связей. Выходы из города на Вальдгеймской трассе запроектированы весьма удобно.

Количество рабочей силы занятой на обслуживании аэродрома приведенным выше /"Экономика транспорта"/ расчетом принято ориентировочно на 1937-100 чел., 1942 г. -200 человек, размещенных у аэродрома. Следует отметить, что В.Сибирский край в воздушной связи с отдельными северными районами усиленно использует гидродромы. Такова напр. гидролиния Иркутск-Якутск мы не располагаем данными по перспективам нового города, но считаем, что за пределами расчетного периода может быть организован гидродром на р. Биро для авиации местного характера и особенности авиации спортивной.

ПРИМЕЧАНИЕ: По Зильберталю трамвайное движение в городе рентабельность введения трамвая наступает при пассажиро-напряженности на I клм. одиночного пути 650-000.-

Искусственные сооружения.

Из искусственных сооружений в черте города необходимо уже к 1937 г. предусмотреть второй мост через р. Биру /см. схему основных магистралей города/ и на 42 г. [illegible] обвалование территории города от высоких вод р. Биры - с пуском по дамбе тракта проходящего от Бирофельда на существующий городской мост через р. Биру.

На 42 г. необходимо также учитывать постройку городского путепровода через ж.д. для выхода районной магистрали на Тукан, для грузовой связи города с небольшим намечающимся севернее ж.д. линии поселком железнодорожников.

Гаражи и авторемонтные базы.

Проектируются 2 гаража - один на левом берегу с районной авторемонтной базой /тер. 2 га/ и второй на правой /территория I,5 га/ см. схему внутригородского транспорта.

Водный транспорт.

Имеющиеся материалы по водному транспорту г. Биробиджана чрезвычайно ориентировочны и не могут быть положены в основу каких либо проектировок.

Весьма условно мы намечаем городскую пристань на левом берегу р. Биры, ниже существующего моста /см. схему магистралей/. Грузооборот пристани по исчислению экономиста тов. [illegible] составляет на 37 г. по отправлению 2,0 тыс. тонн и прибытию условно 7,5 тыс. тонн. Тоже на 42 г. отправление 45 тыс. тонн и прибытие условно до 10 тыс. тонн /кроме сплава/.

Грузооборот весьма незначительный, не требующий организации ж.д. связи /средне-суточный общий грузооборот на 37 г. 30-40 тонн и на 42 г. 50-60 тонн/. Пристань запроектирована обслуживаемой набережной магистралью, имеющей выход на все прочие магистрали города и района.

Рабочих запроектировано в количестве 75 чел. на 37-год и 150 чел. на 42 год.

1	2	3	4	5	6	7	8
	Подвижной состав: трамвай	35 т.р.	210т.р.	280 т.р.			
	автобус	30 " "	-		200 т.р.	350 т.р.	
	Электрооборудов.	-	200 т.р.	250 " "	-	-	
	Паркэн.и гараж.хоз-ва	12 т.р. на 1 вагон.	100 " "	100 " "	40 " "	25 " "	автобус 1 т.р. на 1 место.
	ИТОГО:	-	2750т.р.	3030т.р.	240т.р.	375 т.р.	

Основные расходы по трамваю относятся за счет пути и в этом отношении автобус имеет в данном случае большое преимущество заключающееся в том, что постройка дорог должна делаться так или иначе вне зависимости от наличия в городе трамвая. Таким образом - ориентировочные капиталовложения со всей очевидностью подтверждают экономичность введения в городе не трамвая, но автобуса. Малое количество обращающихся по маршрутам трамваев может не потребовать укладки двухпутной рельсовой трассы, но и в том случае если трасса будет однопутной капиталовложения на путь с подвеской на 37 г. составит сумму порядка 1,5 млн.руб. и на 42 г. - сумму порядка 1,7 млн.руб. /учтены расходы, что требуется укладка 1-го пути/ трамвай в Биробиджане не рентабелен, и не оправдывается требованиями объема и организации массовых перевозок и мы останавливаемся на рекомендации городу-автобуса.

Отмечаем что средняя дальность езды равна примерно 2 клм. отсюда годовое количество пассажиро-километров составляют:

На 1927 г. - 2.377.000 х 2 = 4.754.000 пас/клм.

На 1942 г. - 3.677.000 х 2 = 7.354.000 -"-

Длина эксплоатируемой трассы автобуса на 37 г. равна 22 клм на 42 г. - 25 клм.

Пассажиро-напряженность на 1 клм. трассы по оси улицы /в обоих направлениях/

На 37 г. выражается величиной

4.754.000 : 22 = 216.000

Тоже на 1942 г.

7.354.000 : 25 = 294.000

Автобус:

$$37\ г.\ П = 0{,}1\ \frac{2.377.000}{15 \times 18 \times 8{,}0 \times 360} = экр.\ 9\ мин.\ 10$$

$$42\ г.\ П = 0{,}1\ \frac{3.872.000}{15 \times 18 \times 8{,}0 \times 360} = экр.\ 14\ мин.\ 15$$

Достаточно проанализировать схему потребных городу маршрутов, чтобы убедиться в том, что дальнейшие подсчеты нецелесообразности трамвая особенно.

В самом деле – мы имеем на 37 г. потребность в следующих трех маршрутах /см. схему маршрутов/:

1. Вдоль р. Биры и линии ж.д. – маршрут соединяющий западный и восточный районы промышленности, вокзал, площадь, П.К. и О, на востоке протяжением 4 клм. /маршрут № I/.

2. От вокзала через р. Биру по существующему мосту до центрального парка К. и О. – протяжением 4 клм. /маршрут II/.

3. От западного района промышленности через р. Биру, по проектируемому мосту до кварталов застройки 37 г. протяжением 8,2 клм. /маршрут III/.

На 42 г. маршруты остаются без изменения, но в связи с ростом города увеличивают свое протяжение.

Маршрут II до 4,5 клм.

Если по перечисленным трем маршрутам пустить трамвай то средняя частота следования вагонов по линии будет равна 12-15 мин., что совершенно неприемлемо для массовой доставки рабочих в часы смен на предприятия.

Ориентировочная стоимость организации трамвая или автобуса составляет: /в ценах 1937 года/.
/см. таблицу/

Расходные статьи.	Стоимость единиц.	Трамвай.		Автобус.		Примечание.
		1937 г. год.	1942 г. год.	1937 г. год.	1942 г. год.	
2	3	4	5	6	7	8
Сооруж. трам. пути и подстанции.	100 т.р.	2240	2500	–	–	Общее протяжение. Один путь 22,4 клм. и 25,0 клм.

Основные вложения на трамвай обычно превышают основные вложения на автобусе, однако текущие расходы по эксплоатации автобуса превышают трамвай.

Ниже дается ориентировочный подсчет по вариантам организации в городе автобуса и трамвая.

Для сравнения принимаем трамвайный состав из I моторного вагона – без прицепа вместимостью максимально 72 чел. и автобус Ярославского завода вместимостью максимально 35 ч.

Потребность в подвижном составе подсчитана по формуле:

П = 0,I

$$П = 0,1 \frac{A}{В + Н + Р + З}$$ где

П – число единиц подвижного состава

В – эксплоатационная скорость в клм/час.

Трамвай – 13 клм. час.

автобус – 15 "

Н – среднее число часов работы транспорта на сутки /18 час/

Р – количество пассажиров на вагоно-или машино-километр.

Трамвай – 6,5

автобус – [illegible],0

З – число дней в году /360/

А – количество пассажиров на год

0,I – коэффициент неравномерности перевозок.

Трамвай.

$$37\ г.\ П = 0,1 \frac{2.[illegible]77.00}{13 \times 18 \times 6,5 \times 360} = окр.\ 5\ ваг.\ 6$$

$$42\ г.\ П = 0,1 \frac{3.[illegible]7.[illegible]0}{13 \times 18 \times 6,5 \times 360} = окр.\ 7\ ваг.\ [illegible]$$

На 1937 г. / 24000 - 8000 / х 5 х 2 = 160.000

На 1942 г. / 44000 - 8000/ х 6 х 2 = 432.000

Итого нерегулярных поездок.

На 1937 г. окр. 477000

На 1942 г. " 1017000

Итого поездок:

На 1937 г. - 2.377.000

На 1942 г. - 3.677.000

Количество поездок на 1 жителя.

1937 г. - 2.377.000 : 24.000 = 99

1942 г. - 3.677.000 : 44.000 = 84

Сокращение поездок на расчетный период объясняется организованностью к этому времени сетей обслуживающих населения и главным образом введением в число действующих новых промпредприятий располагающихся на правом берегу в зоне пешего хождения /трикотажная фабрика 2000 человек строительные рабочие, областная типография/.

Выбор вида пассажирского транспорта.

Выбор вида транспорта обычно производится исходя из необходимости предоставления трудящимся города наиболее дешевого, удобного, безопасного и быстрого способа передвижения. Вместе с этим при выборе вида транспорта весьма важным элементом является предполагаемый объем работы, особенно в часы т.н. пик, когда требования провозной способности могут иметь решающее значение. Признано, что по степени удобства, безопасности и провозной способности трамвай имеет преимущества перед автобусом, хотя последний дает более высокую по сравнению с трамваем эксплоатационную скорость.

Рентабельность введения в городе трамвая или автобуса может быть доказана на основе подсчетов первоначальных вложений, [illegible] на строительный капитал, себестоимости эксплоатации и т.д.

Таблица № 2

ПРИБЫТИЕ ТОПЛИВА/в тоннах/ ПО ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГЕ

ива	Уголь		Дрова x/		Торф	Нефть		Ит
Получатель	I937г	I942г	I937г.	I942г.		I937г	I942г.	I937
мышленность	5300	8300	2850 /5700:2/	2960 /7920:2/		840	I780	899
ород	I3200	24250	I5250 /30500:2/	25625 /51250:2/		250x/	450x/	2370
ы/пригород- хозяйство и /..........	500	500	–	–	–	I000	I500	I50
ВСЕГО:	I9000	33050	I8100	29585		2090	3730	3919
						С округлением		4000

x/ 50% автогужем по воде

из расчета I0 л. на душу в год.

Таблица № 3

ПРИБЫТИЕ СЕЛЬСКО-ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ГРУЗОВ на 1937 г.

№ № п/п	Наименование грузов	По жел.д.	По в о д е	По трактам	Всего.-
1.	Хлебные грузы	6500тн.	-	-	6500
2.	Семена	500 "	-	-	500
3.	Овощи и фрукты	125 "	1000	2750	3875
4.	Картофель	-	1600	2400	4000
5.	Сено и солома	-	500	1000/1500	1500/2000
6.	Яйца	-	100	150	250
7.	Мясные продукты	500			500
8.	Жив.скот	-	-	500 ж/	-
9.	Сало, мол.скот, масло животн.	-	1500	6000	7500
10.	Масло конопляное.				
11.	Жмыхи	175	-	-	175
		7800	4700	12800/13800	23800/24800
			с округлением		25.000

Таблица № [illegible]

ОТПРАВЛЕНИЕ ПРОМЫШЛЕННЫХ ГРУЗОВ.

Наименование.	Мощность предприятия. Единица измерения.	Мощность предприятия. Продукция 1937–42		Род грузов.	В тоннах. Общее количество. 1937	1942	Пределы сбыта.	Потребление на месте. 1937	1942	К отправлению. 1937	1942	По железн. дороге. 1937	1942	По воде. 1937	1942	По тракту. 1937	1942	[illegible] 1937	1942
2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
ная фабрика........	млн. руб.	20	20	Готовое платье белье	2000	2000	Край	100	200	1500	2000	1900	2000	50	200	150	[illegible]	1900	800
тяжная фабрика......	тонн.	–	2000	Верхний трикотаж белье.	–	2000		–	200	–	1500	–	1500	–	50	–	50	–	[illegible]
зная фабр.	млн. руб.	–	112	Меха.	–	25		–	5	–	20	–	5	–	2,5	–	2,5	–	20
л.зав. л.З-д.	тыс. куб.мт.	40,0	50,0	Стандартные дома и детали.	10000	15000	Область	5000	[illegible]	5000	7000	3000	6500	–	500	–	–	6000	7000
ельная рика.	млн. руб.	2,0	3,0	Мягк. домашн. мебель, венск. стулья и проч.	1500	2200	Край	300	400	1200	2000	600	[illegible]	100	200	500	[illegible]	1200	2000
ерный з-д.	тыс. куб.мт.	1,5	1,5	Фанера клеен.	1250	1250	Обл.	1100	1100	150	150	50	50	50	50	50	50	150	150
зный з-д.	тыс. [illegible]	5,0	10,0	Лыжи.	1500	3000	Край.	100	200	1400	2800	500	800	100	300	[illegible]	[illegible]	1400	2800
.Механ. зд......	млн. рубл.	[illegible]	4,0	Зап. част. детали.	400	600	Обл.	200	400	200	400	100	200	50	100	50	100	200	400

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
9.	Консерв.з-д	мил. усл.бан.	– 10,0	Консерв. овощи.	–	4000	Край.	–	200	–	2800	–	2200	–	100	–	600	–	3000
10.	Овощесушилк. з-д.	тыс. тон. тыс.	– 1,2	Овощи сух. и прочие.	–	1200	Край.	–	100	–	110	–	800	–	100	–	200	–	1100
11.	Пивовaрен. завод.	тыс. гкл.	10,0 10,0	Пиво.	1000	2000	Обл.	300	500	700	500	400	700	100	200	200	200	700	500
12.	Кожхим. з-д.	тыс. тонн	1,5 2,5	Мыло мази разн.	1500	2500	Край.	400	200	1050	1500	–	–	150	200	500	1500	1050	1500
13.	Фарм. Хим. з-д.	мил. рубл.	– 2,0	Фарм. лек. сырье.	–	150	эксп. Край.	–	[illegible]	–	145	–	130	–	2,5	–	12,5	–	140
14.	Обл.Типография........	мил. рубл.	0,75–1,5	печатн. издан.	1000	2000	Обл.	300	300	700	1500	100	800	100	200	500	1000	700	1500
15.	Кирпичный з-д.	тыс. шт.	10000 10000	Кирп. красн.	20000	20000	Район.	15500	15500	4500	4000	2500	2500	500	–	1500	1500	4500	4000
16.	Торфоразраб.	куб. мт.		Торф.	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
17.	Торфохимкомб.	тыс. тонн.	– 3,5	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
18.	Маргариновый завод.......	тыс. тон.	– 5,0	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
				Итого:	50150	58425	–	33350	38410	15880	30015	10850	18885	1[illegible]0	2155	4700	8875	15800	30010
				Группы непредусмотрен.				15[illegible]		2520	4800	1025	2035	188	[illegible]	705	[illegible]	2020	4500
				ВСЕГО:						19330	34515	14485	21720	1038	5[illegible]4	5405	10307	19320	34515
				в округлении														20000	35000

11

Таблица № 5

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА ПО ПРИБЫТИЮ ГРУЗОВ
по жел.дороге / в тыс.тонн/

Наименование грузов.	1937 г.	1942 г.
Сырье	23,0	31,0
Топливо	40,0	67,0
Городские/в т.ч. с/хоз.продовольств. и проч./	30,0	30,0
Прочие	7,0	12,0
Итого	100,0	140,0

Таблица № 6

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА ПО ОТПРАВЛЕНИЮ ГРУЗОВ /в тыс.тонн/

Наименование грузов.	По жел.дороге		По воде		По трактам		Итого	
	1937г.	I942г	1937г.	I942г	1937г.	I942г.	1937г.	I942г.
Промышленность	13,0	22,0	I,5	2,6	5,5	10,2	20,0	34,8
Городской	6,0	9,0	I,0	2,0	2,0	4,5	9,0	15,5
Перевалочный /транспорт/	-	3,0	-	-	-	-	-	3,0
ВСЕГО	19,0	34,0	2,5	4,6	7,5	I4,7	29,0	53,3
					с округлением		30,0	54,0

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА ДВИЖЕНИЯ ГРУЗОВ гор.БИРОБИДЖА
/в тыс.тонн/

Способ перевозки.	По жел.дороге		По воде		По трактам		Итого	
ации	1937г	1942г	1937	1942г	1937г	1942х/	1937г	19 г.
ИБЫТИЕ	100,0	180,0	46,0 /в т.ч. сплавом 41,0/	42,0х/	14,5	9,5	160,5	2
АВЛЕНИЕ	19,0	34,0	2,5	4,5	7,5	14,7	29,0	
ГРУЗООБОРОТ	119,0	194,0	$\frac{48,5}{7,5}$	$\frac{46,6}{4,6}$х/	22,0	24,2	189,5	2
е округлен.	120	200	50	50	22	25	200	2

х.грузами ус-
о принят на
г. в 10 т.тн.

БИРОБИДЖАН, КАК АДМИНИСТРАТИВНО-КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР.

Юридический рабочий поселок, в действительности же к 1933 г. районный город, Биробиджан в настоящее время стал центром автономной еврейской административной единицы которая территориально должна разделиться на несколько самостоятельных районов.

В связи с такой административной реконструкцией Биробиджанского района необходимо предусмотреть на расчетный период структуру административно-управленческого аппарата в областном масштабе с учетом в то же время и тех учреждений, которые останутся в Биробиджане, но уже для управления наиболее тяготеющим к нему районом.

Областной административно-управленческий аппарат будет состоять из следующих учреждений:

1/ Облисполкома со всеми его отделами /Облзу, Облоно и др/ плановой комиссии, Комиссия советского контроля - как органа высшего управления в области.

2/ Облкомхоза по управлению коммунальными предприятиями и имуществами.

3/ Облсуд, прокуратура, нотконтора, юр.-труд учреждения и управление ими и др. консультации - по линии судоуправления и судопроизводства.

4/ По охране порядка и безопасности: ГПУ, Облуправление милиции.

5/ По линии финансов и госкредита; областные конторы Госбанка, спецбанков, управление сберкассами, ломбард.

6/ По индустрии; уполномоченные тяжелой и легкой промышленности /или замест. их представит./

7/ По снабжению, распределению, торговле - уполномснаб.

8/ По сельскому хозяйству: учреждения Трактороцентра, Дальводхоза и др.

9/ По связи: обл. контора связи.

10/ По транспорту: органы, регулирующие транспорт сухопутный, водный, воздушный авто-гужтранспорт. Управление дорожным хозяйством.

11/ Учреждения военведа.

Наряду с областными учреждениями будут существовать и соответствующие районные: РИК с отделами, райгорсуд, райгорпрокуратура и т.д.

Далее надо предусмотреть государственные заготовительные организации областного масштаба /по комзерну, пушнине и др./

Партийные организации будут представлены едиными областным и районным комитетами.

Профсоюзные организации - облпрофсоветом, с соответствующими секциями ИТР и др.

Кооперативные - обл. советом промкооперации и правлениями кооперативных об"единений, промысловых., транспортн., строит., потребительских, с/хозяйственных.

Наконец, общественные организации будут иметь свои областные органы по линии культурно-просветительной, ОСО, Автодора, РОКК"а, МОПР"а и др.

Обращаясь к вопросу о численности административно-управленческого аппарата будущего областного центра, надо учесть то общее начало, которое проводится у нас по завету В.И. ЛЕНИНА о возможном сокращении, упрощении и удешевлении гос.аппарата и технически должно осуществляться поднятием производительности труда, рационализацией, механизацией /в особенности счетно-конторского дела/ и соц.совместительством.

В отличие от других отраслей обслуживания численность административно-управленческого аппарата в прямой зависимости от численности проектируемого города не стоит; она определяется в зависимости от ряда естественных, социальных и экономических факторов, характера и пространства территории управляемой единицы, культурного уровня и состава населения, [illegible] транспорта и др./ Но, с другой стороны, и численность населения проектируемого города, являясь показателем его значимости в общей народно-хозяйственной системе края или области, также должна приниматься в расчет.

Исходя из этих общих соображений, и приняв во внимание существующие штаты областных городов, и примерное соотношение численности административного аппарата к населению области, определим количество, обслуживающих область и район административно-управленческим аппаратом, в размере 0,5% к количеству населения будущей области. Это соотношение будет примерно соответствовать существующему, ибо на 1933 г. по данным Биробиджанского райсовета, указанный аппарат обслуживали 264 сотрудника, что составляет 4,4% к количеству населения самого города /ок. 6000 чел./ и 0,5% от населения района. На 1937 г. соотношение будет к населению города всего лишь 2,7% а в абсолютных цифрах от 600-650 чел., на 1942 г. лишь 2,4 или ок. 1000 чел.

В отношении количества населения области цифра будет стабильной /ок. 0,5%/, но поскольку хозяйство области должно обрастать все новыми предприятиями, эта цифра по существу будет показателем уменьшения и упрощения аппарата.

Потребная для размещения административно-управленческого аппарата зем. площадь -ок. .5 га.

Культурно-просветительные учреждения.

Создание на Дальнем Востоке автономной национальной административной единицы обуславливает само по себе насаждение национальной культуры. Культурный уровень переселенцев чрезвычайно пестрый: следовательно, сеть культурно-просветительных учреждений должна быть рассчитана на то, чтобы охватить все ступени развития и вместе с тем открыть достаточно широкие перспективы для культуры еврейского языка, печати, искусства, не оставляя неудовлетворенными запросы остального населения.

Подходя в этом разрезе к вопросу о составе культурно-просветительных учреждений Биробиджана, имеющих значение градообразующих факторов, иначе говоря - областного и районного масштаба, надо признать за центром будущей автономной национальной единицы право на высшее учебное заведение, которое в отличие от существующего Пединститута должно иметь в своем составе ряд факультетов, присвоенных университету, а именно- историко-марксистский, педагогический, физмат и др.

Далее - Комвуз, совпартшкола и ряд техникумов. Сеть техникумов можно наметить примерно такой: а/медицинский, б/фармацевтический и зубоврачебный, в/ педагогический, подготовляющий кадры научных руководителей, г/ строительный, д/ автодорожный, далее е/ театрально-музыкальный и ж/ художественный, которые не нуждаются в обосновании, ввиду всем известной даровитости евреев в области искусства.

Перечень этот не исчерпывающий; однако, в него включены все виды образования, не требующие приближения учебы к производственной базе за пределами города.

Научная мысль, однажды введенная на территорию Биробиджана, не должна замыкаться в узких рамках преподавания научных дисциплин подготавливаемым кадрам: перед ней встанут важные для народного хозяйства Биробиджана и всего края проблемы. По этой причине необходимым будет в Биробиджане научно-исследовательский институт, обслуживаемый частично специальными работниками, частично по совместительству.

Схема насаждения и развития учебных заведений градообразующего значения представляется в следующем виде:

К концу второго пятилетия Биробиджан должен иметь:

1/ ВУЗ намеченного типа /с рабфаком/, с общим количеством учащихся 300 чел., 2/ Комвуз 150, 3/ четыре техникума 225, 4/ Совпартшколу - 150 чел., а всего 820.

К концу третьего пятилетия: 1/ количество учащихся в ВУЗ'е возрастет до 450, 2/ Комвуза до 250, 3/ семи техникумов до 375, 4/ Совпартшколы до 250, а всего 1320.

Научно-Исследовательский Институт, приобретя к концу второго пятилетия 25 самостоятельных сотрудников, сохраняет этот состав и на последующее время, увеличивая его за счет совместителей.

Существование высшего учебного заведения и научно-Исследовательского Института тесно связаны с наличием фундаментальной библиотеки научного характера. Но в Биробиджане должна быть осуществлена идея создания и национальной библиотеки.

Музей краеведческий и паркультуры-необходимый сочлен культурно-просветительной сети областного масштаба.

Наконец, метеорологическая станция и обсерватория должны восполнить тот пробел, который так явственно ощущается в настоящее время при изучении местного климата и в частности при планировке и строительства города.

Для размещения учебного /вузовского/ городка с соответствующим жильем учащихся потребуется территория ок. 15 га.

VI. НАСЕЛЕНИЕ.

Перспективами развития города, о которых говорилось в разд. V количество рабсилы, занятой [illegible] на производстве и транспорте определяется в общем на 1937 г. в следующ. цифрах:

Промышленн.	Транспорт.-						ВСЕГО.
	Жел.дор.	Водный.	Авиа.	Авто.	Гуж.	ИТОГО.	
4000	200	75	-	300	75	650	5000

К этому итогу надо присовокупить еще какое то количество строительных рабочих. Из приведенных уже данных о состоянии строительной промышленности видно, что сейчас, когда строительство соцгорода собственно и не начинало развертываться, число строительных рабочих в Биробиджане уже превышает 700, при определенном дефиците потребной рабсилы. Строительство промышленности на левом берегу р. Бири и жилое – на правом, протекая к концу пятилетия параллельно и одновременно, должно несомненно утроить спрос на строительных рабочих. Таким образом, можно с достаточной точностью определить число строителей не менее [illegible] тыс. при чем исходить из того предположения, что в условиях местного климата строительные работы будут вестись круглый год или большую часть года и рабочие во всяком случае будут проживать в Биробиджане. К этой же цифре мы придем, если будем исходить из примерной стоимости строительства соцгорода и промышленности и производительности 1 рабочего в сумме 10 тыс. рублей в год.

На конец третьего пятилетия в круг Биробиджанской промышленности должны вступить крупные единицы, жилстроительство на 45 тыс. чел. должно получить свое завершение, и количество строительных рабочих, несмотря на механизацию, понизится, примерно, до 3 тыс. ч.

Всего на 1937 г. имеем таким образом 7.000 чел. занятых в основных производствах.

Что касается третьего пятилетия, то в зависимости от успешности и постепенности промышленного строительства, число рабочих, занятых в производстве, будет:

Промышленность	-	8000
Транспорт.....	-	1100
Строительство.	-	3000
ИТОГО с окр.		12.000

Условия жизни в Биробиджане, в связи с переселением в Биробиджанский район евреев, таковы, что в работу автоматически вовлекается несомненно большее количество трудоспособных лиц, нежели это бывает при иной структуре труда. Основная установка при переселении берется на вовлечение евреев в производительный труд, следовательно, один факт прибытия в Биробиджан обязывает самого переселенца и трудоспособных членов его семьи в тот или иной комплекс производства.

Процент холостых переселенцев, которые целиком вовлекаются в производство, довольно низок, женский труд может иметь широкое применение.

По этим причинам есть основание принять процент вовлеченных в производство по аналогии с пром. новостройками /вместе с

119

административн. управленческим аппаратом внегор. значения/ примерно 32% от общего количества населения.

Однако, группа населения, оставшаяся вне производственной работы, будет также довольно значительна, ибо уже отмечалось, социальный состав переселенцев в нац.городок, он имеет свои существенные отличия и в связи с этим процесс привлечения женщин домохозяек к станку может протекать не так уж быстро. Процент многосемейных, как вообще у евреев, среди переселенцев довольно велик.

Это обстоятельство, существенное и само по себе, также будет тормозить темпы привлечения женского труда. Поэтому на ближайшее пятилетие процент несамодеятельного населения можно определить в размере, примерно, 46.

Группа населения, занятая обслуживанием первых двух групп, будет напротив несколько менее значительна, ибо не все виды обслуживания получат свое развитие в течение первых лет строительства соцгорода, напр. сети питания, городской транспорт, домовое хозяйство, ремонт и восстановление домов и пр. Эта работа составит ок. 22% от общего количества жителей.

В цифровом выражении получим след. соотношение основных групп населения будущего Биробиджана к 1937 г.

Пром.транспорт.строит.	Адм.Упр.аппарат обл.и райорган.	Несамод. населен.	Обслужив.	ИТОГО /с окр./
7000	600	10950	5250	24.000

Далее - группа учащихся в ВУЗ"ах, совпартшколе и техникумах, старше 18 лет /ибо моложе этого возраста, она уже посчитана выше в группе несамодеятельного населения/ из проживающих в самом Биробиджане и независимо от возраста /из выделенных на учебу районом. Общее количество их, показано выше, будет равно 850. Принимая число иждивенцев для учащихся ВУЗ"ов в размере 10% /жены, дети и старики-родители/, а количество обслуживающих, как и для всего населения в 22%, получим по этой группе ок. 1000-1100 человек.

Подгруппа преподавательская, занятая в ВУЗ"ах и техникумах из расчета 15% от числа учащихся, составит -128 чел., а с иждивенцами/ 40% /и обслуживающими /22%/ -ок. 200-225 чел.

Сюда же надо отнести и подгруппу научно-исследовательских работников, всего с иждив. и обслужив. 40-50 чел.

В итоге имеет по группе высшего образования сверх основного населения на 1937 г. - 1400 - 1500 чел.

Остается учесть постоянно сменяющийся, с местом не связанный, элемент населения, - временно приезжающих из районов и из краевого центра по служебным делам, для лечения и пр. Определяя этот элемент в 1% от количества основного населения, имеем в абсолютных цифрах ок. 200 ч.

Подытоживая все приведенные слагаемые, получим для 1937 г. количество населения Биробиджана - 24-25 тыс. ч. г. обоего пола.

Применяя те же нормативы и расчеты для определения количества населения на 1942 г., но снижая % несамодеятельного населения до 41 и повышая % обслуживания до 27, имеем:

Промышл. и транспорт. и пр.	Адм.-упр. аппарат обл. и район. знач.	Несамод. население	Обслужив. рабоч. и служ.	Итого /с округл./
12.000	1.000	16.650	11.000	41.000

Группа учащихся в ВУЗ'ах совпартшколе и техникумах составит с иждивенцами и обслуживающими ок. 1.800 чел.

Подгруппа преподавательская ок. 360, а подгруппа научно-исследовательских работников будет стабильной, ибо увеличение ее пойдет за счет совместительства с преподаванием в ВУЗ'ах.

В итоге по группе высшего образования имеем на 1942 г. около 2.000 человек.

Временно приезжающие составят пропорционально росту города ок. 600 чел. /1,5% осн. населения/.

Приведенные слагаемые дают в итоге на 1942 г. население Биробиджана в 44.000 чел.

В настоящее время количество населения Биробиджана приблизительно выражается в приводившейся уже цифре 6 тыс. чел. Естественный прирост /по 2% в среднем/ дает на 1942 г. ок. 7.200 чел.

Следовательно вся разница между запроектированной численностью населения и той, которая может образоваться в результате естественного прироста, должна бы быть заполнена механическим приростом или применительно к Биробиджану - переселенческим элементом в количестве около 31-36 тыс. чел.

УП. С Е Т И ОБСЛУЖИВАНИЯ. x/

1. Сеть обслуживания детей.

/дошкольного и школьного возрастов/

1 - Я с л и - запроектированы из расчета 100% охвата детского населения ясельного возраста, составляющего 7% от общего количества жителей на 1942 г. /41.000/, т.е. 2080 детей.

Тип яслей - на 67 детей; число зданий по всему городу 44, кубатура ок. 3,7 тыс. куб/мтр. на 1 здание, площадь зем. участка /50 м-2 на ребенка/ - 0,4 - 0,5 га.

2 - Детсады - 100% охвата детей в возрасте 3-7 лет, составл. 7,5% от общего количества населения, т.е. 8212 детей. Тип д/сада - 70 детей; число зданий 44; кубатура /на 40 куб.мтр. на ребенка/ 3 тыс. куб.мтр. Площадь земельного участка 0,5 га.

3 - Ш к о л ы: а/ 1-го концентра % охвата 100, возраст учащихся 7-11 лет, из расчета 9% от всего населения а за вычетом 50% детей 7-8 л., помещаемых в "нулевые" группы примыкающих к детсаду, - 8,1% или 8564 дет., Тип школы - 2-х комплектн. на 320 детей, число зданий 11, кубатура здания 40 куб.мтр. на 1 учащ. - 12 тыс. куб.мтр. Земельный участок 1 га.

б/ 2 и 3-го концентр - % охвата 100, возраст 12-17 лет, из расчета 6% для 2-го концентра и 0,6% для 3-го концентра, а за вычетом 1,8% от общего количества на учащихся в ФЗУ ок. 4% - всего /6 + 4/ 10% или 4400 детей, тип школы 420-450 /2-х компл./

Зданий 10-11, куб-ра 38 /2 конц./ и 31 куб.мтр. /3-й конц/. всего ок. 10 т. + 5,5 т. /15,5 т.кб/м. Зем. участок около 2 га.

---

x/ Сети обслуживания расчитаны на конечный срок, то-есть 1942 г в целях решения на плане наибольших заданий по отводу зем. участков, размещения отдельных зданий в пределах квартала и проч.

ИТОГО по городу:

	Число зданий.	Потребная территория /в га/
Ясли	44	22
Детсады	44	22
Школы: I К.	11	11
II и III.	11	11
ИТОГО:	110	77 га.

ПРИМЕЧАНИЕ: 1. Школьная сеть дается в редакции, соответств. прежней структуре школы в виду того, что у НКП"роса нет еще на сегодня нормативов применительно к новой структуре /постанов. правительства от Мая 1934 г./

-"- 2. Расчет учащихся в ВУЗ"ах и техникумах дан выше в гл. "Биробиджан как админ.-культур. центр" и в разд. "население".-

II. Лечебно-профилактическая.

1. Медицинские пункты: в жилых комплексах из расчета 1 на 4000 нас., для первой помощи, дезинфекции и проч. с присоединением /условно/ аптечных распределителей /расфасовка медикаментов и пр. площадью 50 кв.метров.

2. Аптеки: запроектированы на правом берегу 2 /из них 1 при поликлинике и 1 при больнице/ на левом берегу 1 при амбулатории, - всего 3.

3. Поликлиника: 1 развернутая по всем специальностям на правом берегу, в составе: мед.помощи на дому, консультации женской и детской, лечебно-терапевтического отделения и санатория - ночного с последствием дневного профилактория, из расчета 1 к. на 1000 чел. населения для стационарных взрослых и столько же коек для детей.

Поликлиника рассчитывается на 500 тыс. посещений, по 10-12 посещ. в год на 1 жит. или при 340 днях работы в году /ок. 4500 посещ. в день.

При поликлинике филиал родильн. дома /см. ниже/ и сан. станция в составе:

Санбюро, санстатистики, санбаклаборатории, санкультпросвет, гаража, склада и хозчасти.

Кубатура зданий: считая по 160 куб.мт. на 1 посетителя при 1,5 тыс. пос. в день, - 24 тыс. куб.мт.

Земельн. участок 300 кв. мт. на 1 койку санатория, при 100 койках, 30 тыс. кв.мт., или 3 га, и 0,5 га на остальной состав поликлиники - всего 3,5 га.

4. Гор. больница - 1 на правом берегу, на 500 коек, с родильным домом на 35 коек /из расчета 1 к. на 1000 жит./, всего 50 коек, и из них 15 коек в филиале род. дома при поликлинике/ и дезостанцией в составе: дезобан, камерное помещение, жил. дезинфекция, изодом, санпропускник и механическая прачечная, чистый и грязный двор.

Кубатура больницы ок. 75 тыс. куб.мт.
Земельный участок - 15 га.

5. Поликлиника - филиал /амбулатория/: 1 на левом берегу, расчитаная на 300 посещений в день/ 2 врача/.

6. Психиатрическое заведение - по принципу трудовой терапии за пределами гор. территории.

7. Переселенческий пункт - на левом берегу, близ вокзала, с баней, пропускником и парикмахерской.

8. Местный курорт: на расстоянии до 10 клм. от города санатории на 100 коек и д/отдыха на 10% населения/500 мест/.

9. Кладбище - $\frac{50.000}{50}$ х 6 : 15 = ок. 5 га.

II. Сантехническая.

1. Бани - За вычетом из общего количества населения 20% детских возрастов, или 3,8 тыс. ч. и пр. 9 [illegible]- банями пользуются всего 36 тыс. чел. в т.ч.:

А. - [illegible] на правом берегу в комм. домах с ваннами 11,5 тыс. /40% от населения правого берега, [illegible] в 16 тыс.ч. /минус детского возраста 2,9 тыс., - 11,5 тыс. чел.

124

Б. - живущие на обоих берегах в деревян. и др. домах 23,5 тыс. /35 т. - 11,5 т./, не имеют ванн и душей.

Посещаемость бани:

По группе "А" 12 раз в году.
" " "Б" 36 " -"-

Отсюда потребность в помещении, из расчета 10 час. работы бани 300 дней в году, часового пребывания 1 посетителя и обычно принимаемого поправочного коэффициента на неравномерность пребывания 0,85.

По группе "А" $\frac{11.500 \times 12 \times 1}{300 \times 10 \times 0,85}$ = 53 места.

" " "Б" $\frac{23.500 \times 12 \times 1}{300 \times 10 \times 0,85}$ = 332 "

ИТОГО: - 385 мест.

Таким образом потребность в бане покрывается наличием 385 мест одновременной помывки, или 2 бань по 200 мест каждая.

С учетом построенной в 1933 г. на левом берегу бани, проектируются обе новые - на правом.

Считая по 30 куб.мт. на 1 банное место, получаем к-ру здания 6 тыс. куб.мтр. Зем.участок ок. 0,5 га.

2. Прачечные. - Расчет общего количества белья: исходя из предположения, что к концу перспективного периода /[illegible] г./ 70% населения будет пользоваться коммунальными и только 30% - самодеятельными прачечными и, что количество сухого белья, отдаваемого в стирку по индивидуальным и обобществленным секторам составит 8 личного и 2 кгр. обобществ. белья, а всего 10 кгр. в месяц на 1 жит., получаем след. выводы:

А. По коммунальным прачечным

$\frac{44.000 \times 0,70 \times 10 \times 12}{300}$ = 12.32 тн. или

по другому методу расчета

$\frac{/44.000 \times 0,70 \times 8 \times 12/ + /44.000 \times 2 \times 12/}{300}$ = 10.2 тн что составит в обоих случаях, нормальную нагрузку /по 4 тонны в день/ для 3-х прачечных. В виду наличия одной коммун.прачечной построенной в 1932 г. на левом берегу, необходимо запроектировать 2 новых на правом берегу.

К-ра по установкам Санпрачпроекта ок. 6-,5-7 тыс.куб.метр. При земельном участке ок. 0,5 га.

Б. По самодеятельным прачечным.

Расчет:

$$\frac{44.000 \times 0,30 \times 8 \times 12}{300} = 4,2 \text{ тн.}$$

что составит нормальную нагрузку /по 1,0-1,4 тн./для 3-4-х самодеятельных прачечных, по одной на 11-15 тыс.человек/.

3. Парикмахерские.

Наиболее целесообразным на основании имеющегося опыта, надо признать в данном случае тип парикмахерской на 8 кресел из расчета 1 кресло на 500 человек населен., или 8 - на 4000 тыс., а всего 11 парикмахерских размещаемых в жилдомах.

4. Общественные уборные.

Радиус обслуживания 0,5-1 клм.

IV. ПИТАНИЕ.

1. Фабрика-заготовочная. Из расчета обслуживания 60% городского населения, части пригородного, приезжих и проч. и с исключением из общего количества населения города 20% не детей ясельного возраста /7%/ домхоз /5%/ связанную с ними часть населения, обедающую дома, отпускников больных, случайно не обедающих и т.п. /8%/, - итого 35 т.ч. /35 т. + 1 т. пригородн., приезжих, случайных/, продукция ф-ки 150 т. блюд или в среднем по 4,2 блюда на 1 ч. в сутки. Потребная площадь зем.участка ок. 1,5 га.

ПРИМЕЧАНИЕ: 1. Вопрос о детских пищевых станциях подлежит отдельной проработке.

-"- 2. При больнице-кухня, расчитанная на 500 больных.

2. Столовые.

А. Квартальные, расчитаны на 60% населения квартала.

126

исключаются дети до 7 л. и школьники 7-12 л. полностью /100% / и от 12-17 л. на 50%, обедающие дома /см. выше п. 1/, рабочие 2-ой смены, едящие на предприятиях только частично и пр., всего 40% населения.

Тип столовой - 5 смен по 135 чел./ 125 мест единовременной посадки плюс 10% на часы пик/, или 270 для укрупненных столовых; I столовая т.о. на 600 ч. /60% от 10 00 чел. населения квартала/, а на все население потребное число столовых - 14. Зем. участок 0,25 га.

Б.	Школьные	
В.	На промпредприятиях	размещаются в соответствующ. зданиях школ, заводов, учреждений.
Г.	При учреждениях.	
Д.	Общегородские.	2 обслуживают приезжих, случайных столовников и пр., каждая на 135 мест, т.е. на 600 чел. населения, или обе вместе /1200/ на 2% всего населения. Зем. участок 0,25 га

ПРИМЕЧАНИЕ: В сеть включаются кафе-, закусочные и буфеты при предприятиях, обществен. зданиях, универмагах и проч.

Всего по сети питания 46 столовых с общ. пл. зем. участка 11,5 га.

3. Пищекомбинат:

а/ Фабрика-заготовочная /см. выше/

б/ Хлебозавод с элеватором, на 50 тн. дневной выпечки хлеба, с кондит. цехом на 300 тн. годовой продукции.

в/ бойни с утилизацион. з-дом и холодильником.

г/ овощехранилище,

д/ картофеле-хранилище.

е/ склады пищепродуктов.

ж/ з-д безалкогольных напитков /объедин. с пивоваренным/.

Общая площадь пищекомбината 6-7 га; бойни размещаются отдельно.

К пищекомбинату территориально примыкает:

104

а/ консервный завод
бб/ овощесушильный завод
в/ пивоваренный завод
г/ /условно/маргарин.завод.

с общей площадью земельн. участка ок. 10 га.

Всего т.е. под пищекомбинат и примыкающие к нему предприятия пищевкусовой промышленности отводится ок. 17-20 га.

У. Торгово-распределительная.

А. Продовольственная сеть.

1. База для доставки товаров на дом; зем.участок 0,25 га.
2. Смешанных продмагов - 6 :
3. Специальных -"- -10 : в жилых домах
4. Ларьков-киосков -16 :

[illegible]

Б. Продовольственная:

5. Универмаг /на правом берегу/; зем.участок 0,5 га.
6. Смешанных магазинов /по 1 на каждом берегу/-2 : в жилых домах.
7. Специализирован.ассортиментов. :
8. Ларьки киоски
9. Нефтелавки, керосинки.

В. Рынки.

колхозный /на правом берегу/ зем.участок 8 га.
подсобный /на левом " " " 2 "

ПРИМЕЧАНИЕ: Подсобный рынок в известных пределах обслуживает левобережное население, имеет характер привокзального, является первым разгрузочным пунктом для колхозной и совхозной продукции, перевозимой по Яльдгейскому тракту.

128

VI. Культурно-просветительная сеть.

Для обслуживания специально детей проектируются: детская экскурбаза с пропускной способностью 125 чел. и детская станция технического и художественного образования на [illegible] ч. детей, на земельных участках в 0,3/экскурбаза/ и 0,6 га.

Создавать специальные детские театры и кино, дом культуры, клуб и пр. на расчетный период нецелесообразно, ибо такие детучреждения показаны лишь для городов с населением порядка 100 тыс. чел. и больше. x/

Кроме того в Д/культуры /Центр. клубе/ для взрослых предусматривается отвод 15% общей площади на детск. и пионерск. сектор.

Взрослое население обслуживается след. учреждениями:

1. Д/Культуры /Центральный клуб/

Население, посещающее клубы, принимается в 60% от всего количества населения, т.е. с округл. 26,5 тыс. чел. Исключая 8% отпускников, больных и т.п. или 2 тыс. чел., имеем 24,5 тыс. посетителей. При двух посещениях в декаду, потребное число мест определяется $\frac{24500}{10}$ = 2400 мест.

Из них зрительных/ театр - 1000
клубно-кружковых - 1400

15% площади добавляется на детский и пионерский сектор.

Из расчета 40 куб/мт. на 1 зрительное и 20 куб/мт. на 1 клубное место. Получим кубатуру здания ок. 45-50 т.куб.мт. Площадь земельного участка 2 га.

Такой /центральный/ клуб с киноустановкой и проектируется нами на правом берегу.

---

x/ "Планировка и соцреконструкция городов"
ОНТИ 1934 г. вып. 4 стр. 36 и след.

129

2. На левом берегу -1 клуб на 600 мест, с кинзустановкой, кубатурой 12-15 тыс.куб/мет. земельный участок 1 га.

3. Клубы - примитивы - при отделениях.

4. Кино- 1 на 750 м. на правом берегу.

5. Цирк примерно на 750 мест одновремен. посадки, земельный участок 1 га.

6. Музеи; физкультуры и краеведческ. с площадью участка ок. 0,5 га.

7. Библиотеки: 1 рай. книгохр. на 75-100 тыс. томов, на уч. ок. 0,3 га.

Б. При клубах, на обоих берегах

8. Научно-исследовательск. и-тут /в научном городке при ВУЗ'е/.

9. Обсерватория /там же./

10. Бюро погоды и метостанция уч. 1 га.

11. Радиостанция, 1 га.

12. Дом обороны для воен.подготовки населен. 0,5 га.

13. Экскурсбаза Пролет.Туризма -1,0 га.

14. Д/колхозников и общежитие на 150 чел. 1 га.

Все население, как взрослое, так и детск. будут обслуживаться Ц.П.К. и О., который развертывается в районе рощи на территории ок. 20 га.

VII. ФИЗКУЛЬТУРА.

Количество жителей, способных заниматься физкультурой определяется 50% от всего населения /возраст 18-45 л./ при чем в целях углубленной физкультуры это количество надлежит сократить вдвое; из полученного итога надо исключить отпускных, больных и др., ок. 5% общего количества физкультурников.

Т.е. получаем последовательно след. цифры:
22 тыс. 11 тыс. - 1 тыс. = 10 тыс. чел.

Ф/к площадки:

1. При жилкомплексах /кварталах/ из расчета 0,8 - 1,2 га на 1-4 тыс. ж. /2,5-3, кв. м. на 1 физкультурника/.

2. Районные:

а/ на левом берегу ок. 2 га, при клубе, с пропускной способностью 800 чел. на 10 т. жит. /по 2,0 кв.мт. на 1 жит./

б/ на правом центральная /она же районная/ при П.К.и О - обслужив. населения /24 т. по 2,8 кв.мтр./ - ок. 6-10 га. Зем.участок - с водной спортстанцией.

Для зимних занятий спортом Д/физкультуры может быть запроектирован при стадионе /Центр. площадка/.

УП. Административно-Управленческая.

В эту сеть войдут:

1/ Дом общего управления, расчитанный примерно на одну тысячу сотрудников. На правом берегу, с участком ок. 3 га.

2/ Дом судебных учреждений; областных /на правом берегу/ 0.5 га, и на левом - камера Нарсуда / в жилом доме/

3/ Дом ГПУ и милиции, 3 га.

4/ Д/Банка, центросберкассы и ломбарда - 0,75 га.

5 / Райсберкассы - при д/отделениях и учрежден.

6/ Д/связи - 1 га.

7/ Центральн. сортиров. почтамт. близ вокзала существующее здание.

8/ Доставочн. п/отдел. 1 на 10.000 жител., в жилых домах площадь пола 200 кв.мтр.

IX. Коммунальная.

1. ТЭЦ мощностью 3-4 тыс. квт. /см. ниже "Энергоснабжение" на левом берегу, на территории ок. 3 га/с резервной площадью для возможного расширения/.

2. Пожарное депо центральное и районное, первое на правом, второе на левом берегах, с территорией всего 1,5-2,0 га.

(18)

2. Гостиница на 300 мест с рестораном - I га.

У. Транспортная.

I. Автобаза на правом берегу - 2 га. Фил. на левом - I га.
2. Гуляния на обоих берегах.

УI. Энергохозяйство.

Для составления энергобаланса Биробиджана определим нагрузки по теплу и по электропотреблению соцгорода и промучастки.

I. Расчет энергопотребления.

I. Расчет энергопотребления по соцгороду.

А. По теплу.

Количество населения в 1937 г. определяется в 24.000 человек в 1942 г. в 40.000 человек.

В 4-х этажных каменных домах проживает 40% населения, остальные жители населяют дома различного типа с индивидуальным отоплением.

Тогда в 1937 г. в каменных домах 24.000 х 0,40 = 9.600 ч и в 1942 г. 45.000 х 0,40 = 18.000 человек.

а/ расход тепла на отопление и вентиляцию жилых общественных зданий:

максимум часовой: 1937 г. 1220 х 96000 = 11.75.10^6
: 1942 г. 1220 х 18000 = 22.10^6.
-"- годовой. : 1937 г. 3.09 х 9600 = 29.60.10^9
: 1942 г. 3.90 х 18000 = 55.60.10^9

б/ расход тепла на приготовление горячей воды для бытовых нужд:

максимум часовой : 1937 г. 200 х 9600 = 1.92.10^6
-"- : 1942 г. 200 х 18000 = 3,6.10^6
-"- годовой : 1937 г. 0,5 х 9600 = 4.8,10^6
: 1942 г. 0,5 х 18000 = 9,0.10^6

142

в/ расход тепла на бани из расчета обслуживания 50% населения:

максимум часовой : 1937 г. 24000 х 0,6 х 30= 0,43·10^6
: 1942 г. 45000 х 0,6 х 30= 0,8·10^6
-"- годовой. : 1937 г. 24000 х 0,6 х0,12= 1.73·10^9
: 1942 г. 45000 х 0,6 х 0,12=3.27·10^9

г/ механическ.прачечные из расчета обслуживания 50% населения:

максимум часовой:1937 г.24000 х 0,5 х 60 = 0,72·10^6
:1942 г. 45000 х0,5 х 60 = 1.35·10^6
-"- годовой :1937 г. 24000 х0,5 х 0,24 =2.88·10^6
:1942 г. 45000 х0,5 х 0,24 = 5,4·10^6

Сводка тепловых нагрузок.

Расход тепла.

Статья расхода.	1937 год.		1942 год.	
	Максим. часовой 10^6 кал/час.	Годовой 10^9/кал/год.	Максимум часовой 10^6 кал/ч.	Годовой 10^9 кал/год.
топление и вентиляция.	11,75	29,50	22,00	55,50
ряч.водсн.ба . . .	1,92	4,80	3,60	9,00
а н и	0,43	1,73	0,80	3,25
ачечные	0,72	2,88	1,35	5,40
ИТОГО.	14.82	38.91	27.75	73.15

I. По электроэнергии.

Сводка электронагрузок.

Статья расхода.	Норм. год. потр. энергии на 1 жит. квтч.	Число часов использ.	Год. мощность.		Устан. мощность.	
			1937 г. квтч.	1942 г. квтч.	1937 г. квтч.	1942 г. квтч.
Освещ.внутр.	15	1550	360.000	675.000	220,0	415,0
" наруж.	2	2500	48.000	90.000	19,6	36,5
Водопровод и канализ.	0,45	4000	14.400	27.000	3,6	6,8
Прачечная.	0,5	1000	12.000	22.500	12,0	22,5
Приготов.пищи	0,3	365	7.200	13.600	19,8	37,5
Медиц.приб.	0,5	300	12.000	22.500	40,0	75,0
Стирка.	0,3	365	7.200	13.600	19,8	37,5
ИТОГО:			460.800	864.200	334.8	620,8

II. Расчет энергопотребления по промучастку.

Основными данными для проработки вопроса об энергопотреблении на промучасток явились приведенный в гл. "Промышленность" титульный список предприятий и заключения по этому списку консультанта Гипрогора тов. ИВАНОВА в части мощности энергоустановок и расхода топлива на технические нужды предприятий.

Расход тепла на отопление и вентиляцию заводских предприятий принят, согласно Норм Главэнерго /"Нормы и Технич.Услов. Проектирования тепловых сетей" 1933 г. § 88/ в 10% от расхода тепла на технологические нужды.

Следует отметить, что данные об энерго и теплопотреблении являются грубо-ориентировочными. /см.табл.на след.стран./

Сводка по промучастку.

№№ пп	Наименование предприятий.	Установлен. мощн. квт. 1937 год.	Установлен. мощн. квт. 1942 год.	Расход условного 7000 кал/топлива в тоннах. На технолог. 1937 г.	Расход условного 7000 кал/топлива в тоннах. На технолог. 1942 г.	На элэн. в энергию. 1937 г.	На элэн. в энергию. 1942 г.	ИТОГО расх. условн. топлива в тон. в год. 1937	ИТОГО расх. условн. топлива в тон. в год. 1942 г
	Швейная ф-ка.	240	2400	2400	2400	240	240	2640	2640
	Трикотажная.	-	500	-	5600	-	500	-	6160
	Меховая фабрика.	-	20	-	200	-	20	-	220
	Кирпичный завод.	310	310	2000	2000	200	200	2200	2200
5.	Строй	80	80	-	-	-	-	-	-
	Консервный завод.	-	200	-	2000	-	200	-	2200
7.	Овощесушильн.	-	50	-	400	-	40	-	440
8.	Маргариновый завод.	-	210	-	1000	-	100	-	1100
9.	Зав.станд.дом.	200	200	6000	6000	600	600	6600	6600
10.	Мебельная фабрика.	150	150	1000	1000	100	100	1100	1100
11.	Обозн. завод.	100	100	2000	2000	200	200	2200	2200
12.	Дер.хим.завод.	75	75	600	600	60	60	660	660
13.	Торфохимкомб.	-	-	-	-	-	-	-	-
14.	Фермахи.	30	30	270	270	27	27	297	297
15.	Рем.механ.завод.	200	200	1300	1300	130	130	1430	1430
16.	Район. типогр.	100	100	-	-	300	300	300	300
17.	Фанерный завод.	150	150	-	-	-	-	-	-
18.	Пивоваренн. завод.	100	100	100	100	10	10	110	110
	ИТОГО:	1786	2705					17627	27687

185

Определение мощности ТЭЦ.

Для определения мощности установки на станции примем коэффициент одновременности 0,8 и учтем потери в сети и на станции. Тогда установочная мощность на станции в 1937 г.

1735 х 0,8 х 1,1 х 1,15 = 1600 квч.

в 1942 г.

2705 х 0,8 х 1,1 х 1,15 = 2600 квч.

А с учетом нагрузок соцгорода:

в 1937 г. 385 + 1600 = 2000 квч.

в 1942 г. 681 + 2600 = 3250 квч.

ТЭЦ мощностью в 3250 квч может при существующих стандартах турбин отдать около 25 тонн отбросного пара.

Полагая возможным в "пиковые" дни доставку, примерно, 6 тонн острого пара, имеем на теплофикацию 30 тонн пара, что эквивалентно 17.10^6 кал.

Для определения максимального часового расхода тепла на промучастку руководствуясь § 90 "Норм" Главэнерго - получаем:

в 1937 году:

$$\frac{17.587.000 \times 7000}{4880} = 25.10^6 \text{ кал/час.}$$

в 1942 году:

$$\frac{27.687.000 \times 7000}{4880} = 57.10^6 \text{ кал/час.}$$

Таким образом, отбросное тепло, получаемое на базе выработки потребного количества электроэнергии, недостаточно ни для покрытия тепловых нагрузок соцгорода, ни для покрытия тепловых нагрузок промышленности.

V. Топливная база.

Согласно § 104 "Норм" Главэнерго, потребность в топливе для соцгорода можно определить следующим образом:

136

В 1937 году:

$$\frac{38.910.000.000}{700 \times 0,60} = 11.500 \text{ тонн.}$$

В 1942 году:

$$\frac{78.150.000.000}{7000 \times 0,60.} = 21.000 \text{ тонн.}$$

Суммарный расход топлива теплофицированного района и промучастка составит:

№ п/п.	Потребитель.	Расход топлива в тоннах. 1937 г.	1942 г.
1.	Соц. город.	11.500	21.000
2.	Промучасток.	17.537	27.537
	ИТОГО:	29.037	48.675

В районе ст. Тихонькой, ныне Биробиджана, находятся значительные торфяные массивы.

По данным Сельхозторфа на расстоянии, примерно 2-3 км. от ст. Тихонькой, расположено торфяное болото в 1200 га.

В разведенной части этого болота /около 950 га/ имеется около 1.000.000 тонн. В непосредственной близости тянется последовательный ряд торфяных болот площадью в 3 1/2 тысяч 5 1/2 тысяч и 16 тысяч га.

Калорийность торфа абсолютно сухого - 4100 кал., рабочего - 2600 - 2700 кал. влажность - 16-22%.-

Болото беспенистое, глубиною в среднем около 1,3 м. Фрезерная добыча и сушка участка удобна.

Затрудняющим разработку моментом является обилие летних дождей, замедляющих сушку торфа и вызывающих необходимость продумать особо эффективные методы добычи.

Во всяком случае следует полагать, что при наличии столь обширных ресурсов местного топлива ориентироваться в части централизованного теплоснабжения надлежит именно на него.

184

IУ. ВЫВОДЫ.

I. Энергетическим центром должна явиться ТЭЦ, располагаемая в районе существующих промпредприятий, мощностью около 3500 квт. Отбросное тепло может быть отпускаемо расположенной в непосредственной близости к предприятиям.

Недостающее количество тепла должно быть покрываемо на местных заводских котельных.

По мере роста промышленности и соцгорода и увеличения электро-нагрузок, должно быть принимать на теплофикацию дальнейшие предприятия, ликвидируя их индивидуальные котельные.

2. Теплоснабжение Соцгорода должно осуществляться на местных котельных, сооружаемых в процессе застройки соцгорода, в порядке очередности застройки. Котельные желательно сооружать укрупненного типа, не менее, чем квартальные.

3. Основным топливом для промышленности и централизованных котельных является торф.

Принимая промышленность работающей на 70% на торфу, а котельные соцгорода работающими на 100% на торфу, получаем годовой расход торфа равным:

$$\frac{17:537:000 \times 7000 \times 0,70}{2650} + \frac{11.500:000 \times 7000}{2650} = 62.000 \text{ т.}$$

$$\text{в 1942 г. } \frac{27.657.000 \times 7000 \times 0,70}{2650}\ \frac{21.000.000 \times 70000}{2650} =$$

$$= \underline{\underline{106.000 \text{ тонн.}}}$$

Принимая покрытие 30% топлива в угле, калорийностью в 5500 кал., получаем потребное годовое количество угля:

$$\text{в 1937 г. } \frac{17.537.000 \times 7000}{5500} \times 0,30 = \underline{6700} \text{ тн.}$$

$$\text{в 1942 г. } \frac{27.657.000 \times 7000}{5500} \times 0,30 = \underline{10.500} \text{ тн.}$$

4. В качестве варианта, рассчитанного на случай неудовлетворительной осушки, может быть предусмотрено потребление торфа в размере 40% от общей потребности в топливе, при покрытии остальных 60% топливом в виде угля.

Торфа в тоннах топлива в 1937 году составит:

а/ в торфе: $$\frac{29.037.000 \times 0,40 \times 7000}{2650} = 31.000 \text{ тонн.}$$

б/ в угле: $$\frac{29.037.000 \times 0,60 \times 7000}{2650} = 46.500 \text{ тонн.}$$

и на 1942 год:

а/ в торфе: $$\frac{48.657.000 \times 0,40 \times 7000}{2650} = 50.500 \text{ тонн.}$$

б/ в угле: $$\frac{48.657.000 \times 0,60 \times 7000}{2650.} = 77.000 \text{ тонн.}$$

5. Учитывая нежелательность некоторого ухудшения санитарных условий соцгорода, неизбежного при устройстве в городе ряда котельных нагревающих воздух, вызывающих необходимость транспорта топлива и золы, - считаем необходимым проработать вопрос устройства на борту Газохимкомбината с широкой теплофикацией соцгорода, промучастка и ТЭЦ.

IX. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ГОРОДСКОЙ ТЕРРИТОРИИ И ОРГАНИЗАЦИЯ ГОРОДА.

Схема распределения городской территории на основные зоны: 1/ промышленно-транспортно-складскую и 2/ жилую, с местами отдыха, обусловлена приведенными выше предпосылками.

Первая из этих зон должна естественно расположиться на левом берегу вдоль ж.д. магистрали и магистрали водной.

Отдельные промышленные точки разместятся в зависимости от большей или меньшей привязки к тому, а не другому виду транспорта, от характера технологического процесса, потребности в воде и пр., - ближе к жел.дороге и воде или дальше от них, к западу или востоку от центра площадки, оставляемого для нужд жилья, обслуживания и управления.

Вторая - будущий соцгород - занимает площадку на правом берегу р. Биры, в районе М. и Б. Тихоньковских сопок и в низменной части, примыкающей к сопкам с востока.

При общем ознакомлении возвышенная часть намеченной площадки производит несравненно более благоприятное впечатление нежели та, которая занята Биробиджаном на сегодня. Однако, и она /не говоря уже о части низменной/ должна быть до приступа к капитальному строительству изучена в отношении почвы, водоснабжения и санитарии.

Подобное распределение территории единого города требует и рациональной увязки обеих частей мостовыми переходами. Однако, пользование только одним мостом через р. Биру сооружаемым в 1933 году, представило бы определенные неудобства, удлиняя связь на 40-50%, в особенности для той части населения, которая будет занята на сев. и зап. стороне промышленной площадки. Именно конфигурация обеих частей, сближающихся в сев. зап. углу городской территории, требует сооружения в этом месте второго моста; мост будет вторым, но от того не менее важной артерией внутригородского движения рабочих масс от мест жилья и отдыха к месту работы и обратно.

При наличии удобной транспортной связи /мост, замощение, уличных магистралей, [illegible]/освоение площадки на правом берегу р. Биры может пойти довольно быстрыми темпами. Поэтому разрешение транспортного вопроса и должно быть поставлено во главу угла при создании нового города.

Застройка.

Изучая существующее в Биробиджане в настоящее время строительство, нельзя не заметить различия между приемами и формами его до и после переселения евреев.

В период, предшествовавший этому переселению, жилища строились по образцу тех, какие т.-наз. "старожилое" население покинуло на своей родине - на Украине, в Новороссии и т.п. Это типичные "хаты" из дерева или плетня с промазкой глиной, с деревянными или соломенными крышами.

Рядом с ними - жилища корейцев, также плетеные с глиной, с крышами из тростника, с очагом ниже уровня пола, в углублении, с дымоходами, выведенными наружу и проложенными на некоторое расстояние в земле.

Иной вид имеют жилища переселенцев. Здесь пестрое разнообразие принципов и форм строительства.
Немцы, завезли тип глинобиточных домов, американцы - каркасные дома, с небольшими /55-60 снт./ пролетами между стойками и применением больших количеств гвоздей. Далее видим здания бетонных блоков /банно-прачечный комбинат/, еще другие, комбинированной системы - нижний этаж глинобиточный, верхний деревянный, каркасный; здания круглые /[illegible]/ и типа сборочные стандартные, для местного климата, как показал опыт Центросоюза не совсем пригодные.

Наконец, здания из кирпича /здан. РИК и котельные отделения пропускника и электрической станции/.

Этой пестроте основных конструкций соответствует и разнообразие систем перекрытия:

крыши просто из дерну, или же крыты вроде черепицы, крыши на деревянных дощечках/"шиндэля"/, соломенные или тростниковые на деревянной прокладке, железные и этернитовые.

Зато почти нет крыш черепичных.

Такой же характер имеет система расположения построек: первоначально "стихийное" расселение, опять таки по [illegible], сплошь с [illegible], отдельными гнездами. Теперь уже выстроенные в ряд, городского сочетания [illegible]. Прежде это были по принципу одноквартирные дома, теперь - наряду [illegible]/напр. [illegible]/.

Обосновывать от этой своеобразной архитектурной действительности к перспективам Биробиджанского строительства, надо признать, что при недостаточной изученности тех вопросов, о которых было уже говорено, а именно почвенных, климатологических, санитарных, трудно в данный момент высказаться определенно.

Можно с достаточной уверенностью говорить о двухэтажном строительстве, как о допустимом на существующей площадке до исследования почвы, также же двухэтажном на правом берегу в низменной части его и 3-х этажном на возвышен.

Самое строительство надо поставить в связь с особенностями Биробиджанского климата: сухой зимой и летом, наполовину охваченным сеткой дождей, часто ливневого характера, - условиями неблагоприятными для капитальных работ из камня, кирпича, а также для глиняного строительства.

Указанные моменты, при отсутствии к тому же хорошо разведанных запасов глины для кирпичного производства и при наличии, наоборот, запасов строительного леса /см. гл. "Лес"/, подсказывают целесообразность деревянного строительства /примерно в 60%/без отказа, однако, от строительства кирпичного /40%./

Т.о. застройка Биробиджана явится в основном из деревянных рубленых, глинобиточных и кирпичных домов.

В соответствии со сказанным, плотность населения определится на 60% в 150-200 и в 40% 380-400, в среднем 200-250 челов. на га.

Х. ОЧЕРЕДНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА.

Строительство г. Биробиджана будет направлено как видно из всего изложенного выше, с одной стороны, на создание промышленных единиц, с другой - на оформление жилищного и общественного фонда.

а/ Промышленность.

[illegible] дать конкретную очередность промышленного строительства, конечно, слишком трудно, ибо это зависит не только от наличия всех необходимых технико-экономических предпосылок, но и еще от включения в планы соответствующих органов, ассигнования необходимых средств и пр.

Но можно наметить, исходя из приведенных уже данных, целесообразность расстановки по времени тех или иных предприятий с точки зрения экономики гор. Биробиджана и реальности требующихся предпосылок.

Из титульного списка совершенно конкретным и первоочередным является титул швейной фабрики, проект которой разработан [illegible], одобрен НТС НКЛП СССР, для которой отпущены средства, выбран, при участии Гипрогора, зем. участок и пр.

На втором месте, несмотря на наличие отраслевых признаков, надо поставить кирпичный завод. Строительство г. Биробиджана мыслится в значительной части как каменное /кирпичное./.

Необходимость капитального строительства обусловливается помимо прочих соображений, еще и постановлением правительства от апреля 33 года. Очевидна необходимость заранее заготовить наибольшее количество стройматериалов, в т. ч. и красного кирпича, чтобы в дальнейшем избежать вредных и дорого стоящих перебоев в постройках. Поэтому начало сооружения кирпичного завода отнесено нами к текущему году, как совершенно неотложное.

В текущем же году должна начаться и стройка фанерного завода, несколько замедлившаяся процессом выбора участка.

Проект завода находится в стадии разработки /[illegible]промпроект/, средства /400 т.р./ по-видимому, у кооперации ДВК для этого об"екта имеются и потеря тем, строительного сезона не могла бы быть оправдана.

Т.о. на 1934 г. намечаются три названных об"екта:

В 1935 г. естественно было бы приступить к развертыванию существующих механических мастерских в проектируемый ремонтно-механический завод, для нужд промышленного строительства, транспорта и сельского хозяйства.

Развитие существующего обозного завода до более или менее мощных пределов может начаться не ранее 1936 года, в зависимости от продвижения проекта Иркутского обозного завода /см. выше гл. "Промышленность"/, осуществления Бурейно-Хинганской проблемы /металл и уголь более близкого получения/ и пр.

К тому же 1936 году можно, судя по наметкам [illegible]торфа, ожидать уточнения вопросов о наиболее рациональных методах разработки торфяных массивов в условиях ДВК /см. разд. "Энергетика"/ и в связи с этим и начала подготовки

Тукальмонского болота к промышленной эксплоатации.

Начавшееся /а в отношении швейной фабрики, фанерного и кирпичного заводов заканчивающееся/ промышленное строительство предъявит в 1936 г. определенные, очень высокие требования на энергию /см. разд. "Энергетика"/, и обусловит необходимость приступить к сооружению городской ТЭЦ.

Наконец, на объектах пищевой промышленности, в последнем году второго пятилетия может быть осуществлен пивоваренный завод.

В течение второго же пятилетия должны развертываться существующие предприятия, как-то: мебельная фабрика, кирпичный завод и др. отвечая спросу растущих города, области и края в целом.

На третье пятилетие относим по нашей проектировке строительство трикотажной и меховой фабрик, консервного, [illegible] и кожевенного заводов. Можно допустить, что первые два объекта превратят, в связи с вырастающей уже на месте швейной промышленностью и созданием для нее сырьевой базы в Сибири /см. гл. "Промышленность"/, несколько раньше, как и пищевые предприятия, зависимо от темпов роста с/х-ва в области.

Для более точного определения очередности строительства этого периода мы на сегодня не располагаем достаточными данными.

б/ Жилые и общественные здания.

Как намеченной выше схеме расселения, наш город, надо предусмотреть жилстроительство на левом и одновременно на правом берегу. Уже указывалось, что население левого берега определится [illegible]/ на 1937 1942 г./ в 9-10 тыс. чел. Потребная жилплощадь – при 9 кв.м. на душу, на конец расчетного периода составит 70-80 тыс. кв.мт. По справке гор.тех-[illegible] от 9/VI-1936 г. наличный жилфонд /общегородской/ равен был [illegible],9 тыс.кв.мт. при 50% в среднем изношенности. Принимая на 1937-42 г.г. только 60% изношенного жилфонда к зачету, определяем потребность в новом жил.строительстве на левом берегу в [illegible] тыс.кв.мт. или ок. 8-9 тыс. кв.мт. в среднем в год.

На правом берегу в тот же срок должно развернуться строительство жилья на 25-36 тыс. чел. или ок. 320 тыс. кв.м. жилой площади, что составит до 40 тыс. кв.мт. в среднем в год.

Всего т.о. ежегодно в Биробиджане должно сооружаться в среднем до 50 тыс. кв.мт. жил.площади для обеспечения обслуживания растущего и вновь прибывающего населения надлежащим жилфондом.

Общественное строительство будет наиболее значительно на правом берегу /см.разд. "Сети обслуживания"/ и координировано, очевидно, с ростом застройки правого берега жильем.

Т.о. на левом берегу будет развертываться строительство в первую очередь по линии промышленности /швейфабрика и др./ с использованием существующего жилья, а затем по линии создания жилищного фонда.

На правом берегу строительство должно протекать в обратном порядке: сперва накопление жилфонда, сеть общественных зданий, а затем уже промышленного /трикотажная фабрика, политипография, филиал автобазы и пр./ исключение составит кирпичный завод.

К 1942 году строительство всех видов на обоих берегах, в запроектированных пределах, должно сомкнуться в один созвучный комплекс нового соцгорода.-

[illegible]

Объем производства плодоовощной продукции.

В целях наиболее полного снабжения городского населения малотранспортабельными продуктами с/хозяйства должна быть создана собственная продовольственная база.

Основное назначение пригородного с/хоз-ва это выращивание овощей, картофеля, плодов и ягод и получение цельного молока в размерах обеспечивающих потребности населения по установленным нормам.

В условиях [illegible] пригородное с/хозяйство имеет весьма важное значение по следующим соображениям: а/ с/хоз-во области вообще развито слабо и при этом его основное направление мясо-молочное животноводство, а плодоводство со значительным преобладанием зерновых культур и б/ недостаточная густота дорожной сети связывающей город с районами при ее несовершенстве не может обеспечить перевозок нежных сельско хозяйственных культур /ягоды, плоды для потребления в свежем виде и проч./ не отражаясь на их качестве; т.е. обеспечение города малотранспортабельными продуктами за счет других районов не представляется возможным и обоснованным. Второе положение, если собственная с/хозяйственная база вблизи города развита недостаточно, то необходимая продукция должна поступать из вне, т.е. из других районов, что в условиях [illegible] может оказаться на значительном расстоянии, а это вызывает [illegible] т.к. транспорт [illegible] и возможны перебои в доставке. Основными же отрицательными моментами в завозе малотранспортабельных с/хозяйственных продуктов из других районов это понижение их качества и значительное удорожание.

Следовательно, что бы [illegible] освободиться от зависимости ж.д. транспорта в части малотранспортабельных продуктов, а население получало доброкачественные свежие [illegible] будет значительным [illegible] в развитии города, вблизи последнего должна быть создана собственная с/хозяйственная база в размерах обеспечивающих городское население овощами по 100 кгр., картофелем по 1[illegible] кгр., плодами и ягодами по 25 кгр. и цельным молоком по 100 кгр. на 1 чел. в год.

По данным обследования и местных работников численность населения будет равна:

145 ~~146~~

	Городского	Сельского и пригородных зон	Итого
1937 год	74 т.ч.	4 т.ч.	78 т.ч.
1943 год	44 т.ч.	5 т.ч.	49 т.ч.

Исходя из вышеприведенных норм потребления и овощей закрытого грунта в размере 3-4 кгр. на 1 чел. в год к 1937 году и беря реальные нормы потребления на 1943 год в размере 130 кгр. овощей открытого грунта и 10 кгр. - закрытого грунта, картофеля - 110 кгр., фруктов и ягод - 50 кгр. и цельного молока - 200 лтр. на 1 чел. в год, необходимая продукция пригородной овощно-хозяйственной зоны будет равна:

Таблица

	Овощей открытого грунта	Овощей закрытого грунта	Карто-феля	Фруктов и ягод	Цельного молока
1	2	3	4	5	6
1937 г.	1300	84	2600	700	2500
1943 г.	6270	490	5390	2450	9800

Урожайность с/хозяйственных культур по пригородным совхозам и колхозам за 1937 г. составляла овощей 10 т. и картофеля - 7т. с га.

Исходя из одного из своих вариантов пятилетнего плана урожайность с/х. культур на 1937 г. в средн. по району предусматривает овощей и картофеля по 10 т. с га.

Местными работниками урожайность с/х-ных культур на пригородной зоне предусмотрена:

	овощей.......	картофеля	и ягод	Овощ.закр.грунта.
1937	15 т. с г.	12 т. с га	5 т. с га	
1942	20 т. с га.	17 т. с га	7 т. с га	70 т. с га.

Проектировки урожайности местных работников по овощам закрытого грунта нужно считать заниженными и удвоить их. Принято нами в размере 40 т. с га на 1937 г. и 100 т. с га на 1942 г. Причем мы проектировки урожайностей мы положили в основу своих расчетов.

146

[illegible] [illegible] посевной площади по культурам будет равен

в 1.2.

Под овощами.		Под картофелем.	Под плодовыми и ягодниками.	Итого.
Закрытого грунта.	Открытого грунта.			

1937 г.	[illegible]	1.1	[illegible]	140	75[illegible] га с округлением
19[illegible] г.	[illegible]	4.5	[illegible]	[illegible]	1[illegible] га с округлением

ПРИМЕЧАНИЕ: За вычетом площади под [illegible] /1.5 га на га/ чистая площадь его составит 10.5 га на 1937 г. и [illegible] га на [illegible] г.

Кроме площадей под овощ., картофель и плоды и ягоды необходимо еще предусмотреть [illegible] [illegible] [illegible] культуры, в размерах обеспечивающих потребности [illegible] [illegible] одной зоны.

Ориентировочно территория продовольственных культур в размере 1000 га будет достаточна, как на 1937 г. так и на 1942 г.

2. ЖИВОТНОВОДСТВО.

а. Молочное животноводство.

В настоящее время удойность молочных коров по Биробиджанской области составляет 5-7 [illegible] в год. Причины таких низких удоев [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] и его обслуживание.

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] должны быть значительно улучшены /теплые чистые дворы, рациональное кормление, защита от гнуса и проч./ и кроме этого [illegible] от [illegible] [illegible] [illegible].

Проведение этих основных мероприятий является обязательным [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] является необходимым для повышения продуктивности скота и в частности молочных коров.

Ориентировочно [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] от одной [illegible] [illegible] для 1937 г. в размере 1.5 т. и для

1942 г. 2,3 т. в год.

Исходя из потребности в молоке и удойности молочных коров, последних в пределах пригородной зоне должно быть следующее количество:

1937 год....................1[illegible]0 голов.

1942 год.................. 3[illegible] -"-

Размер кормовой площади на одну молочную корову вместе с молодняком нужно считать ориентировочно на 1937 г. в количестве 1,5 га и на 1942 г. в количестве 1 га, тогда вся кормовая площадь для молочного животноводства будет равна:

на 1937 год ....—2730 га.

на 1942 год .... — 3[illegible] га

б/ Тяговая сила.

Конь и при высокой механизации с/хозяйства еще долгое время будет в нем занимать видное место дополняя трактор.
Наиболее полное использование коня при полной обеспеченности тракторной тягой происходит при посевности 15—20 га.

Исходя из этого и размера территории пригородной зоны количество рабочих лошадей в последней должно быть следующее:

1937 год ....300 голов с окр. Условно, учитывая
1942 год ....300 " " " большое внедрение механизации.

Годовая норма кормления одной лошади при средней работе составляет 23 ц. овса и 36 цен. сена.

Концентрированные корма в пределах пригородной зоны производиться не будут, а объемистые корма /грубые корма /сено/ должны быть получены за счет естественных сенокосов и сеяных трав севооборотов.

В настоящее время урожайность естественных и неулучшенных лугов колеблется от 1.5 до 2-х тонн с га. С проведением же улучшения лугов урожайность их значительно повысится и ориентировочно принимаем ее в размере 2,5 тыс. с га на 1937 г. и 4 тыс. с га на 1942 г.; тогда кормовая [illegible] площадь для тяговой силы будет равна:

1937 год. /300х3,6 /: 2.5=430 га с ок.

1942 год. /300х3,6/:4.— [illegible] га

3. Свиноводство.

В пределах пригородной зоны все виды животноводства являются подсобными отраслями [illegible] и базируются в основном или на кормовых отходах города, или на отходах базового хозяйства.

Свиноводство в пределах пригородной зоны в основном должно базироваться на отходах общественного питания, т.к. эта отрасль животноводства, по сравнению с другими, более полно их использует.

Кормовые отходы же как по своему составу очень разнообразны /в них встречаются очистки овощей, картофеля и фруктов, обрезки мяса, корки хлеба, селедочные головы и проч. Кроме этого они мало содержат в себе белка, а потому их лучше использовать на откорм уже взрослых свиней /4–5 мес./, чем молодых поросят, которые очень требовательны к белку.

Ориентировочно нужно считать, что общественное питание на конец второй пятилетки охватит 75% и на конец расчетного периода 100% городского населения.

Принимая количество кормовых отходов от одного человека в день охваченного общественным питанием в размере 200 грам на 1937 г. и 300 грм. на конец расчетного периода общее количество кормовых отходов от общественного питания будет равно:

1937 год 24 т. ч. 365 х 200 = 1750 тонн.

1942 год. 44 т. ч. х 365 х 300 = 4818 "

Для увеличения веса свиньи на 1 кгр. ее веса необходимо расходовать 25 кгр. кормовых отходов столовых.

А так как в ориентировочных пунктах свиньи прибавляют в весе 70–80 кгр. /100–120 кгр. живой вес свиньи в период убоя и 30–40 кгр. вес поросенка к моменту помещения в свиноотк ормочный пункт/, то следовательно на весь период откорма на одну голову необходимо расходовать около 2-х тонн кормовых отходов общественного питания.

Учитывая же необходимость введения в рацион концентратов, расход кормовых отходов общественного питания в расчете на одну свинью может быть снижен до 1.5 тонны.

Исходя из этого на отходах столовых [illegible] можно откармливать следующее количество голов свиней:

1937 год. 1750 : 1,5 = 1170 голов свиней.

1942 г. 4812 – 1,5 = 321[illegible] " " "

Считая, что убойный вес свиньи от веса живого составляет 75%, а в переводе на мясо это дает 90 т. на 1937 г. и 360 т. на 1942 г. свинины.

Следовательно, городское население при правильной постановке вопроса об использовании отходов общественного питания, без значительных капитальных затрат, может получать от 4-х до 6-ти кгр. свиного мяса в год на 1 человека.

В среднем на одну свинью необходимая площадь свинооткормочного пункта и всех обслуживающих помещений составляет 20 кв. м., а вместе с выпасом - 300 кв. мт.

Следовательно вся территория для целей свиноводства, учитывая два оборота откорма, будет равна:

1937 г. ....1120 х 150 = 16-18 га

1942 г. .... 3310 х 150 = 46-51 га

Свинооткормочные пункты желательно разместить вблизи города /но не ближе 500 мт. от жилья/ и удобной транспортной связи с местами получения отходов.

3. ПЧЕЛОВОДСТВО.

В Биробиджанской области значительную долю лесных насаждений составляют маньчжурская и амурская липа и леспедецы. Названные лесные породы являются высоко медоносными. Кроме этого в качестве медоносов могут быть и некоторые сообщества травянистой растительности.

Таким образом благоприятные условия для развития пчеловодства /как во всей области, так и в частности и в пригородной зоне/ имеются на лицо, что уже и подтверждается высокими средними медосборами от одной семьи /0,5 ц/.

Кроме того, что пчеловодство в условиях Биробиджана является очень доходной отраслью, оно должно быть еще поощрено и с той целью, что пчела является опылителем с/хозяйственных растений и главным образом бобовых; поэтому же с развитием пчеловодства должны получить значительное расширение кормовых площадей.

По состоянию на 1935 г. пчеловодство в пределах пригородной зоны было в 1130 семей.

По проектировкам НКЗ РСФСР /пчеловодный сектор/ увеличение количества пчело-семей во второй пятилетке в среднем по РСФСР намечается в три раза.

150

По отчетам [illegible] пчеловодов в районах с хорошими медоносами ежегодное увеличение [illegible] может быть доведено до 100%, без ущерба [illegible] получения от них меда.

Ежегодное увеличение [illegible] находится в прямой зависимости от [illegible] укомплектования пасек основными материалами и инвентарем и всеми необходимыми [illegible], а самое главное — квалифицированными [illegible].

Здесь же нужно заметить, что приобретение большинства материалов и инвентаря [illegible] и особенно остро будет стоять вопрос о подготовке квалифицированных кадров, т.к. последними [illegible] на известный период.

Учитывая все это, мы минимальный ежегодный рост [illegible] на II-е пятилетие ориентировочно намечаем в размере 50%.

Исходя из существующего размера пчеловодного хозяйства и учитывая ежегодный прирост в размере 50%, количество пчелосемей к концу 1937 года может быть доведено [illegible] меда/ не считая воска и [illegible], может быть получено ориентировочно в размере 300 тыс [illegible], что обеспечит городское и [illegible] население по 7-8 кгр. на 1 чел. в год.

Подсчет пчелы за пятилетку может [illegible] производительность [illegible]. Если выхода как меда от одной семьи [illegible] сократить, без уменьшения [illegible] больше ее производительность.

По [illegible] 1 га [illegible] дает следующее количество нектара:

1/ Сад	[illegible]	кгр.
2/ Бахчи и огороды	16	"
3/ [illegible]	[illegible]	"
4/ [illegible]	16	"
5/ " " с [illegible]	120	"
6/ Просеки и поляны в лесу	30	"
7/ Лес [illegible]	3	"
8/ Гречиха и подсолнух	120	"
9/ [illegible]	5	"

Учитывая наличие плодоносящих растений и количество запаса нектара, размер и расстановку пасек необходимо предусмотреть таким образом, что бы обеспечить возможно максимальное получение меда от этой отрасли, кроме этого нельзя забывать и пчел опылителей, т.к. от этого зависит урожайность большинства с/хозяйственных культур.

4. ОВОЩЕВОДСТВО ЗАКРЫТОГО-ГРУНТА.

В целях разнообразия рациона питания, увеличения потребления свежих овощей и устранения сезонности потребления, должен быть установлен для каждой подзоны широкий максимально-возможный по природным условиям ассортимент овощей и выращивание ранних овощей и ягод в защищенном грунте. Т. образом снабжению населения рабочих центров придается особые заботы, а это связано с развитием теплично-парникового хозяйства.

В условиях Биробиджана ведение овощеводства открытого грунта сопряжено с большими трудностями, чем в районах с более продолжительным вегетационным периодом и с более равномерным распределением осадков, а поэтому и теплично-парниковое хозяйство в первом случае должно занимать большее место или больший удельный вес в овощеводстве.

Тепличное хозяйство имеет следующие основные преимущества перед хозяйством парниковым: а/механизация процессов производства в хозяйстве первом может быть развита шире чем в хозяйстве втором; б/площадь тепличного хозяйства для выращивания одинакового количества с/хоз-ной продукции должна быть в 1,5-2 раза меньше площади, парников и в/ затраты труда на единицу продукции в теплицах меньше чем в парниках, а это в условиях Биробиджана должно быть особенно учтено.

Таким образом из сказанного следует, что развитие тепличного хозяйства должно получить ряд преимуществ перед развитием хозяйства парникового.

По подсчетам местных работников количество обогревательного материала в 1937 году может быть доведено до 30 т. тонн, а с развитием города и ростом поголовья скота количество обогревательного материала будет так же расти.

По опытам же Москвы и Ленинграда для обогрева 1 кв. метра застекленной поверхности требуется 0.5 т. городского мусора.

Следовательно имеющееся количество мусора и навоза в полной мере обеспечивает развитие теплично-парникового хозяйства, которое должно быть в размере около 2-х [illegible] 1937 г. и около 0,5 га к 1942 г. включая и выращивание рассады.

В настоящее время в Биробиджанской пригородной зоне имеется 400 рам парников и небольшая площадь /50-100 кв. метров/ под теплицей.

Следовательно, что-бы развить проектируемую нами площадь тепличко-парникового хозяйства до требуемых размеров, существующая площадь должна быть увеличена в 10-15 раз к 1937 году и примерно в 50 раз к 1942 году, или другими словами строительству теплиц должно быть уделено особое внимание.

Теплицы желательно разместить на ровных площадках, а парники-с небольшим южным или юго-западным склоном.

От холодных господствующих ветров тепличко-парниковое хозяйство должно быть хорошо защищено.

Территориально тепличко-парниковое хозяйство надлежит разместить вблизи энергетических источников для своего обогрева и водных бассейнов-для полива, а так же и удобной транспортной связи с местами потребления.

Б. М.Т.С.

Дешевую и доброкачественную продукцию для городского населения могут дать те хозяйства пригородной зоны, где правильно проработан и поставлен вопрос организации труда и в полной мере используются современные достижения науки и техники в области с/хозяйства и в частности механизации его процессов производства.

Поэтому пригородные зоны на конец второй пятилетки должны быть в полной мере обеспечены транспортной силой.

В пригородных плодоовощных хозяйствах нагрузка на I М.Р. составляет 12 га, а отсюда необходимый тракторный парк для Биробиджанской пригородной зоны выразится 4800:12 =400 М.Р.

Типовые проектировки плодоовощных МТС рассчитаны на охват территории в 10-15 тыс. га с предельным радиусом обслуживания до 20 клм. Следовательно в Биробиджанской пригородной зоне потребуется организация одной МТС.

Под центральную усадьбу МТС потребуется территория в 10-15 га.

Центральная усадьба МТС должна быть расположена в удобной транспортной связи с районом обслуживания и складами горючего.

Территория центральной усадьбы МТС должна быть ровной и с прочным грунтом, позволяющим возведение капитальных построек.

6. СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ПРИГОРОДНОЙ ЗОНЫ И РАЗМЕЩЕНИЕ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ХОЗЯЙСТВ НА ТЕРРИТОРИИ.

В 1933 году городское население малотранспортабельными продуктами с/хозяйства /овощи и картофель/ снабжалось за счет следующих близ расположенных /8-12 клм./ хозяйств: 1/ "Вальдгейм", 2/ "Карл Либкнехт", 3/ Колхоз и 4/ хозяйств городских предприятий.

За незначительностью посевных площадей и при дальности расстояния /Дальний Кр/ хозяйство Бирофельда и Дальнего Кра в снабжении города с/хозяйственной продукцией не могли оказывать сколько нибудь заметного значения.

Мощность выше названных хозяйств снабжающих город малотранспортабельными продуктами определялась следующими величинами: посевная площадь овощей 156 га; картофеля-[illegible] га; продовольственных и кормовых культур-478 га. Площадь посаженных ягодников-3 га; количество молочных коров 140 голов и рабочих лошадей- 107 голов.

Таким образом размер существующих хозяйств, как по посевным площадям, так и по обеспеченности скотом, даже и при значительном повышении урожайности с/хозяйственных культур и увеличения продуктивности молочных коров не смогут удовлетворить растущего населения города в малотранспортабельных продуктах, а сельское население кроме этого и в продовольственном корме.

Следовательно, для удовлетворения потребностей населения пригородное с/хозяйство должно расширить, как по посевной площади, так и поголовью продуктивного скота.

Переходя далее [illegible] к специализации пригородной зоны и размещению специализированных хозяйств на ее территории нужно сказать, что основная специализация пригородных зон вообще намечена постановлением СНК СССР от 16/VII-30 г. за № 159-а, где говорится, что соответствующие комиссариаты и учреждения должны принять все меры к организации садов и огородов как промышленного, так и потребительского характера.

Отсюда следует, что направление хозяйств пригородной зоны должно быть специализировано на выращивании овощных культур, картофеля и плодов и ягод.

Около гор. Биробиджана с/хозяйство развито слабо. Кроме этого вовлечение свободных земельных массивов в с/хозяйственный оборот сопряжено с большими капитало-вложениями, поэтому нужно ориентироваться на создание пригородной зоны в местах уже сложившихся хозяйств и их расширения и вовлечения новых земель более легких для мелиорации.

Учитывая наметки проектировок Комитета мелиоративных работ и дорожного строительства, ориентировочно нужно предполагать, что развитие и создание пригородной зоны должно идти в двух основных направлениях: а/на левом берегу р. Биры по дороге на с. [illegible] и б/на правом берегу р. Биры по дороге на Михайло-Семеновское чрез Бирофельд.

Исходя из почвенных условий, транспортных расстояний и транспортабельности различных с/хозяйственных продуктов нужно считать, что овощи и картофель разместятся вокруг города и будут ведущими культурами в следующих хозяйствах: 1/"Вальдгейм", 2/им. "К. Либкнехт", 3/"Красный Восток", 4/"[illegible]", 5/"Желтый Яр" и 6/ "Хозяйства городских предприятий".

Выше мы говорили, что в районе с. Алексеевского /50-60 клм. от города, на 1934 г. намечается производство .... работ на площади в 5 тыс. га, кроме этого здесь уже в 1933 году осушено 1 тыс. га, что обеспечивает возможность развития животноводства в размерах превышающих потребности города, на 1937 г., т.к. продукты животноводства транспортабельнее овощей и картофеля, то нужно считать, что все молочное животноводство, для целей удовлетворения потребностей городского населения по выше приведенным нормам, в основном разместится на этих вновь вовлекаемых в с/хозяйственный оборот землях.

Опыта в развитии плодоводства в условиях ДВК до настоящего времени не было; кроме того при продолжительном периоде плодоношения /7-10 лет/ рассчитывать на получение собственных плодов в ближайшие для питания не представляется возможным, а поэтому для удовлетворения потребностей населения должно быть форсированно развито ягодничество.

Ягоды, как известно, при перевозках в значительной степени теряют свое качество, поэтому развитие и выращивание их должно быть максимально приближено к местам потребления.

В настоящее время незначительная площадь /3 га/ ягодников высажена в колхозе "Вальдгейм", надо полагать, что

155

и в дальнейшем в этом колхозе, колхозе " К. Либкнехта" и хоз-вах городских предприятий должно быть сосредоточено развитие ягодничества.

Тепличное парниковое и овощество базируется на отходах города и выращивая продукцию для потребления в свежем виде, отсюда ее малая транспортабельность, а поэтому и должно быть размещено вблизи энергетических источников для своего обогрева, т.е. около города.

Зерновые продовольственные культуры, поскольку они являются потребительскими, займут второстепенное место и будут размещаться и в специализированных овощно-картофельных и в молочных хозяйствах в размерах удовлетворяющих собственные потребности с/хозяйственного населения.

7. ОВОЩЕХРАНИЛИЩА.

Морозный период в Еврейской автономной области составляет 5-6 м-цев, а поэтому и количество картофеля в овощехранилище должно пойти ориентировочно в размере 50% нормы потребления или 60-70 кгр. на 1 человека в год. Кроме этого в овощехранилища пойдут корнеплоды, лук репчатый и капуста /частично/, сумма их для целей зимнего хранения нужно считать в размере 20-30 кгр. на 1 чел. в год.

Следовательно на конец второй пятилетки количество хранимой продукции в расчете на 1 чел. в год будет равно 80-100 кгр.

На конец расчетного периода ориентировочно надо полагать в овощехранилище пойдет следующая с/х. продукция.

1/ Картофель 50-55 кгр. } на 1 чел.

2/ Овощ. 20-25 " } в год.

Исходя из численности населения количество с/хозяйственной продукции подлежащей зимнему хранению будет равно:

1937 год. 26000 х /80-100/ = 2-2,5 тыс. тонн

1942 год. 34000 х / 70-90 = 3-3.5 " "

Для одного овощехранилища при вместимости в 500 тонн овощей необходима территория размером 0.3 га.

Следовательно для всей хранимой продукции площади овощехранилищ будут равны:

1937 год /2-2.5 т.т. / : 500 /х0,3=1.2-1,5 га

1942 г. / 3-3.5 т.т. / : 500 / х 0,3 = 1.8-2,1 га

Культуры:-	Норм. выраб. на 1 чел. дн.	Площадь в га.	Итого человеко-дней.	Примечание.
Ягоды........	[illegible]	207 [illegible]	[illegible]	От 9-II-IX-41 г.
Зерновые.....	8	1000	3000	"Производ. нормы МТС по Ц [illegible]."
Травы........	2,5	2130	[illegible]	"Контрольные нормы" II т.4.

Итого: 89 тыс. человеко-дней с округлением.

При 120 рабочих днях с/хозяйственного периода общая потребность в труде по растениеводству выразится в 740 раб. чел.

Для расчета потребности рабочей силы занятой в животноводстве /крупный рогатый скот и лошади/ нами взяты контрольные по видам нормы затрат труда на 1941 г. принятые при секторе экономики труда НКЗ СССР от 9.II-IX-41 г., для свиноводного овцеводства нормативы Управления Пригородным Хозяйством г. Москвы и для пчеловодства нормативы НКЗ РСФСР сектора пчеловодства.

II. по животноводству и пчеловодству.

а/ Для 1800 молочных коров

скотников /1 скотник-1/2 подсменн на 50 коров/-36 чел.

доярок /1 доярка-1/5 подсменны на 50 коров/-44 чел.

пастухов /1 пастух на 150 коров/-12 чел.

ст. скотников и доярок /1 на 100 коров/-18 чел.

Итого: 115 чел.

б/ Для 830 голов молодняка

скотников /1 скотник 1/5 подсменн на 100 голов/-5 чел.

ст. скотников /1 на 100 голов/- 4 чел.

пастухов и подпасков /1 на 100 голов..........-4 чел.

Итого: 13 чел.

в/ Для 280 голов телят

телятниц /1 телятница+1/5 подсмены на 40 голов/-7 чел.

ст. телятниц/1 на 100 голов /..................- 2 "

Итого: 9 чел.

г/Для 300 рабочих лошадей

конюхов /1 конюх+1/5 подсмены на 25 голов/ 14 чел.

ст. конюхов/1 на 100 голов/.................. 3 чел.

Итого: 17 чел.

д/ Для 1190 откармливаемых свиней.

свинарей /1 свинарь на 50 голов/ .... 23 чел.

е/ Для 5000 семей пчел

Пчеловодов /1 пчеловод на 60 семей.......... 83 чел.

Итого по животнов. и пчеловодству. 260 чел.

А всего для с/хозяйства пригородной зоны 1000 чел. в округлении.

Кроме рабочего населения занятого непосредственно в с/хозяйственном производстве, необходимо еще учесть и рабочее население обслуживающего бытовые нужды и несамодеятельное.

По нормам ГИПРОГОР"А несамодеятельное население составляет 43%, обслуживающие бытовые нужды-25% и производственники-32%.

Исходя из этого все население Биробиджанской пригородной зоны на 1937 год будет равно:

$$\frac{1000}{32} = \frac{x}{100}$$ 3000-3300 человек.

Приложения

ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

ПО ВОПРОСУ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ БИРОБИДЖАНА.

Для определения энергобаланса Биробиджана определены нагрузки по теплу и по электропотреблению соцгорода и промучастка.

I. Расчет энергопотребления.

1. Расчет энергопотребления по соцгороду.

А. По теплу.

Количество населения в 1937 году определяется в 24.000 чел. в 1942 го- в 45.000 человек.

В 4-х этажных домах каменных проживает 40% населения. Остальные жители населяют дома различного типа с индивидуальным отоплением.

Таким образом в 1937 году в каменных домах проживает 24.000 х 0,40 = 9.600 чел. и в 1942 г.-45.000 х - 0,4 = 18.000 чел.

а/расход [illegible] тепла на отопление и вентиляцию жилых и общественных зданий:

Максимальный часовой { 1937 г. I230х9600 = II.76.10^6

1942 г. I230хI8000 = 22.10^6

Годовой { 1937 г. 3,1х9600 = 29,80.10^9

1942 г. 3,09хI8000 = 55,80.10^9

б/ Расход топлива на приготовление горячей воды для бытовых нужд:

Максимальный часовой { 1937 г. 200 х 9600 = I.92.10^6

1942 г. 200х I8000 = 3,6.10^6

Годовой { 1937 г. 0,5 х 9600 = 4.8.10^6

1942 г. 0,5 х I8000 = 9,0.10^6

в/ Расход топлива на бани из расчета обслуживания 60% населения:

Максимальный часовой { 1937 г. 24.000 x 6x30 - 0.43.10^6
1942 г. 45.000 - 0,6x30 = 0.8.10^6

Годовой. { 1937 г. 24.000 x 0,6x~~ХХ~~ 0,12 = 1.73.10^9
1942 г. 45.000 x 0,6x0,12 = 3.27.10^9

г/ Расход тепла на механические прачечные из расчета обслуживания 50% населения.

Максимальный часовой. { 1937 г. 24.000 - 0,5x60 = 0,72.10^6
1942 г. 45.000 x 0,5x60 = 1. 35.10^6

Годовой. { 1937 г. 24.000 x 0, 5x0.24 =2.88.10^6
1942 г. 45.000 x 0.5x0,24=5,4.10^6

Сводка тепловых нагрузок.

Расход тепла.

	Максимальн. часовой 10^6 к/ч.	Годовой 10^9/кал/г.	Максим. часовой 10^6 кал/ч	Годовой 10^9 к/год.
Отопл. и вентиляц.	11.75	29.50	22.00	55.50
Горяч. водян.	1.92	4.80	3.60	9.00
Б а н и	0.43	1.73	0.80	3.28
Прачечные........	0.72	2.88	1.35	5.40
Итого:	14.82	38.91	27.75	73-15

Сводка по промучастку.

№№ п/п	Наименование предприятий.	Установл. мощн. в кв. 1937	Установл. мощн. в кв. 1942	Расход условного /7000кал/ топлива в тоннах: на технолог. 1937	на технолог. 1942	на отоп. и вен 1937	на отоп. и вен 1942	Итого расход. условн. топлива в тонн. в год 1937	Итого расход. условн. топлива в тонн. в год 1942
I.	Швейная ф-ка	240	240	2400	2400	240	240	2640	2640
2.	Трикотажная	–	560	–	5600	–	560	–	6160
3.	Меховая	–	20	–	200	–	20	–	220
4.	Кирпич. зав	310	310	2000	2000	200	200	2200	2200
5.	Курси......	40	30	–	–	–	–	–	–
6.	Консервн. зав.	–	200	–	2000	–	200	–	2200
7.	Овощесушил-ка.	–	50	–	400	–	40	–	440
8.	Маргарин. зав.	–	210	–	1000	–	100	–	1100
9.	Зав. станд. дом.	200	200	6000	6000	600	600	6600	6600
I0.	Мебельн. ф-ка	I50	I50	I000	I000	I00	I00	II00	II00
II.	Обувн. завод.	I00	I00	2000	2000	200	200	2200	2200
I2.	Лес. хим. зав.	75	75	600	600	60	60	660	660
I3.	Торфохимкомб.	–	–	–	–	–	–	–	–
I4.	Фармзав.	30	30	270	270	27	27	297	297
I5.	Рем. мех зав.	200	200	I300	I300	I30	I30	I430	I430
I6.	Район. типогр.	I00	I00	–	–	300	300	300	300
I7.	Пивовар. зав.	I5	I50	–	–	–	–	–	–
I8.	Маслобойн. зав.	I00	I00	I00	I00	I0	I0	II0	II0
	Итого:	I725	2705	–	–	–	–	I7587	28 697

Определение мощности ТЭЦ.

Для определения мощности установки на станции примем коэффициент одновременности 0,8 и учтем потери в сети и на станции. Тогда установочная мощность на станции в 1937 г.

I725 х 0.8 х I. х I.15 = I600..квт.

в I942 г.:

2705 х 0.8 х I,I х I,I0 = 2600 квт

А с учетом нагрузок соцгорода:

в 1937 г. 335 I600 = 900 квт.

в I942 г. 651 2600 = 3250

При сооружении соответствующей ТЭЦ на 3500 квт. можно при существующих стандартных турбин получить около 25 тонн отборного пара.

Б. По электроэнергии.

Сводка электронагрузок.

Статья расхода.	Норма год. по-тр. на [illegible]	Число часов использ. нагрузки	Годов. потреб. 1937	Годов. потреб. 1942	Устан. мощность. 1937	Устан. мощность. 1942
1. Освещ. внутрен.	15	1650	360.000	675.000	220.0	415.00
2. " наружн.	3	2000	[illegible]	90.000	19.6	36.5
3. Водопров. и кан.	0.6	4000	14.4000	27.000	3.6	6.8
4. Прачечн.....	0.5	1000	12.000	22.5000	12.0	22.5
5. Поигот. пищи..	0.5	365	7.200	13.600	19.8	37.5
6. Мелк. приб...	[illegible]	[illegible]	[illegible]	22.500	[illegible]	75.0
7. Стирка........	0.3	365	7.300	13.600	19.8	37.5
Итого:			460.300	864.200	334.3	630.8

П. Расчет энергопотребления промышленности.

Основными данными для проработки вопроса об энергопотреблении на промучасток явились фактический список предприятий и заключение по этому списку консультанта Гипрогора т. ИВАНОВА в части мощности энергоустановок и расхода топлива на технические нужды предприятий. Расход тепла на отопление и вентиляцию заводских предприятий принять, согласно норм Гипроэнерго /Нормы и Технич. Условия проектирования тепловых сетей, Москва, 1935 г. в 88/ в 10% от расхода тепла на технологические нужды.

Следует оговорить, что данные об энерго и теплопотреблении являются грубо-ориентировочными.

Сводка по промучастку.

Полагая возможным в "пиковый" дни добавку, примерно, 5 тонн острого пара, имеем на теплофикацию 30 тонн пара, что эквивалентно 17.10^6 кал/час.

Для определения максимального часового расхода тепла по промучастку, руководствуясь § 90 Норм Главэнерго-получаем:

в 1937 году:

$$\frac{17.837.000x7000}{4830} = 25.10^6 \text{ кал/час.}$$

в 1943 году:

$$\frac{27.687.000x7000}{4830} = 37.10^6 \text{ кал/час.}$$

Таким образом, отбросное тепло, получаемое на базе выработки потребного количества электроэнергии, недостаточно ни для покрытия тепловых нагрузок соцгорода, ни для покрытия тепловых нагрузок промышленности.

3. Топливная база.

Согласно §-104 "Норм Главэнерго, потребность в топливе для соцгорода можно определить следующим образом:

в 1937 году:

$$\frac{38.910.000.000.}{7000x0.[illegible]} = 11.500 \text{ тонн условного топлива.}$$

в 1943 г.

$$\frac{78.180.000.000}{7000x0.[illegible]} = 21.000 \text{ тонн} \quad " \quad "$$

Суммарный расход топлива теплофицированного района и промучастка составит:

№ п/п	Потребитель.	Расход топлива в тоннах условн. топл. 1937 г.	Расход топлива в тоннах условн. топл. 1943
1.	Соцгород	11.500	21.000 21157
2.	Промучасток	17.[illegible]	[illegible]

1.	2.	3.	4.
	Итого:	39687	19.607

Вопрос о выборе основного топлива может быть решен окончательно только после категорического заключения соответствующих органов относительно возможных сроков ввода в эксплоатацию торфяных массивов, [illegible] этих залежей торфа и количества годовой добычи.

Имеющиеся ныне в Сельхозторфе данные не являются достаточными для решения вопроса.

ПЛАНОВЫЕ /основные/ ЗАДАНИЯ.

По планировке г. Биробиджана.

I. Вводная часть.

1. Планировке подлежит областной город Биробиджан, ДВ. края, расположенный на 47° с.ш. и 103 ° в.д. /от Пулково/, по р. Бире, на Сибирской жел. дор. магистрали /бывш. ст. Тихонькая/ в 175 клм. от краевого центра, Хабаровска.

2. Настоящие плановые задания рассчитаны условно на период 1934-1942 г.г., с промежуточным расчетом на 1937 г. как последний год второго пятилетия.

II. Социально-политический и экономический профиль города.

I. Общие перспективы.

1. Гор. Биробиджан является в настоящее время фактически центром переселения на Дальний Восток евреев на основе постановления Правительства от 28 марта 1928 года.

2. В силу постановлений правительства от 30.IX-31 г. 7.IV-32 г. и 7.V-1934 г. Биробиджанский район преобразован в еврейскую автономную область в составе ДВК.

3. Гор. Биробиджан, сохраняя и при новой структуре преобладание в административном и культурном отношении, должен стать центром еврейской автономной административной единицы.

II. Градообразующие факторы.

Градообразующими в отношении гор. Биробиджана факторами должно считать:

А. Промышленность /легкую и деревообделочную/

Б. Транспорт.

В. Администр. культурное значение города, как центра еврейской автономной области.

Промышленность.

Развитие существующих и создание новых отраслей промышленности [illegible] предусмотрены в следующ. показателях:

№№ по порядку.	Наименование предприятия	Единица измерения	Мощность		К-во рабоч.		Потребная территория в га.	Примерная дата начала стр-ва новых предприятий х/.
			37	42	37	42		
I.	2.	3.	4	5.	6.	7.	8.	9.
I.	Швейная ф-ка	м. рб.	20	30	2000	2.500	6	I934
2.	Трикотаж. "	т.шт.	–	2000	–	2.000	2	I938
3.	Меховая "	м. рб	–	I200	–	I00	I	I938
4.	Стеклодомостр. з-д	т.м²	40	50	300	250	I0	"С"
5.	Мебельн. ф-ка	м. рб.	2	3	200	450	3	"С"
6.	Фанерный з-д.	м.т. м³	2,5	2,5	225	225	4	I934
7.	Обозный -"-	м.т.	5	I0	I00	200	3	"С"
8.	Рем. мех. з-д.	м.рб.	2	4	400	800	5	"С"
9.	Консервн. -"-	м.бан.	–	I0	–	500	5	I939
I0.	Овощесушильн. комбинат...	м.тн.	–	I200	–	I20	2	I939
II.	Пивоварен. з-д.	м.т. ч.л.	I0	I0	30	30	2	I936
I2.	Лекарствен. раст./заводских. з-д.............	м.м. рб.	–	2	–	I00	I	I938
I3.	Кожзав вод....	с.тн.	I500	2200	I00	I50	2	"С"
I4.	Обл. Типография	с.т. рб	750	I500	I50	250	I	"С"

х/Существ. предприят. обозначены "с", проектируемые "к"

167

1	2	3	4	5	6	7	8	9.
15.	Торфразработки и.	–	–	200	400	–		1937
16.	Кирпичный з-д	н.ч.10 шт.	10	100	100	Вне карьер		1936

Итого/с округлением/. 4000 2000 50

Условно, за пределами расчетного периода, надлежит предусмотреть возникновение след. предприятий:

1. Торфохимкомбината т.н. 3000 к-во раб. 1?0 тер. 4 га
2. [illegible] з-д. –"– 5000 –"– 300 –"– 5 –"–

Т р а н с п о р т.

а/ Железнодорожный.

1. Наметить рост грузооборота /в тыс. тонн/.

Наименование грузов.	1937 г.	1942 г.
	130	280

2. Учесть в виду ожидаемого необходимость реконструкции существующей ж.д. станции в соответствии с возрастающим грузом и пассажирооборотом ж.д. уз. /связанными с будущим портом и пр./

3. Количество работающих на транспорте, и т.ч. на погрузке и выгрузке, и [illegible] в [illegible] принять:

1937 г.	1942 г.
200	300

4. Территорию по [illegible] и для реконструкции ж.д. станции считать на 1942 г. около 50 га.

ПРИМЕЧАНИЕ: В случае сооружения [illegible] линии [illegible]-Биробиджан [illegible], размер потребной территории увеличивается до 250 га.

б/ в о д н ы й.

Предусмотреть на р. Бире [illegible] строительство в составе речного причала, конторы .... павильона, грузового склада и п. с территорией .... 5 га.

Развитие грузооборота Биробиджанской пристани наметить в следующих примерно цифрах:

1937 г.	1942 г.
сухогрузов.	сухогрузов
8000	16.000

Число занятых на водном транспорте рабочих:

1937 г.	1942
75	150

в/ в о з д у ш н ы й.

Учесть наличие [illegible] в г. Биробиджане аэропорта для обслуживания воздушной линии Москва–Владивосток, для обслуживания в дальней и внутриобластных линий.

/[illegible] металлургического комбината и др./

г/ авто-транспорт /внегородской/.

Предусмотреть значительное развитие внутриобластного авто-транспорта.

Внегородской автомобильный парк г. Биробиджана исчислять примерно в 100 грузовых машин на 1937 г. и 300 машин на 1942 г.

Число занят. в авт. транспорт. /внегородск./	1937 г.	1942 г.
Рабочих........	200	600

169

д/ Г у ж /внегородской/.

Учесть, что и при наличии рельсового и безрельсового [illegible] [illegible] по гуж не утратит своего хоз-значения для обслуживания [illegible] перевозок на короткие расстояния /до 6-10 клм/.

Число занятых на гуж-транспорте перевозочных средств и лиц:

	1937 г.	1942 г.
Лошадей	1[illegible]	1[illegible]
Рабочих...............	7[illegible]	[illegible]0

Потребности для внегородского и гужтранспорта обслуживаются сетью внутригородск. тр-та /единые базы/.

Производственные кадры.
/итоги/

В связи с изложенным определить количество рабсилы занятой на основных предприятиях:

Наименование.	1937 г.	1942 г.
1. Промышленность........	4000	[illegible]000
2. Транспорт /внегородской/		
а/ железнодорожный........	100	200
б/ водный...........	75	150
в/ авто..............	[illegible]	60
г/ гуж...............	70	50

3. Административное и культурное значение города.

В связи с преобразованием Биробиджанского района в автономную область в составе Д.К., предусмотреть [illegible] состава областных и районных учреждений и организаций с числом сотрудников:

1937 г.	1942 г.
[illegible]00	1000.

Потребная площадь для размещения учреждений ок. 15 га.

б/ Культурно-просветительные учреждения /обл. масштаба/.

1. Предусмотреть размещение в Биробиджане высших учебных заведений, для еврейской культуры и народного хозяйства области вообще, с общим числом учащихся в них /с отрывом от производства/.

1937 г.	1942 г.
[illegible]	1950

Территория потребная для размещения высших учебных заведений [illegible] га.

2. Предусмотреть размещение на территории города областного театра, [illegible], библиотеки, музеев [illegible] и краеведческого, метеорологической станции.

[illegible]. Расчет населения.

В соответствии с указаниями в разделах I и II, количество населения Биробиджана на проектируемый отрезок времени определить в следующих цифрах.

Категория населения	1937 г.		1942 г.	
	в абсол. цифр.	в % ко всему населен. города	в абсол. числах	в % ко всем населен. города
1.	2.	3.	4.	5.
1. Основ. произв. кадры.	6700	33	12000	
2. Адм. управлен. аппар. обл. и район. значения.	[illegible]		100[illegible]	[illegible]
3. Несамодеятельн. население.	[illegible]	45	16[illegible]	[illegible]
4. Обслужив. учрежд. /адм. [illegible], [illegible] школы, больницы, общ. питан., торг. [illegible]	5000	[illegible]	11000	27.

171

1.	2.	3.	4.	5.
ния коммун. и др./....				
Итого:-	2200	10	40000	100
5. Учащиеся в ВУЗ'ах и техникумах /с отрывом от производства/ и связанные с ними группы препод. и административн. и обслужив............	1400		2800	
6. Временно	200		600	
Итого /с округлением/	24400		44000	

VI. Распределение городской территории и организация города.

а/ ....Территория..

В составе намеченной для города территории различать основные зоны:

А. Промышленную и транспортную со складским хозяйством.

Б. Жилую с местами отдыха.

А.

Промышленнотранспортная зона. В основном занимает часть площади между линией Уссурийской ж.д. в пределах намеченной станции [illegible], с I.... по I..... клм., и левым берегом реки [illegible] и, кроме того примерно .... 100 га ....от полотна ж.д.

При размещении промышленности необходимо предусмотреть, что [illegible] предприятия, в связи с особенностями своего производства, должно разместиться преимущественно в [illegible] части при площадке между жел.дор. и протоками. В число таких предприятий считать:

142

1. ....завод
2. Хозяйм завод.
3. Бойня с холодильником
4. Автогужбаза
5. Складское хозяйство
6. Консервный завод
7. Овощесушильный завод
8. Пивоваренный завод.

На том же .... размещаются обслуживающие предприятия: хлебозавод, ф-ка кухня, пожарное депо, подсобный базар, сортировочное отделение связи [illegible] баня для [illegible], и специальная гостиница для прибывающих переселенцев.

На .. 3. размещаются преимущественно предприятия:

а/не вредные, б/не требующие воды и в/................, как-то: начатая уже строительством швейная ф-ка, ф-ка мебели, стандометр, фанерный завод и пр.

ГЭС располагается в этом же районе.

На правом берегу размещается трикотажная фабрика, типография, [illegible] завод: из обслуживающих автобаза /[illegible]/

3.

Зона жилья и культурного отдыха

Некоторое количество населения на проектируемый период остается и на левом берегу /Н.Биробиджан/ около 6000 жителей, в том числе транспортные рабочие образующие свой поселок за поселком ж.д. / и поэтому между ....и ними соблюдается установленные разрывы в.................. [illegible].

Жилая зона на правом берегу р. Бира, в районе Тихонькинских ...., начиная с [illegible] км. ....на Биро-фельд и по течению р. Биры в 3-х км. от...3. угла [illegible] [illegible] приблизительной [illegible] [illegible] .... человек.

Вся потребная на обоих берегах площадь для застройки -450 га.

Незастроенные под жилье площадки распределяются примерно в отношении к общей площади:

	%	га
1. Улицы, площади, проезды	17,5	7[illegible]
2. Общ. и проч. сооружения	7,5	30
3. Зеленые насаждения	30,0	[illegible]0 га
4. Площадки для физкультуры и спорта	3,0	20
	58	[illegible]15

Плотность населения принимается ....ок. 100 чел на га.

По кварталам: 40% по 300-400 чел. каменное многоэтажное стр-во/.

.... %-150-[illegible]00 чел., в среднем 200-250

Безусловно необходимыми предпосылками освоения площади под жилую зону считать: 1 предварительное в 1934-35 г. изучение таковой в отношениях: а/геологическом, б/гидрогеологическом, в/санитарно-климатическом, климатологическом 2. Разработку с 1934 г. имеющихся в той же зоне стройматериалов /кирпич, камень, гравий/ для обеспечения бесперебойного жилстроительства. 3. Сооружение второго /кроме [illegible]/ моста вместо наибольшего смыкания промышленной и жилищной зоны.

б/Организация города.

1. В основу организации г. Биробиджана положить удельный вес областного центра, принцип последовательной реконструкции быта еврейского переселенчества и старожильческого населения путем постепенного обобществления, поднятия соцкультурного уровня и наибольшего вовлечения женщин в активное социалистическое строительство.

2. Обслуживание ....школой, поликлиникой, [illegible], [illegible], обслуживанием и пр. строить по сетевому методу с таким расчетом, чтобы радиус обслуживания не превышал одного километра и население могло бы пользоваться ими без применения механического транспорта.

3. Механический транспорт обслуживает население для связи окраинных частей города между собой, а также производственной зоны с всей жилой по кратчайшей линии.

4. Общественное питание сосредоточивается по произ-

водствам, учреждениям, жилмассивам. Центром снабжения является пищекомбинат, ф-ка кухня, хлебозавод и проч./, поставляющий полуфабрикаты.

Б. В смысле показа насаждений особенное значение придавать Парку Культуры отдыха, для которого наличие обширной площади с естественными насаждениями, разнообразной флорой и пр. в непосредственной смежности с жилищной зоной создает особенно благоприятные условия.

В. В условиях ДВК исключительно важное значение получает пригородное хозяйство: упрочение переселенческого движения и рост города стоят, между прочим, в прямой зависимости от рациональной организации пригородного хозяйства /см. "...............по пригородному хозяйству/.

Считать поэтому первоочередной предпосылкой здорового строительства соцгорода проведение теперь же /в 1934 г/ подлежащими органами [illegible] мероприятий к охране всей проектируемой площади будущего соцгорода от порчи и вырубки насаждений; кроме того, в отношении намеченной для Парка Культуры и Отдыха площади /территория между больницей и лесом ..../, не допускать разработки .... глины для нужд кирпичных заводов.

Старший экономист: /[illegible]/

г. Москва.

май 1934 г.

ЗАДАНИЕ ПО ПРИГОРОДНОМУ СЕЛЬСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ.

/к проекту планировки г. Биробиджана/.

1. Считать, что пригородная зона ориентировочно займет территорию в 5 тыс. га на 1937 г. и 6-7 тыс. га на 1942 г. По [illegible] территория распределяется в следующем виде:

в тыс. га.

	1937 г.	1942 г.
Под овощами, картоф. и ягодами про-	0,7	1,1
" продовольств. зерном.....	1,0	1,6
Кормовые посев. для молочн. живот.	2,7	4,0
" " " тягл. силы..	0,5	0,3

2/Учесть, что для получения молока /городское и с/х. приг. зоны/ [illegible] в размере 100 лтр. в 1937 году и 200 кгр. в 1942 году на 1 чел. в год, количество молочных коров должно быть соответственно доведено до 1,8 т. голов и 3,9 тыс. голов.

3/Считая более полное использование лошади, лошадей при посевах в 15-20 га на голову, [illegible] тягловая сила для с/хозяйственных работ пригородной зоны на 1937 г. должна быть в количестве 300 голов.

В 1942 году количество лошадей, запроектированных на 1937 г./300 гол./ так же полагать достаточным, учитывая большое внедрение механизации в сельское хозяйство.

4. Считать, что на отходах общественного питания можно будет [illegible] до 1,1 тыс. голов свиней к концу второй пятилетки и до 3,2 т. голов к концу расчетного периода.

Предусмотреть [illegible] птицы и [illegible] в количестве 16-18 га в 1937 г. и 45-50 га к концу расчетного периода.

[illegible] целесообразно [illegible] располагать вблизи города, с соблюдением санитарных правил /500 мт/. и удобной транспортной связи с местами получения отходов.

5/Учесть, что тепличнo-парниковое хозяйство ориентировочно должно быть размещено на площади в [illegible] га в 1937 г. и [illegible] га и 1942 г.

Тепличное-парниковое хозяйство желательно разместить вблизи энергетических источников для своего обогрева/место свалок и сортировки мусора/, на разных площадках теплицы и с небольшим уклоном к юго-западным склонам-парники, то те и другие должны иметь хорошую защиту от холодных господствующих ветров.

6/ Исходя из территории пригородной зоны ориентировочно считать, что для ее обслуживания потребуется организация одной МТС с мощностью силами в 400 ЛС.

Под центральную усадьбу МТС предусмотреть площадь в 10-15 га; усадьбу желательно запроектировать в удобной транспортной связи с районом обслуживания, а также и доставкой горючих материалов,-ориентировочно при совх. [illegible].-

7/Ориентировочно принять, что количество сельско-хозяйственной продукции /овощи и картофель/ подлежащей зимнему хранению будет равно 2-2,5 тыс тонн на 1937 г. и 3,3,6 тыс тонн на 1942 г. /соответственно 85-100 кгр. и 70-80 кгр. на 1 чел. в год/.

Считая, что на площади 0,3 га ориентировочно можно хранить 600 тонн овощей, вся необходимая территория овощехранилищ составит 13-15 га на 1937 г. и 1,8-2,2 га на 1942 г.

Размещением данные территории желательно предусмотреть вблизи фабрики кухни и удобной транспортной связи с районами производства.

8/При наличии медоносных пород /кульчкурских и амурских липа и леспедица/ в лесных насаждениях считать возможным пчеловодство, с доведением данной отрасли к концу второй пятилетки до 5-5,5 тыс. семей.

9/ Исходя из почвенных условий, транспортных расстояний и транспортабельности различных с/хозяйственных продуктов ориентировочно считать, что специализированные хозяйства разместятся следующим образом: овощное, картофельное и ягодное производство разместится ближе к городу, чем молочное хозяйство животноводство и в основном будет сосредоточено в хозяйствах-1/"[illegible]", 2/им. "[illegible]" 3/"Красный Восток" 4/"Промышленная протока" 5/ветсовхоз №9 и 6/ в хозяйствах городских предприятий с предельным радиусом в 25 клм.

Молочное животноводство займет более отдаленные территории /50-60 клм. от города/ и в основном должно развиваться на базе обширных площадей около с. Алексеевского.

Пчеловодство надлежит разместить на территориях с большим составом медоносных растений.

Учесть, что количество с/хозяйственного труда занятого в пригородной зоне на конец второй пятилетки будет ориентировочно составит около I тыс. чел., которые по отраслям распределятся следующим образом: в растениеводстве 0,7 тыс. чел и в животноводстве 0,3 тыс. человек.

Ст. инж.-экономист, /СИТОВ/

Г. Москва.

ПРОБЛЕМЫ ЗАДАЧИ ДЛЯ ПЛАНИРОВКИ ГОРОДА.

БИРОБИДЖАНА.

I Вводная часть.

А. Значение города как адм.центра еврейской автономной единицы и как центра административно-культурного и экономического.

1. Гор. Биробиджан являлся до настоящего времени фактическим центром переселения на Дальний Восток евреев на основе постановления правительства от 28/марта 1928 г.

Занимая географическое положение более выгодное чем другие поселки городского типа того же района /Бира, Лондоко, и др./, на слиянии р. Бира с магистралью сибирской ж.д. пути, находясь в центре района, территориально увеличенного в 1933 г. за счет Курско-Урмийского района, и, наконец/ отстоя от краевого центра по железной всего лишь в 170 клм., Биробиджан принимал партии переселенцев из Украины, Белоруссии, Латвии и Польши, из-за далеких рубежей/ до Аргентины включительно/. Принимая переселенцев, Биробиджан распределял их по с.х. организациям района, по промпредприятиям, часть оставлял для работы в культурно-бытовой сети, в административно-управленческом аппарате и создавал у себя социальные институты для поднятия культурного уровня переселенцев.

2. В силу постановлений Правительства от [illegible]/IX-31 г. 7/IУ-32 г. и 7/У-1934 г., Биробиджанский район преобразован в еврейскую автономную область в составе Д.К.

Новая автономная единица должна будет разделиться на несколько районов, с общей территорией около 70000 кв. клм.

3. Таким образом Биробиджан, сохраняя и при новой структуре преобладание в административном и культурном отношении-должен стать центром еврейской автономной области.

Дальнейший рост гор. Биробиджана как центрального пункта области связан с экономическим развитием всего Биробиджана в целом и в частности с осуществлением Буреинско-Хинганской проблемы, т.е. с насаждением тяжелой промышленности в западной части нынешней области путем создания на [illegible] Малом Хингане металлургического комбината на базе Буреинских углей, а также с перспективами золото-лесо и угле-промышленности.

Создание нового центра тяжелой промышленности само по себе обусловит нарождение нового городского поселения. Существующие поселения городского типа, как Бира, Лондоко и др., также как г. Биробиджан лежащие на ж.д. магистрали, будут несомненно развиваться за счет промышленных ресурсов своих /Бира-лесопромышленность, Лондоко-известковые заводы, и др./; ресурсы же людские в условиях ДВК,-все таки, относительно ограниченные фонды еврейского переселения. Рост этих населенных пунктов, расположенных на сравнительно небольшой территории, а главным образом процесс насыщения переселенческой сельского хозяйства в Биробиджанской области, будут по необходимости оттягивать часть контингентов от г. Биробиджана.

5. Экономически г. Биробиджан не является центром Биробиджанской области: последняя, в своей сравнительно обжитой и культурной части, между ж.д. магистралью и Амуром, делится горным хребтом на 2 очень неправильных четырехугольника, с Ю.В. оконечностью-Екатерино-Никольским С.З.-Облучьем, с площадями примерно равными ок. 15.000 кв. клм. каждый.

Сдеща И. I.

Из этих прямоугольников только Ю.Восточный /II/ топографически и экономически увязывается с г. Биробиджаном С.Западный же /I/ определенно тяготеет на Юге к Амуру, на Севере к ж.д. пути.

6. [illegible] Биробиджан представляет и сейчас ж.д. поселок, вытянувшийся вдоль линии железной дороги, между ее трассой и рекой Бирой, при средней ширине этой полосы от 500–600 м. При такой неблагоприятной конфигурации, значительная часть площадки должна быть исключена из пользования для горостроительства еще и потому, что представляет собою территорию болотистую /мари, кочки/, заливаемую рекой во время высоких летних паводков.
Остальная часть на "гривах", т.е. более высоких, а потому и менее увлажненных островках.

Б. Выводы и предложения.

При планировке гор. Биробиджана надлежит принять за исходные следующие положения:

1. При планировке гор. Биробиджана проблема Биробиджана в целом должна учитываться; в частности нельзя недооценивать возможности возникновения других, кроме Биробиджана, экономически значительных населенных пунктов.

2. При определении перспектив г. Биробиджана необходимо учитывать вероятность несколько замедленных темпов строительства на ближайшие годы в зависимости от следующих моментов:

а/Организационные неудачи и неблагоприятные естественные факторы /наводнения/ первых лет еврейской колонизации Биробиджана привели к значительному росту обратничества;

б/Недостаточно развернутое жилстроительство и неудовлетворительное состояние пригородного хозяйства продолжали питать это отрицательное явление /в 1930 г. до 60% обратничества/;

в/Отсутствие крупной местной промышленности обусловливает необходимость завоза извне большого к-ва сырья и промтоваров, что, в связи с загруженностью транспорта, создает перебои в снабжении населения предметами питания и ширпотреба.

г/Занимаемая ныне поселком территория по характеру почвы, рельефа, конфигурации неблагоприятна для строительства соцгорода. Строительство нового Биробиджана мыслится только на другой, топографически, геологически и в санитарно-климатическом отношении приемлемой территории.

Схема № 2.

2/При разрешении вопроса о выборе площадки для соцгорода правый берег реки Биры; хотя и нуждающийся еще в геологическом, гидрогеологическом и санитарно-климатологическом изучении, считать все же имеющим определенные преимущества перед левым берегом, который и при мелиорации не может в ближайшие годы, до укрепления мелиорированной почвы, вступить в эксплоатацию в качестве устойчивой площадки для жилстроительства и притом с достаточным для всего проектируемого населения запасом территории.

КЛИМАТ И ПОЧВА.

3. Климатические и почвенные условия Биробиджана в общем не препятствуют строительству соцгорода х/ Однако в связи с отдельными моментами /перед влажность почвы, болотистость и проч/. эти условия должны быть предварительно изучены в смысле влияния их на народное здравие и технику строительства.

х/ По данным метеостанции Бирофельд, Бира и др. На ст. Тихонькой метнаблюдений не проводилось. Значение наличного мет. материала-относительное, ибо ст. Тихонькая, в стороне от Бирофельда и Биры, расположена на исходе предгорий и кроме того у долине реки -дает фактора влияние на климат.

6. ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ.

Основной предпосылкой к строительству соцгорода /в частности промышленности на левом берегу Биры/ является исследование режима реки Биры водоносных слоев, грунтовых вод, определение возможного дебета речных и грунтовых вод в различные времена года, урегулирование течения р. Биры и др. мероприятия для борьбы с наводнениями, представляющими серьезную угрозу соцгороду.

8. Расчетный период.

Расчетный период для планировки гор. Биробиджана принимается условнетно две пятилетки /с промежуточными расчетами на 1937 г. как последний год второй пятилетки.

9. Градообразующие факторы.

Градообразующими факторами согласно плановым заданиям надлежит считать для гор. Биробиджана:

1. Промышленность легкую и деревообделочную.
2. Транспорт.
3. Административно культурное значение центра еврейской автономной области.

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ.

а/Учесть при планировке, в смысле возможности реконструкции существующ. промышленные предприятия:

Государственные. Наименование.	Общее число рабочих на 1932 г.
1. Зав. стройдеталей	1800
2. Цех мастерских Крайдортранса.	
3. Рем. мех.-мастерские	
4. Строительство моста через р. Биру	
5. Стройконтора.	
6. Кирпичный завод....................	
7. Швейная фабрика....................	

Кооперативные	Общее число рабочих на янв. 1932 г.
8. Мол. Ремонтная	
9. Фабрика [illegible] "[illegible] Биробиджан".	
10. Мебель. мастерская.....	
11. "Свой труд" пошивочно-обувная мастер.	5000
12. Кирпичная	
13. Пищепродукт	
14. Строительство Кустпромсоюза.......	

Всего по государственной и кооперативной промышленности

ок. 1100 раб.

2/ На базе указанной выше существующей промышленности запроектировать на расчетный период след. предприятия.

Название предприятия	Оч /С/ ред /М/	Единица измерения	Мощность 1937 год	1945 год	Количест. рабочих 1937	1945 г.	Территория га	Условия за пределами расчет. период.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1. Швейн. фабрика	I	млн.р.	20	50	2000	2500	6	–
2. Трикотажн. ф-ка.	II.	шт.	–	7000	–	2000	5	–
3. Меховая ф-ка...	II.	млн.р.	–	1.2	–	100	1	–
4. Станд. домостр. з-д...	I.	тыс. куб/м.	10	30	200	300	10	–
5. Мебельн. ф-ка	I	млн.р.	3	5	300	450	3	–
6. Фанерный завод.	II.	тыс. куб/м	2,5	2,5	225	225	4	–
7. Обозный з-д	I	тыс. ед. год	5	10	100	200	2	–
8. Рем. механ. з-д.	I.	м.р.	2	4	400	600	5	–

184

1.	2.	3	4	5	6	7	8	9
9. Консервный завод...	"м"	млн. банк	-	10	-	500	3	-
10. Овощесушильный комб.	"м"	тыс. тон.	-	1,2	-	120	1	-
11. Пивоварен. з-д......	"м"	тыс. гкл	10	10	50	50	2	-
12. Кондитерск. завод...	"с"	тыс. тон.	1,5	2,5	100	150	3	-
13. [illegible] завод...	"н"	млн. руб.	-	2	-	100	1	-
14. [illegible]	"м"	-"-	0,75	1,5	[illegible]	[illegible]	1	-
15. Кирпичный завод.....	"н"	тыс. шт.	10000	10000	100	100	3 /без карьера/	
16. Торфоразработки.....	"м"	тыс. ку. мтр.	-	-	200	400	-	-
17. Торфохимкомбинат.....	-	тыс. тон.	-	-	-	-	-	3,3т.тн
18. [illegible] завод.......	-	-"-	-	-	-	-	-	5,0 " "
Итого /в округл/.					4000	5000	50	-

ТРАНСПОРТ.

А. Внегородской.

1. Железнодорожный.

Предусмотреть при планировке гор. [illegible] разви-

185 206

тие жел. дор. станции в след. пределах:-

а/Грузооборот ст. Биробиджан /в тыс. тонн/

По прибытии.

Категории грузов.	Сырье.	Топливо.	Горпрод. /в т.ч. с/хоз. продов./	Прочие.	Итого
I 9 3 7	23,0	40,0	30,0	7,0	100,0
I 9 4 2	31,0	67,0	30,0	12,0	140,0

По отправлению.

Категория грузов.	Промышленность.	Горпрод.	Переводочные /транз/.	Итого.
I 9 3 7	13,0	6,0	–	19,0
I 9 4 2	22,0	9,0	3,0	34,0

Весь грузооборот /в округ/.

1937	1942
I20	200

б/ Пассажирооборот той же станции /в тыс. чел/

1937	1942
300	600

в/ Количество рабочих и служащих.

1937	1942
200	300

186

г/ В связи с указанным развертыванием ж.д. станции считать необходимым сооружение нового вокзала и товарного двора с южной стороны ж.д. магистрали, на земельном участке размерами ок. 2 га, с привокзальной площадью в 3-5 га.

д/ Условно иметь в виду возможность развития станции, в связи с осуществлением Бурея-Хинганской проблемы, в узловую /Бурея-Биробиджан-Хинган/ с увеличением потребной для жел. дорожных устройств территории до 200 га и кадров до 4-5 тыс. человек.

3. [illegible].

а/ Предусмотреть сооружение гор. пристани на левом берегу р. Биры южнее существующего моста, в составе речного причала, конторы пристани, вокзала, павильона, грузового склада и пр. с территорией ок. 5 га, с обслуживанием безрельсовым транспортом.

б/ Грузооборот пристани / в тыс. тн/

Категор. грузов г.г.	По прибытию			Итого.
	Промышленность	Городок. /в т.ч. с/х.	Перевал /транзит/	
1937	-	5,0	-	5,0
1942	-	10,0	-	10,0

Категор. грузов г.г.	По отправлению			Итого.
	Промышл. ленность	Городок.	Перевал /транз/.	
1937	1,5	1,0	-	2,5
1942	2,6	2,0	-	4,6

Весь грузооборот /в округл./

1937	1942
7,5	15

Кроме того сплавом

1 9 3 7 г. 40,0

1 9 4 2 г. 40,0

в/ пассажирооборот той же пристани /тыс. чел/

1937	1942
5	10 с пригор./дачн. и др./сообщ.
	15

г/ количество рабочих 1937-г. 75

1942-г. 150

3. ВОЗДУШНЫЙ.

а/ Учесть сооружение близ г. Биробиджана Аэродрома воздушной линии Москва-Владивосток как устройство для обслуживания и текущее развитие с периода внутриобластных линий, в т.ч. первоочередных:

1/ Биробиджан - Н. [illegible]

2/ -"- - Кукан

3/ -"- - Амур.

б/ пассажирооборот в среднем до 200 ч. в сутки

в/ Рабочих /селящихся в поселке у аэродрома/ 150 и 200 чел.

г/ Условно, за пределами расчетного периода, предусмотреть возможность устройства аэродрома местной и особенно спортивной авиации, - гидродрома на р. Бира.

4. АВТОГУЖЕВОЙ.

Предусмотреть значительное развитие внутри-областного авто-транспорта для установления связи как с ближайшими, так и с отдаленными районами.

Связь эта должна заменить на значительный отрезок времени внутриобластную ж.д. дорожную, но и в случае проведения рельсовой линии, нисколько не утратит своего значения, обслуживая подъездные пути и пункты, лежащие в глубине территории.

Внегородской автопарк исчислить примерно в 100 грузовых и легковых машин на 1937 г и 200 шт. на 1942 г.

И при наличии безрельсового механического транспорта гуж. сохранит свое количественное место для внегородских перевозок на короткие /6-10 клм/ расстояния.

Количество рабочих:

	1937	1942
Авто транспорт	500	600
Гуж. транспорт	100	100

База внегородского автогужтранспорта объединяется с базой транспорта внутригородского.

II. ВНУТРИГОРОДСКОЙ.

а/ Внутригородской пассажирооборот определяется примерно /в тысяч. поездок в год/.

1937	1942
2400	3700

в т.ч.

Характер поездок	1937	1942
регулярных /рабоч. учащ/	1900	2700
нерегулярн. /делов. торг и бытов. на вокзал	500	1000

или поездок на жит. в год.

1937 г.	194[illegible] г.
99	[illegible]

ПРИМЕЧАНИЕ: Сокращение числа поездок к концу расчетного периода обуславливается развитием сетей обслуживания на обоих берегах и промышленности на правом берегу /зона пешеходного сообщения/.

б/В связи с указанным выше пассажирооборотом и уложением тер. Биробиджана вполне необходимо принять, как наиболее рентабельный вид пассажирского внутригородского транспорта, — сообщение автобусов /при длине эксплоатационной трассы на 19[illegible] — [illegible] клм. и 1[illegible] — [illegible] клм. /годовое количество пассажиро/километров 4.750 и 7.300 тыс/.

ПРИМЕЧАНИЕ: Связь с аэродромом при помощи легковых машин, в дальнейшем — автобусами.

в/Для осуществления проектируемого внутригородского автобусного сообщения предусмотреть следующ. искусственные сооружения:

1/ На 1937 г. сооружение второго моста через р. Биру в юго-западной части городской территории.

2/На 1942 г. обвалование городской территории от высоких вод р. Биры с проездом по гребню трассы будущих авто-проездов.

3/На тот же срок — 2 ж. путепровод через жел. дор. для выхода жилкварталов на [illegible] и для связи с жел.дор. поселком и [illegible].

г/Для обслуживания внутригородского транспорта запроектировать две авторемонтные базы.

1/ [illegible] участок в 2 га на левом берегу, в близости с жел. дор. станцией.

2/Вторая — 1,5 га — на правом бер. участке для гужевых дворов всего до 3 га.

Административное и культурное значение г. Биробиджана как центра еврейской национальной автономной области.

В связи с преобразованием Биробиджанского района в еврейскую автономную национальную область в составе ДВК, предусмотреть при планировке гор. Биробиджана состав областных и районных учреждений и организаций :

а/Общее управление:

1/ Облисполком и РИК.
2/Облсуд и прокуратура.
3/Исправ. труд. учреждения.
4/Обл. управл. милиции
5/Г.П.У.
6/ Обл. госбанк, сбербанки, Упр.Сберкасс, ломбард
7/Военвед

б/ Хозяйственные /по области/

в/Партийные
г/Профсоюзные
д/Кооперативные
е/Общественные /Осо/ Авиахим. РОКК, МОПР и друг/.
} Обл. и район. масштаба

Число сотрудников учреждений и организаций.

1937 г.	1942 г.
600	1000

Потребная для размещения учреждений площадь-около 15 га.

Культурно-просветительные учреждения.
/Обл. и район масштаба/.

	Количество учащих.	
	1937 г	1942 г.
I. ВУЗ/с раб.факом/ с пед.фак. агро., физ. мат. и др. фак....	300	450
II. Комвуз	150	250

	1937 г	1942 г.
Ш. Техникумы:	–	–
а/ медицинский,	–	75
б/ [illegible] и зубоврачебн.	50	50
в/ педагогический,	[illegible]	50
г/ строительный	75	50
д/ автодорожный,	50	50
е/ [illegible]	–	50
ж/ художественный	–	50
IY- Совпартшкола	150	250
У. Научно-исследовательский ин-тут	25	25 х/
Итого учащихся и научн. работн.	850	1350

Территория для размещения городка высших учебных заведений и научн. комбината примерно 15 га.

Предусмотреть также размещение на территории городка обл. театра, национальн. библиотеки, музея нацкультуры и краеведения, метеостанции и обсерватории.

II. РАСЧЕТ НАСЕЛЕНИЯ.

I. Производственные кадры.

В связи с изменением цифр /разд. II/ определить количество рабочих, занятых на основных производствах:

Наименование отраслей	1937 г.	1942 г.
I. Промышленность	4000	5000
II. Транспорт/внегородской/.	650	1125
а/ ж.д. дорожный	300	300
б/ водный	[illegible]	150
в/ авиа	–	–

х/ увеличение числа сотрудников, сверх указанного, - за счет совместительства с преподаванием в ВУЗ'ах и друг.

Наименование отраслей	1937 г.	1942 г.
г/авто ж/туж........	300 75	600 75
2. Стройработы	2000	2000
Итого /в округ/	7000	12000

4. Все население.

Численность всего населения г. Биробиджана на расчетный период определяется в следующих цифрах:

Категория населения	1937 г.		1942 г.	
	в абс. числ	в % ко всему насел. город.	в абс. числах.	%
1. Основные произв. кадры........	7000		12000	
2. Адм. управлен. аппарат обл. и район значения..	600	30%	1000	30
3. Несамодеятельн. населен. /дети, подростки, старики, домохоз., проч./.	10950	46%	16650	41%
4. Обслужив. учрежден. /адм. гор. масштаб, школы, больн., общ. питание, торг. снабжен. ком. хоз. и др./............	5860	23%	11000	27%
5. Учащ. в ВУЗ и тех. /ст. 16 л. и из области/ и семьи с личн. гр. [illegible] и обслуж.	140		2000	
6. Временно проживающие............	200		600	
Всего /в округ/	25000		44000	

17. СЕТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ.

При планировке гор. Биробиджана необходимо предусмотреть размещение следующих обслуживающих население учреждений и предприятий:

Наименование.	Расчетное количество обслужив. 1 учр./предп/	Колич. учреждений и предпр. по всему городу.	По какому берегу реки Биры	Потребная площадь под них /в кв. метрах/	Размер потребн. зем. уч. для 1 уч. /предпр./ /га/
1.	2.	3.	4	5	6
А. ШКОЛЬНАЯ И ДОШКОЛЬНАЯ СЕТЬ x/					
1. Ясли...	67 дет.	44	д.пр.	—	0,5
2. Детсады.	70 "	44	-"-	—	0,5
3. Школы: I-го конц.	320 "	11	-"-	—	1,0
II-го -"- Ш-го -"-	[illegible]-450	[illegible]	-"-	—	[illegible]
В. ЛЕЧЕБНО-ПРОФИЛАКТИЧЕСКАЯ СЕТЬ.					
4. Медпункты	4000 ч.	11	-"-	30	При шк. комп.
5. Аптеки. ...	15000 ч.	8	-"-	—	—
6. Поликлиника	1500 пос. в день	I	пр.	—	3,5
7. Гор. больница /с род. дом. и дезостанцией/.	300 коек	I	-"-	—	15,0

---

x/ подлежит переработке по установлении Наркомпросом нормативов применительно к новой структуре средней школы.-

1	2	3	4	5	6
8. Поликлиника /единая амбулатория.......	800 пос. в день	1	нов.	–	–
9. Психиатрические заведения	–	–	–	–	За чертой города.
10. Переселенческий пункт /с банной пропускн. [illegible]/.	–	I	нов	–	2,0
11. Ясли и д/п. зал.........	–	–	д.пр.	–	–
12. Местный курорт:	–				
а/санатории всего	100 коек	–	пр.	–	на расстоянии до 10 клм. от города
б/д/отдыха всего	500 мест	–	"	–	
в/сан.лагери для пионеров, для молодежи	500 мест	–	"	–	
13. Изолятор....	–	–	–	–	5.0

В. САН-ТЕХНИЧЕСКАЯ СЕТЬ.

1	2	3	4	5	6
14. Б а н и....	200 мест на I т. населен.	2	пр x/	–	0,8
15. Прачечные:					
а/мех.пун.	2т. в день белья	2	пр x/	–	0,5
б/самообслуживан.	I,0-I,4 т. белья в день I на 11-15 тыс. населен.	–4	д.пр.	–	–

---

x/ учитыв. существующ. одну из двух.

195

1	2	3	4	5	6
16. Парикмахерская......	4000 жит.	1	л.пр.	–	в жил.дом
17. Общ. уборные	Рад. обслуж. 0,5–1,0км	–	-"-	–	–
18. Ассенизац. поля......	–	–	–	–	за чертой города
19.					

Г. СЕТЬ ПИТАНИЯ.

1	2	3	4	5	6
19. Фабрика заготовоч.	150 тыс. блюд в день	I	лев.	–	I,5
20. Столовые:	500 чел.	44	л.пр.	–	0,25
а/квартальные					
б/школьные	–	–	-"-	–	В составе зданий школ, пром. предпр. и учрежд.
в/ промпредпр.	–	–	-"-	–	
г/ учреждений	–	–	-"-	–	
д/ общегородские......	500 ч.	2	-"-	–	0,25
21. Пищекомбинат					6,7
а/фабрика заготовоч. /с колбасн. ц....../	см. выше п.19				
б/Хлебозавод /с конд. цехом/					
в/овощехранилище					
г/картофелехран.					
д/Продукт. склады					
е/з-д б/алког. н. напитк. /в един. с пивовар/.					Располагается отдельно от др. зданий комбината
ж/бойня с утильцехом и холодильн.					

126

1	2	3	4	5	6

Примечание: К Подсобхозу территориально примыкают [illegible]

а/конеферный/ б/[illegible],
в/птицеводческий и г/условно инвентарный,
с площ. зем. участ. всего 10 га.

А. ТОРГОВО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЬ.

I Продовольственная.

23. База для доставки товаров на дом.	–	I	пр.	–	0,25
2[illegible]. Продмагов:					
с общих. специальных.		6 12	д.пр.	–	в жил.дом.
24. Ларьков киосков	–	16	д.пр.	–	–

II. Непродовольственная.

25. Универмаг	–	1	пр.	–	0,5
26. Магазин. с общим.	–	8	д.пр.		
27. Маг. спец. ассортим.	–	16	–		в жил. доме
28. Ларьки киоски	–	–	–	–	–
29. Бензоколонки...	–	–	–	–	–

III. Рынки.

30. Колхозный..	–	I	пр.	–	2,0
31. Подсобный	–	I	лев.	–	2,0

184

1	2	3	4	5	6

Б. КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНАЯ.

I. Для детей.

32. Детск. кино-[illegible]	I35	I	пр.	-	0,3
33. Детск. художеств. и техн. воспит. станция	200	I	X	-	0,6

2. Для взрослых.

34. Клубы:					
а/центр. с театр. [illegible] д/культуры	2400	I	пр.	-	3,0
б/район с кинотеатр.	600	I	[illegible]	-	I,0
35. Кино.......	750	I	пр.	-	I,0
36. Цирк........	750	I	"	-	I,0
37. Д/книги /библ/	75-I00 т.том.	I	"	-	0,3
38. Музей национальн. культур.	-	I	пр.	-	0,[illegible]
39. Н.Иссл.Ин-тут	-	I	"	-	В научн. гор при ВУЗе.
40. Бюро погоды и [illegible]....	-	I	-	-	I,[illegible]
4I Радиостанции..	[illegible]	I	-	-	I,0
42. Обсерватории..	-	I	-	-	В научн. гор. [illegible]
43. Д/Обороны.....	-	I	пр.	-	0,5

1	2	3	4	5	6
44. [illegible] продуктурная	-	I	пр.	-	0,75
45. Д/колхозн. /с обслуж.на 150 ч/.	-	I	"	-	0,75

Ж. Для всего населения.

1	2	3	4	5	6
46. ЦПК и О....	-	I	-	-	20,0

З. ФИЗКУЛЬТУРНАЯ СЕТЬ.

1	2	3	4	5	6
47. Площадки:					
а/квартальные	I-6тн.ч.	-	д.пр.	-	0,3-1,0га /из расчета 2,5-3,0 кв. мтр. на I физкультурника/.
б/районная...	30 ч.	-	лев.	-	2,0
в/центральная /она же район/ с водной спорт.стан	Все население, сп. школ [illegible] и физкультуре	-	по.пр ЦК и О		8,0

И. АДМИНИСТРАТИВНО-УПРАВЛЕНЧ.

1	2	3	4	5	6
48. Д/адм.управлен. [illegible] орг. [illegible] пр. [illegible] организации	100000 ж.	I	пр.	-	3,0
49. Суд. [illegible]: районн. [illegible], нар.суд........	- -	I пр. I лев.		- -	0,5 в жил. зд.
50. Д/[illegible]...........	-	I	-	-	0,3
Д/[illegible]......	-	II			

I.	2	3	4	5	6
51.[illegible] [illegible] со/насос.....	–	I	пр.	–	0,75
Райсберкасса.....	5000 [illegible]	–	л.пр.	–	при почт. отд. учрежд. [illegible]
52. Д/связи.....	–	I	пр.	–	I,0
53.Центр. сорт.почт.-		I	лев.	–	0,5 близ вокзала.
54. Доставочн. почт.отдел.	10000	5	л.пр.	300 кв/м.	в жил. здан.

И. КОММУНАЛЬНАЯ СЕТЬ.

55.Т.Э.Ц. х/ .	–	I	лев.	–	3,0
56.Нефтебаза...	–	–	лев.	–	3,0
57.Пожарн. депо центральное районное	–	2	пр.лев.	–	I,5
58. Гостиница с ресторацом	300	I	пр.	–	I,0

К. ТРАНСПОРТН. СЕТЬ.

59.Автобаза Центральная	–	I	лев.	–	2,0
60.Гужбаза...	–	–	лев.	–	0,5

Л. ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ.

х/См. [illegible] "Энергоснабжение".-

6. ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ.

1. Энергическим центром должна явиться ТЭЦ, располагаемая в районе существующих промпредприятий, мощностью около 3000 к. Отбросное тепло может быть отпускаемо непосредственно близкой к предприятиям зоне.
Недостающее количество тепла должно быть покрываемо из местных заводских котельных.

2. Теплоснабжение Соцгорода должно осуществляться из местных котельных укрупненного типа.

3. Основным топливом является торф для промышленности в 70% и для централизованных котельных 100%.

4. В качестве варианта, рассчитанного на случай неудовлетворительной сушки торфа, может быть предусмотрено потребление торфа в размере 40% от общей потребности в топливе, при покрытии остальных 60% углем.

5. В интересах санитарии соцгорода ухудшающейся при устройстве котельных и облегчения гор. транспорта /топливо, зола/ считать необходимым проработку вопроса для устройства на торфу Газохимкомбината с широкой газификацией соцгорода, пром. участка и ТЭЦ.

7. Распределение городской территории и организация города.

а/Зонирование территории.

В составе намечаемой для города территории различать две основные зоны:

А/Промышленную и транспортную со складским хозяйством.

Б/Жилую с местами отдыха.

А.

Промышленно-транспортная зона занимает всю площадку между линией Уссурийской ж.д. в пределах нынешней станции Тихонькой и р. Бирой, протяжением с Запада на Восток с 1039 по 1045 клм. при ширине [illegible]20-700-1000 м. к северу от полотна ж.д. площадью примерно в 100 га.

Опорными базовыми зонами считать ж.д. станцию в центре, пристань на р. Шре на востоке и пристань Москуль-на западе.

При размещении промышленности предусмотреть, что предприятия:
а/вызывающие перевалку грузов с воды на рельсы и обратно.

б/требующиеся для производства в значительном количестве воды.
в/спускающие значительное количество отработанных вод.

г/тесное других связанные с транспортными функциями, должны преимущественно между ж.д. и пристанью. В числе таких предприятий считать:

1. Складовое хозяйство.
2. Автогужбаза.
3. Бойня с холодильником.
4. Консервный завод.
5. Овощесушильный завод.
6. Пивоваренный -"-
7. Хим.хозяйство. -"-
8. Парф.хим -"-
9. Маргариновый завод /условн/.
10. Меховая ф-ка.

На той же промплощадке предусмотреть размещение обслуживающих предприятий на проектируемый период-хлебозавода, ф-ки кухни, гуждвора, коммун. депо, городской электро-станц. подсобного базара, сортировочного отделения связи близ вокзала, бани и специальной гостиницы для прибывающих переселенцев.

Размещение промышленности имеет направление с северо-востока на С.З. в противопоставленном отношении это дает разрыв между пром. жил. зонами до 2-х клм. и максимум /до окраины жил.зоны/.-3 клм.

На С.З. размещаются преимущественно предприятия: а/не вредные, б/не потребляющие воды и в/не дымные. Конкретно намечены [illegible] швейфабрика, небольшая Стандкостр, фанерный завод и др.

ТЭЦ располагается в районе тех же промпредприятий Сев.Западного угла.

Некоторое количество населения на проектируемый период остается жить на промплощадке /примерно около 8-10т. жителей, в том числе транспортники, образующие свой поселок за [illegible] ж.д./ и поэтому между промпредприятиями и жильем соблюдаются установленные разрывы с озеленением таковым. Остальное население /35-36 т.ч./ размещается на правом берегу.

На правом же берегу размещаются из промпредприятий: 1/[illegible] фабрика, 2/обл. типография и 3/Кирпичный завод.

Зона жилая и культурного отдыха.

Жилая зона охватывает в основном правый берег р. Биры, в районе Тихонькинских сопок, начиная с 3 клм. тракта на Бирофельд и по течению р. Биры.

Безусловно необходимыми предпосылками освоения площади под жилую зону считать: I предварительное в 1934-35 г.г. изучение территории в отношениях: а/геологическом, б/гидрогеологическом, в/санитарно-климатологическом. 2. Разработку с 1934 г. имеющихся в той же зоне стройматериалов /кирпич, камень, гравий/ для обеспечения бесперебойного жилстроительства. 3. Сооружение второго /кроме Бирофельдского моста в месте наибольшего сближения промышленной и жилищной зоны.

б/распределение гор. территории.

Вся потребная на 1942 г. территория для расселения 44 44 тыс. чел. /см. разд. [illegible]/ определяется около 450 га, в т.ч. ок. 50% под жилую застройку.

Незастроенные под жилье площади распределяются:

	в %	в абс. велич.
I. Улицы, площади, проезды	ок. 17,5	75 га.
2. Общ. и проч. сооружения..	" 7,5	30 "
3. Зеленые насаждения /в т.ч. /П.К. и О. и разрывы/	- 20,0	90 "
4. Площадки для физкультуры и спорта	" 5,0	20 "
Итого ок.	50%	215 га.

Плотность населения в нетто принимается в среднем 200-250 чел. на га, норму жилплощади на одного человека.

1937 г.	1942 г.
7 м.	9 м.

в

В/ Организация города.

I. В основу организации гор. Биробиджана положить увеличит вес областного центра позиции последовательной [illegible] [illegible] быта [illegible] переселенчества и [illegible] населения [illegible] [illegible] [illegible] условий [illegible] обобществленного быта, и максимального вовлечения женщин в активное строительство [illegible].

2. Обслуживание населения школой, профилактикой, [illegible], связью, снабжением и пр. [illegible] по сотовому методу с таким расчетом, чтобы радиус обслуживания не превышал одного км., а население могло бы пользоваться им без применения механического транспорта.

3. Механический транспорт обслуживает население для связи отдельных частей города между собой, а также производственной зоны с жилой зоной по [illegible] линии.

4. Общественное питание сосредоточивается на производствах, учреждениях, [illegible] и школах. Центром снабжения является пищекомбинат /ф-ка кухня, хлебо-завод и пр./

5. В условиях ДВК исключительно важное значение получает пригородное хозяйство: [illegible] [illegible] движения и рост города стоят, между прочим, в прямой зависимости от рациональной организации пригородного хозяйства /см. выше раздел III/.

6. В системе зеленых насаждений, особенно важное значение придать парку Культуры и Отдыха, для которого наличие большой площади с естественными насаждениями, разнообразной флорой и пр. в непосредственной близости с жилой зоной создает особенно благоприятные условия.

Считать поэтому первоочередной предпосылкой здорового строительства соцгорода проведение теперь же / в 1934 г/ [illegible] органами [illegible] [illegible] к охране всей проектируемой площади будущего соцгорода от порчи и вырубки [illegible] кроме того, в [illegible] [illegible] для [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] / не допускать разработки залежей глины для нужд кирпичных заводов.

VI. Очередность строительства.

а/ Промышленного

Развертывание промышленного строительства учитывать в следующем примерно порядке /в пределах второй пятилетки

204

[illegible] осуществление новых предприятий/:

Наименование новых предпр.	Начало строительства.			
	1934	1935	1936	1937.
1.	2.	3.	4.	5.
1. Швейфабрика	х	-	-	-
2. Кирпичный з-д.	х	-	-	-
3. Фанерный з-д.				
4. Гос. мельнич. з-д. [illegible]				
5. Обозный з-д.				
6. Лимонадн. и безалк. напитков [illegible]				
7. Торфоразработ. [illegible]				
8. Т.Э.Ц.				

[illegible]

В течение третьего пятилетия строится: 1. [illegible] [illegible], механ., [illegible], [illegible] и [illegible]

В/ Общегородское.

В проектируемый период как уже говорилось [illegible] количество жителей будет проживать на нынешней территории г. Биробиджана.

Это количество приблизительно определяется в 8-10 тыс. чел.

Для населения этой зоны из расчета 9 кв. мт. на душу необходимо построить ок. 90 тыс. кв.мт., а за вычетом годового 80,% от 25 т. кв.мтр. 70 тыс.кв.мт.жилплощади.

Таким образом на зоне № 1 будет сосредоточиваться промышленное и жилстроительство, в то время как на зоне II будет идти подготовка территории, стройматериалов, устройства водоснабжения, канализации, освещения и пр. и массовое жилстроительство, рассчитанное на [illegible] т. человек населения.

Ст. экономист. /[illegible]/

Г. Москва.

......34 г.